



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-0790 / 08072024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
161 / 08.04.2024	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново постъпи заявление с вх. № 94Т-1064-1/08.03.2024 г. от Тихомир Игнатов, в което се изразява желание за закупуване на имот – частна общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 65509.400.7, с площ 1824 кв. м, с. Сваленик, м. „КРАЙ СЕЛО – ЯСАК“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята 9, стар номер 400007, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, одобрени със Заповед № РД-18-765/30.10.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, при граници: Поземлени имоти с идентификатори: 65509.400.8, 65509.888.9901, 65509.400.20, 65509.400.21, 65509.400.6, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2651/15.03.2024 г, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 3276 от 22.03.2024 г., акт № 87, том 8, ДВР 3238.

С оглед обстоятелството, че имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 52,40 (петдесет и два лева и четиридесет стотинки), видно от удостоверение № 6805000505/13.03.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **3 080,00 (три хиляди и осемдесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-78-1/01.04.2024 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Сваленик, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на

изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 72, във вр. с 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе (НРПУРИВОБС), предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65509.400.7, с площ 1824 кв. м, с. Сваленик, м. „КРАЙ СЕЛО – ЯСАК“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята 9, стар номер 400007, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, одобрени със Заповед № РД-18-765/30.10.2019 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, при граници: Поземлени имоти с идентификатори: 65509.400.8, 65509.888.9901, 65509.400.20, 65509.400.21, 65509.400.6, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2651/15.03.2024 г, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 3276 от 22.03.2024 г., акт № 87, том 8, ДВР 3238.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **3 080,00 (три хиляди и осемдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по реда на чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № № 2651/15.03.2024 г.
2. Копие на скица на имота № 15-247256-12.03.2024 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000505/13.03.2024 г.;
4. Копие на експертна оценка от 02.04.2024 г.
5. Копие на становище с вх. № 10-78-1/01.04.2024 г.
6. Копие на Заявление вх. № 94Т-1064-1/08.03.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

