



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - *310*

с. Иваново *26.07*.....2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 68, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост (НРПУРИВОС), във връзка с чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), т. 12 от Решение № 407 по Протокол № 35/24.02.2022 г. от заседание на Общински съвет Иваново,

## НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с **тайно наддаване** по реда на глава V, раздел II от НРПУРИВОС за отдаване под наем на свободни земеделски земи с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади (ПМЛ) от Общински поземлен фонд (ОПФ) на община Иваново **на собственици на пасищни животни и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ за срок от една година - стопанската 2022/2023 г.**

2. Имотите, предмет на търговете са подробно описани в Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящата заповед по: землище, номер на имота, площ на имота, площ за предоставяне, начин на трайно ползване, категория, форма и срок на предоставяне, депозит за участие в търга.

3. Началната тръжна цена за предоставяне на земеделски земи от ОПФ под наем е, както следва:

### 3.1. Пасища и ливади от 1-ва до 7-ма категория:

3.1.1. за землищата на селата: Божичен, Кошов, Красен, Нисово, Сваленик и Церовец - 13,00 лв/дка.

3.1.2. за землищата на селата: Иваново, Червен и Щръклево – 14,00 лв/дка.

3.1.3. за землищата на селата: Табачка и Тръстеник – 15,00 лв/дка.

3.1.4. за землищата на селата: Мечка и Пиргово – 16,00 лв/дка.

3.1.5. за землището на с. Щръклево с нтп ливади – 43,00 лв/дка.

### 3.2. Пасища и ливади от 8-ма до 10-та категория:

3.2.1. за землищата на селата: Пиргово и Табачка – 11,00 лв/дка.

3.2.2. за землищата на селата: Червен, Сваленик и Церовец – 10,00 лв/дка.

4. Депозитът за участие в размер на 20% от началната тръжна цена, умножена по предоставяната площ от имота, е обявен за всеки имот в приложението и се внася в брой на касата на общината (с. Иваново, област Русе, ул. „Олимпийска” № 75–II етаж) или по банков път-**IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД.**

5. Търговете да се проведат в Заседателната зала, етаж III в сградата на община Иваново, с. Иваново, област Русе, ул. „Олимпийска” № 75, както следва:

Дата на провеждане на търга	Землище	Нач. час	Краен срок за закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит и подаване на заявление за участие в търга	Дата и час на повторен търг	Краен срок за закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит и подаване на заявление за участие в повторен търг
19.08.2022	1.Божичен	8,30 ч	12.08.2022 до 12,00 ч	02.09.2022 – 8,30 ч	26.08.2022 до 12,00 ч
	2. Иваново	8,45 ч		02.09.2022 – 8,45 ч	
	3. Кошов	9,00 ч		02.09.2022 – 9,00 ч	
	4. Красен	9,15 ч		02.09.2022 – 9,15 ч	
	5. Мечка	9,30 ч		02.09.2022 – 9,30 ч	
	6. Нисово	9,45 ч		02.09.2022 – 9,45 ч	
	7. Пиргово	10,15 ч		02.09.2022 – 10,15 ч	
	8. Сваленик	10,45 ч		02.09.2022 – 10,45 ч	
	9. Табачка	11,00 ч		02.09.2022 – 11,00 ч	
	10. Церовец	11,15 ч		02.09.2022 – 11,15 ч	
	11. Червен	11,30 ч		02.09.2022 – 11,30 ч	
	12. Щръклево	11,45 ч		02.09.2022 – 11,45 ч	

6. Документите за участие в търовете се подават в Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на гражданите (с. Иваново, област Русе, ул. „Олимпийска” № 75, ет. 1) в запечатан и оформен съгласно условията на тръжната документация плик.

7. Цената на тръжната документация за имотите, предмет на търга е на стойност 20,00 лв (двадесет лева), като сумата не се възстановява. Тръжната документация се закупува от Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на гражданите (с. Иваново, област Русе, ул. „Олимпийска” № 75, ет. 3). При плащане на сумата по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД - клон Русе, код на вид плащане: 447000.

8. Утвърждавам тръжна документация за отдаване под наем на земи от ОПФ.

9. За всеки обявен търг се закупува тръжна документация и подава заявление за участие поотделно.

10. Право на участие в търга имат собственици на пасищни селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и лица, които поемат задължение да поддържат пасищата в добро земеделско и екологично състояние, (физически, юридически лица и еднолични търговци), които отговарят на условията, посочени в чл. 10 от Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от ОПФ и нямат задължения към републиканския бюджет, по Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) и Общината.

11. Обявление за търга да бъде публикувано в регионален ежедневник, а заповедта с приложението към нея да се обяви на сайта на общината, на информационното табло в сградата на общинска администрация с. Иваново и в съответните кметства.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Пламен Дончев – зам. кмет на община Иваново.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ  
Кмет на община Иваново



Приложение № 1 - имоти-пасища, мери и ливади - търг по чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ - 2022/2023

землище	Кадастрален №	Площ дка	площ в ПЗП	площ в ПДП	НТП	Кат.	Местност	лв/дка	Депозит лв.
Божичен	04981.41.82	138,301	132,736	<b>119,320</b>	пасище, мера	6	Над село	13,00	310,23
Божичен	04981.41.86	13,251	11,784	<b>11,600</b>	пасище, мера	6	Над село	13,00	30,16
<b>Божичен Брой</b>	<b>2</b>								
Иваново	32095.106.90	15,034	14,921	<b>0,000</b>	пасище с храсти	6	Магарешки дол	14,00	42,10
<b>Иваново Брой</b>	<b>1</b>								
Кошов	39205.100.282	598,538	347,370	<b>60,080</b>	пасище с храсти	6	Черна пещера	13,00	156,21
Кошов	39205.100.6	13,336	13,325	<b>12,168</b>	пасище, мера	4	Кривия кърк	13,00	31,64
Кошов	39205.102.224	88,806	81,818	<b>26,653</b>	пасище, мера	6	Келемлета	13,00	69,30
Кошов	39205.201.106	21,037	13,907	<b>10,679</b>	пасище, мера	6	Келемлета	13,00	27,77
Кошов	39205.201.214	43,729	30,531	<b>18,337</b>	пасище с храсти	6	Келемлета	13,00	47,68
Кошов	39205.201.220	193,693	176,200	<b>23,250</b>	пасище с храсти	6	Келемлета	13,00	60,45
Кошов	39205.201.286	154,659	146,809	<b>127,018</b>	пасище, мера	5	Тютюнките	13,00	330,25
Кошов	39205.53.108	94,610	93,035	<b>51,501</b>	пасище, мера	4	Келемлета	13,00	133,90
Кошов	39205.55.222	71,923	52,179	<b>51,946</b>	пасище, мера	6	Келемлета	13,00	135,06
Кошов	39205.56.105	27,763	19,845	<b>9,297</b>	пасище, мера	6	Келемлета	13,00	24,17
<b>Кошов Брой</b>	<b>10</b>								
Красен	39520.76.375	26,410	26,388	<b>0,000</b>	пасище, мера	6	Растова локва	13,00	68,67
Красен	39520.91.327	457,760	336,998	<b>115,623</b>	пасище, мера	6	Растова локва	13,00	300,62
<b>Красен Брой</b>	<b>2</b>								
Мечка	47977.135.1	57,717	22,061	<b>19,574</b>	пасище, мера	6	Паметника	16,00	62,64
Мечка	47977.201.1	20,228	19,502	<b>18,205</b>	пасище, мера	6	Павлов бостан	16,00	58,26
Мечка	47977.218.1	82,180	66,532	<b>0,000</b>	пасище, мера	6	Дзигра	16,00	262,98
Мечка	47977.295.1	78,169	73,131	<b>64,802</b>	пасище, мера	5	Дзигра	16,00	207,37
Мечка	47977.406.6	6,099	6,099	<b>5,852</b>	пасище, мера	6	Шопов оман	16,00	18,73
Мечка	47977.544.23	8,477	7,861	<b>7,862</b>	пасище, мера	6	Черновода	16,00	25,16
Мечка	47977.73.1	299,414	238,153	<b>92,585</b>	пасище, мера	6	Лагера	16,00	296,27
Мечка	47977.95.1	19,253	15,680	<b>15,680</b>	пасище, мера	6	Паметника	16,00	50,18
Мечка	47977.95.19	8,945	5,970	<b>6,266</b>	пасище, мера	6	Паметника	16,00	20,05
Мечка	47977.95.2	3,000	2,998	<b>2,935</b>	пасище, мера	6	Паметника	16,00	9,39
Мечка	47977.95.22	8,085	7,631	<b>7,029</b>	пасище, мера	6	Паметника	16,00	22,49
Мечка	47977.95.4	6,001	5,925	<b>3,737</b>	пасище, мера	6	Паметника	16,00	11,96
<b>Мечка Брой</b>	<b>12</b>								
Нисово	51768.41.3	89,909	76,373	<b>27,800</b>	пасище, мера	3	Гниловец	13,00	72,28
Нисово	51768.7.5	487,627	315,969	<b>51,739</b>	пасище, мера	6	Голям Лом	13,00	134,52
<b>Нисово Брой</b>	<b>2</b>								
Пиргово	56397.143.152	5,219	5,215	<b>5,215</b>	пасище, мера	6	Падините	16,00	16,69
Пиргово	56397.158.150	5,077	4,841	<b>4,842</b>	пасище, мера	4	Манкара	16,00	15,49
Пиргово	56397.158.161	3,500	2,978	<b>3,496</b>	пасище, мера	4	Манкара	16,00	11,19
Пиргово	56397.158.173	14,671	7,160	<b>5,088</b>	пасище, мера	4	Манкара	16,00	16,28
Пиргово	56397.158.56	2,698	2,697	<b>2,699</b>	пасище, мера	4	Манкара	16,00	8,64
Пиргово	56397.158.8	6,095	6,091	<b>6,095</b>	пасище, мера	4	Манкара	16,00	19,50
Пиргово	56397.164.161	28,510	19,309	<b>19,309</b>	пасище, мера	5	Падините	16,00	61,79
Пиргово	56397.185.382	5,664	5,090	<b>5,664</b>	пасище, мера	6	В село	16,00	18,12
Пиргово	56397.213.205	36,233	30,885	<b>20,827</b>	пасище, мера	5	Могилата	16,00	66,65
Пиргово	56397.304.285	8,359	7,736	<b>6,547</b>	пасище, мера	5	В село	16,00	20,95
Пиргово	56397.381.147	114,332	108,954	<b>54,980</b>	пасище, мера	7	Падините	16,00	175,94
Пиргово	<b>56397.381.149</b>	134,257	116,292	<b>116,292</b>	пасище, мера	5	Падините	16,00	372,13
Пиргово	56397.447.658	17,012	15,120	<b>16,783</b>	пасище, мера	7	Жилавицата	16,00	53,71
Пиргово	56397.450.427	2,856	2,852	<b>2,856</b>	пасище, мера	4	Атанасова нива	16,00	9,14
Пиргово	56397.450.442	24,554	17,196	<b>14,980</b>	пасище, мера	7	Атанасова нива	16,00	47,94

Пиргово	56397.56.212	48,495	43,621	<b>43,630</b>	пасище, мера	8	Новите ниви	16,00	139,62
Пиргово	56397.660.8	9,383	9,114	<b>8,575</b>	пасище, мера	4	Жилавицата	16,00	27,44
Пиргово	56397.667.665	78,355	66,325	<b>61,748</b>	пасище, мера	7	Черничката	16,00	197,59
Пиргово	56397.674.645	15,383	12,506	<b>10,662</b>	пасище, мера	7	Динището	16,00	34,12
Пиргово	56397.715.761	3,099	3,096	<b>2,982</b>	пасище, мера	4	Жилавицата	16,00	9,54
Пиргово	56397.715.843	29,763	29,739	<b>29,552</b>	пасище, мера	4	Жилавицата	16,00	94,57
Пиргово	56397.715.933	51,817	51,776	<b>51,509</b>	пасище, мера	4	Лисичи дупки	16,00	164,83
Пиргово	56397.715.934	125,455	124,363	<b>107,890</b>	пасище, мера	4	Лисичи дупки	16,00	345,25
Пиргово	56397.822.919	60,650	54,489	<b>53,194</b>	пасище, мера	5	Гириков дол	16,00	170,22
Пиргово	56397.822.928	49,823	44,551	<b>36,297</b>	пасище, мера	5	Йорданов камък	16,00	116,15
Пиргово	56397.891.885	190,042	150,046	<b>144,990</b>	пасище, мера	6	Маджовичка	16,00	463,97
Пиргово	56397.919.923	27,613	13,098	<b>2,973</b>	пасище, мера	5	В село	16,00	9,51
Пиргово	56397.947.946	15,890	15,729	<b>15,107</b>	пасище, мера	8	Маджовичка	16,00	48,34
Пиргово	56397.947.951	12,972	12,970	<b>3,242</b>	пасище, мера	8	Маджовичка	16,00	10,37
Пиргово	56397.954.952	19,999	17,171	<b>17,060</b>	пасище, мера	8	Станкина чешма	16,00	54,59
<b>Пиргово Брой</b>	<b>30</b>								
Сваленик	65509.174.173	28,600	17,689	<b>14,599</b>	пасище, мера	3	Церовска река	13,00	37,96
Сваленик	65509.20.124	69,141	68,300	<b>33,068</b>	пасище, мера	6	Расторът	13,00	85,98
Сваленик	65509.22.129	2,607	2,605	<b>2,607</b>	пасище, мера	6	Расторът	13,00	6,78
Сваленик	65509.26.81	84,931	84,450	<b>61,717</b>	пасище, мера	9	Селището	13,00	160,46
Сваленик	65509.32.274	238,890	206,692	<b>53,358</b>	пасище, мера	6	Мечова могила	13,00	138,73
Сваленик	65509.33.270	149,778	146,441	<b>0,000</b>	пасище, мера	9	Долап боаз	13,00	389,42
Сваленик	65509.33.272	94,119	85,036	<b>0,000</b>	пасище, мера	9	Долап боаз	13,00	244,71
Сваленик	65509.38.305	47,069	47,017	<b>39,862</b>	пасище, мера	4	Добрев орман	13,00	103,64
Сваленик	65509.402.144	97,546	82,732	<b>0,000</b>	пасище, мера	6	Расторът	13,00	253,62
Сваленик	65509.408.354	8,854	8,453	<b>0,000</b>	пасище, мера	4	Порталъка	13,00	23,02
Сваленик	65509.510.221	39,354	33,620	<b>31,098</b>	пасище, мера	9	Карабурова чешма	13,00	80,85
Сваленик	65509.530.400	33,569	32,488	<b>20,955</b>	пасище, мера	6	Паметника	13,00	54,48
Сваленик	65509.57.355	52,228	48,907	<b>32,537</b>	пасище, мера	4	Порталъка	13,00	84,60
Сваленик	65509.7.19	65,586	65,532	<b>0,000</b>	пасище, мера	6	Ракарова могила	13,00	170,52
Сваленик	65509.7.21	85,542	85,472	<b>0,000</b>	пасище, мера	6	Ракарова могила	13,00	222,41
<b>Сваленик Брой</b>	<b>15</b>								
Табачка	72028.115.247	143,011	94,547	<b>45,557</b>	пасище, мера	5	Червенско	15,00	136,67
Табачка	72028.124.161	296,231	265,843	<b>169,338</b>	пасище, мера	6	Паша Лом	15,00	508,01
Табачка	72028.124.201	3,759	3,757	<b>3,155</b>	пасище, мера	6	Паша Лом	15,00	9,47
Табачка	72028.124.203	14,641	12,272	<b>6,949</b>	пасище, мера	6	Паша Лом	15,00	20,85
Табачка	72028.54.57	51,451	51,387	<b>9,313</b>	пасище, мера	4	Паша сърт	15,00	27,94
Табачка	72028.58.11	16,199	16,189	<b>15,329</b>	пасище, мера	5	Паша сърт	15,00	45,99
Табачка	72028.58.213	324,897	321,415	<b>151,371</b>	пасище, мера	6	Паша сърт	15,00	454,11
Табачка	72028.92.98	74,539	74,528	<b>62,467</b>	пасище, мера	6	Гергица	15,00	187,40
<b>Табачка Брой</b>	<b>8</b>								
Церовец	78433.13.62	4,035	4,032	<b>3,684</b>	пасище, мера	4	Буза Джевиз	13,00	9,58
Церовец	78433.16.100	72,771	70,241	<b>69,114</b>	пасище, мера	6	Маймун дере	13,00	179,70
Церовец	78433.17.101	32,400	30,095	<b>20,246</b>	пасище, мера	6	Маймун дере	13,00	52,64
Церовец	78433.28.26	8,830	8,067	<b>6,734</b>	пасище, мера	10	Церовска река	13,00	17,51
Церовец	78433.28.34	20,617	9,881	<b>9,862</b>	пасище, мера	10	Церовска река	13,00	25,64
Церовец	78433.31.1	48,837	35,396	<b>31,266</b>	пасище, мера	4	Плоша	13,00	81,29
Церовец	78433.33.12	7,827	7,425	<b>6,143</b>	пасище, мера	4	Плоша	13,00	15,97
Церовец	78433.33.131	14,895	6,736	<b>7,241</b>	пасище, мера	10	Церовска река	13,00	18,83
Церовец	78433.33.30	61,355	46,276	<b>43,761</b>	пасище, мера	5	Плоша	13,00	113,78
Церовец	78433.33.38	259,110	224,399	<b>218,387</b>	пасище, мера	5	Плоша	13,00	567,81
Церовец	78433.33.4	101,429	92,836	<b>62,704</b>	пасище, мера	5	Плоша	13,00	163,03
Церовец	78433.35.15	76,216	75,877	<b>36,350</b>	пасище, мера	6	Писи дере	13,00	94,51

<b>Церовец Брой</b>	12								
Червен	80443.136.24	50,723	39,189	<b>10,336</b>	пасище, мера	5	Леската	14,00	28,94
Червен	80443.136.391	285,414	172,134	<b>26,524</b>	пасище, мера	6	Леската	14,00	74,27
Червен	80443.38.133	23,869	23,850	<b>23,850</b>	пасище, мера	4	Муратова леска	14,00	66,78
Червен	80443.38.136	32,776	30,769	<b>15,763</b>	пасище, мера	9	Тетрелика	14,00	44,14
Червен	80443.42.171	194,009	183,689	<b>92,547</b>	пасище, мера	5	Дюлите	14,00	259,13
Червен	80443.42.189	62,096	19,314	<b>15,916</b>	пасище, мера	6	Дюлите	14,00	44,56
Червен	80443.58.390	71,688	8,205	<b>5,885</b>	пасище, мера	9	Злати дол	14,00	16,48
Червен	80443.66.231	14,291	12,763	<b>0,000</b>	пасище, мера	4	Чинарка	14,00	40,01
Червен	80443.66.233	19,180	17,921	<b>0,000</b>	пасище, мера	4	Чинарка	14,00	53,70
Червен	80443.66.235	9,550	8,763	<b>0,000</b>	пасище, мера	4	Чинарка	14,00	26,74
Червен	80443.66.254	265,555	33,133	<b>48,496</b>	пасище, мера	9	Чинарка	14,00	135,79
Червен	80443.66.385	175,946	75,248	<b>20,164</b>	пасище, мера	6	Чинарка	14,00	56,46
Червен	80443.94.191	361,919	268,972	<b>26,555</b>	пасище, мера	6	Дюлите	14,00	74,35
<b>Червен Брой</b>	13								
Щръклево	84049.101.220	133,163	133,046	<b>32,459</b>	ливада	6	Дренето	43,00	279,15
Щръклево	84049.109.134	64,032	52,678	<b>17,571</b>	пасище, мера	6	Дренето	14,00	49,20
Щръклево	84049.152.315	23,648	19,021	<b>8,116</b>	пасище, мера	6	Дренето	14,00	22,72
Щръклево	84049.170.355	15,312	7,314	<b>5,722</b>	пасище, мера	6	Дренето	14,00	16,02
Щръклево	84049.171.144	109,331	26,500	<b>21,500</b>	пасище, мера	6	Дренето	14,00	60,20

**Щръклево Брой 5**

**Общ брой 112**

