



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска” 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-85 / 02.07.2024 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Георги Миланов  
Кмет на Община Иваново

ОБЩНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
15Н/02.07.2024	
Срок за изпълнение:	

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. №94Н-904-1/11.03.2024 г. от Нурсел Мустафа за закупуване на следните общински имоти:

1. Поземлен имот (ПИ) №1274, кв. 106, по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-1720/14.12.1966 г., изменен със Заповед № РД-09-82/30.01.2024 г., с площ 623 кв. м., при граници и съседи: улица, ПИ №1015, ПИ №1016, ПИ №1017, ПИ №1018, ПИ №1019, ПИ №1021, ПИ №1022 и землищна граница, предмет на Акт за частна общинска собственост №2619/20.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №2078/26.02.2024 г., Акт №116, том 5, дело №999, ДВР 2041.

Данъчната оценка е 2 330,60 лв. (две хиляди триста и тридесет лева и шестдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000567/21.03.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **2 970,00 лв.** (две хиляди деветстотин и седемдесет лева) без ДДС.

2. Поземлен имот (ПИ) №1275, кв. 106, по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-1720/14.12.1966 г., изменен със Заповед № РД-09-82/30.01.2024 г., с площ 536 кв. м., при граници и съседи: ПИ №1022, ПИ №1021, ПИ №1030 и землищна граница, предмет на Акт за частна общинска собственост №2620/20.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №2077/26.02.2024 г., Акт №117, том 5, дело №1000, ДВР 2042.

Данъчната оценка е 2 005,20 лв. (две хиляди и пет лева и двадесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000568/21.03.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **2 560,00 лв.** (две хиляди петстотин и шестдесет лева) без ДДС.

С оглед на това, че имотите не се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същите.

Пазарните оценки са изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Тръстеник, относно продажбата на имотите под наш вх. №10-05-7/18.03.2024 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотите не са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г., раздел III. Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното:

## **РЕШЕНИЕ:**

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на следните недвижими имоти:

**1.1.** Поземлен имот (ПИ) №1274, кв. 106, по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-1720/14.12.1966 г., изменен със Заповед № РД-09-82/30.01.2024 г., с площ 623 кв. м., при граници и съседи: улица, ПИ №1015, ПИ №1016, ПИ №1017, ПИ №1018, ПИ №1019, ПИ №1021, ПО №1022 и землищна граница, предмет на Акт за частна общинска собственост №2619/20.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №2078/26.02.2024 г., Акт №116, том 5, дело №999, ДВР 2041.

**1.2.** Поземлен имот (ПИ) №1275, кв. 106, по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-1720/14.12.1966 г., изменен със Заповед № РД-09-82/30.01.2024 г., с площ 536 кв. м., при граници и съседи: ПИ №1022, ПИ №1021, ПИ №1030 и землищна граница, предмет на Акт за частна общинска собственост №2620/20.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №2077/26.02.2024 г., Акт №117, том 5, дело №1000, ДВР 2042.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

**2.1.** За поземлен имот (ПИ) №1274 - **2 970,00 лв.** (две хиляди деветстотин и седемдесет лева) без ДДС.

**2.2.** За поземлен имот (ПИ) №1275 - **2 560,00 лв.** (две хиляди петстотин и шестдесет лева) без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

**3. Определя** вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 72 и сл. от НПУРИВОБС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копие на АЧОС №2619/20.02.2024 г., №2620/20.02.2024 г.
2. Копие на скица №123/19.02.2024 г. и №124/19.02.2024 г
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка – 2 бр.
4. Копие на експертна оценка от 22.03.2024 г. – 2 бр.
5. Копие на заявление вх. № 94Н-904-1/11.03.2024 г.
6. Копие на становище с вх. №10-05-7/18.03.2024 г.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново*  
*Област Русе*

