



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 72

с. Иваново, 26.02.2020 г.

ГЕОРГИ * МИЛАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**, след като се запознах с документите, съдържащи се в досие на имот с идентификатор 72028.134.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, за който е образуван УПИ Х - 539 в кв. 59, по регулационния план на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 500 кв.м., за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1000/17.02.2015 г., намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 65 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 67 от Закона за собствеността (ЗС)

НАРЕЖДАМ:

И. Изземвам от А. И. К. /Б./, с адрес: *, недвижим имот - частна общинска собственост**, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1000/17.02.2015 г., вписан като акт № 135, том 5, дело № 921, дв. вх. рег. 1951, вх. рег. № 1959 от 23.02.2015 г. в СВ - Русе, представляващ имот с идентификатор 72028.134.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, за който е образуван УПИ Х - 539 в кв. 59, по регулационния план на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 500 кв.м. при граници: север - УПИ VI 539; изток - УПИ VII - 538; юг - улица; запад - УПИ V - 540.

МОТИВИ:

Видно от АЧОС № 1000/17.02.2015 г., вписан като акт № 135, том 5, дело № 921, дв. вх. рег. 1951, вх. рег. № 1959 от 23.02.2015 г. в СВ - Русе, имот с идентификатор 72028.134.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, за който е образуван УПИ Х - 539 в кв. 59, по регулационния план на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 500 кв.м. е собственост на Община Иваново. Имотът е отреден за жилищно строителство и съгласно Заповед № 153/31.07.1990 г. на председателя на ОБНС - Иваново и Договор от 06.08.1990 г. е отстъпено право на строеж на А. И. Б.

Комисия, назначена с моя заповед № РД-09-21/22.01.2020 г. извърши проверка на място в имота и изготви Констативен протокол от 29.01.2020 г. Съгласно него в имот с идентификатор 72028.134.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, за който е образуван УПИ Х - 539 в кв. 59, по регулационния план на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, няма изграден строеж по смисъла на § 5, т. 46 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Въз основа на горепосочения протокол и приложения към него снимков материал, главният

архитект на Община Иваново изготви Удостоверение, че в имота липсва реализиран строеж. Това не се спори и от адресата на заповедта, с оглед липсата на постъпили възражения след получаване на уведомлението за започване на производство по чл. 26 от АПК.

При дадените предпоставки намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона пет годишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Иваново.

Въз основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от ЗОС предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот - общинска собственост, като същите следва да са налице кумулативно, а именно: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание (предложение първо), да се ползва не по предназначение (предложение второ) или необходимостта от него да е отпаднала (предложение трето). В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед съставения АЧОС № 1000/17.02.2015 г., който установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на Община Иваново.

По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице първото предложение на чл. 65, ал. 1 от ЗОС. Общинския имот се владее без правно основание, тъй като правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона пет годишен срок.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент **А. И. К.**, държи имот с идентификатор 72028.134.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, за който е образуван УПИ Х - 539 в кв. 59, по регулационния план на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, с площ от 500 кв. м - частна общинска собственост без правно основание, поради което същия подлежи на изземване.

II. Определям начин на изпълнение - описване, отнемане и предаване на владението върху недвижими имот - общинска собственост, подробно описан в т. I, от комисия по т. V от настоящата заповед.

III. Определям срок за доброволно изпълнение - 7 (седем) дни, считано от датата на връчване на поканата за доброволно изпълнение.

IV. Определям срок за принудително изпълнение - 7 (седем) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение, считано от 10 ч. на следващия ден.

V. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:

1. Назначавам комисия в състав:

1.1. П. Д. - кмет на с. Табачка;

1.2. В. Д. - гл. специалист „УТ и НС“;

1.3. Г. А. – главен експерт „Общинска собственост“

и резервни членове

1.4. В. П. - специалист „УТ“;

1.5. Л. М. - гл. експерт „Общинска собственост“;

2. Възлагам на комисията следните задачи:

2.1. В случай, че **А. И. К.** не изпълни доброволно настоящата заповед в посоченият срок, да предприеме необходимите действия по принудителното изпълнение на заповедта.

2.2. Да извърши опис на състоянието, в което се намира имота.

VI. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, с оглед да се предотврати осуетяване или сериозно затрудняване на изпълнението на акта.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на община Иваново, един за досието на имота и един за **А. И. К.**

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще осъществявам лично.

При необходимост от съдействие при изпълнението и, препис от заповедта да се изпрати на началника на РУ „Полиция“ - гр. Две Могили.

Съобщение за издадената заповед да се постави на информационните табла в сградите на Община Иваново и кметство с. Табачка, както и да се публикува на интернет страницата на Община Иваново.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Русе, чрез Община Иваново, в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ. Обжалването на заповедта не спира допуснатото предварително изпълнение.

Разпореждането, с което е допуснато предварителното изпълнение, може да се обжалва чрез Община Иваново пред Административен съд - гр. Русе в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали заповедта е била оспорена.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /п/
Кмет на Община Иваново,
област Русе