ОБЩИНА ИВАНОВО
www.ivanovo.bg
7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №08-07-64/13.03.2020 г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ИВАНОВО, обл. Русе
Вх. изходящ индекс и дата
154/13.03.2020 г
Срок за изпълнение:

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) II-238, кв. 22 по плана на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, на собственик на законно построена сграда в имота.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94А-1091-2/09.03.2020 г. Заявление от Александър Ангелов Кунов за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) II-238 с площ от 666 кв.м., в кв. 22 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОбНС, изменен със Заповед № 96/12.04.2005 г. на кмета на Община Иваново, административен адрес: ул. „Балкан" № 24, отреден за жилищно застрояване – застроен, при граници и съседи: на север – улица „Балкан"; на изток – УПИ III-230; на юг – УПИ XIII-237; на запад – УПИ I-239, предмет на Акт за частна общинска собственост № 563/21.05.2002 г. Заявителят е собственик на изградените в имота сгради, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 111 от 14.02.2020 г., том I, рег. № 1499, дело № 83 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 1477 от 14.02.2020 г., като Акт № 70, том 4, двр 1448. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805000163/06.02.2020 г. е в размер на **1336,30 лв. (хиляда триста тридесет и шест лева и тридесет стотинки).**

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **6 490,00 лв. (шест хиляди четиристотин и деветдесет лева) без ДДС**. Същата е изготвена от инж. Сия Нейкова Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Гореописаният имот е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2020 г., раздел III, буква Е – Приложение № 3, за с. Красен, пореден № 14.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) II-238 с площ от 666 кв.м., в кв. 22 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОбНС, изменен със Заповед № 96/12.04.2005 г. на кмета на Община Иваново, административен адрес: ул. „Балкан“ № 24, отреден за жилищно застрояване – застроен, при граници и съседи: на север – улица „Балкан“; на изток – УПИ III-230; на юг – УПИ XIII-237; на запад – УПИ I-239, предмет на Акт за частна общинска собственост № 563/21.05.2002 г., със собственика на законно построена сграда върху имота.

2. Определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Нейкова Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оцените в България в размер на **6 490,00 лв. (шест хиляди четиристотин и деветдесет лева)** без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 563/21.05.2002 г.;
2. Копие на Нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 111 от 14.02.2020 г., том I, рег. № 1499, дело № 83 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 1477 от 14.02.2020 г., като Акт № 70, том 4, двр 1448.
3. Копие на Заявление вх. № 94А-1091-2/09.03.2020 г.;
4. Копие на скица на имота № 145/26.02.2020 г.;
5. Копие на данъчна оценка на имота № 6805000163/06.02.2020 г.;
6. Копие на експертна оценка.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе