



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ПРОТОКОЛ

за извършено разпределение на имоти с нтп-пасища, мери и ливади, по реда и условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за 2023/2024 стопанска година - индивидуално ползване

Днес **02.05.2023** г., на основание чл. 37и, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), комисия, назначена със заповед № РД 09-198/19.04.2023 г. на Кмета на община Иваново в състав:

Председател: Цветелина Тодорова – ст. юрисконсулт в Дирекция АПОФУС;

Членове: 1. Йорданка Савчева – гл. експерт в Дирекция СА;

2. Йорданка Иванова – счетоводител в Дирекция АПОФУС,

се събра със задача да извърши разпределение на пасища, мери и ливади, съгласно годишния план за паша за стопанската 2023/2024 г., одобрен с решение по № 592 по протокол № 52/23.02.2023 г. на Общински съвет Иваново, на собственици на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни.

Комисията констатира, че в законоустановения срок – от 01 до 10 март 2023 г., в деловодството на община Иваново са получени 7 (седем) броя заявления от правоимащи лица, както следват в таблица № 1:

Таблица № 1

№	Заявител	Заявление вх. №	Землище	ЖО №	Брой и вид животни	Общо ЖЕ
1	Ахмед Мехмедов Джуджев	94А-1309-1/06.03.2023	Тръстеник	7092-0496	овце – 197 бр.	29,55
2	Динчар Даудов Мехмедов	94Д-825-1/07.03.2023	Тръстеник	7092-0501	овце – 196 бр. кози – 29 бр.	33,75
3	Георги Тодоров Бобоков	94Г-363-1/08.03.2023	Пиргово	7090-0055	говеда над 2 год. възр./месо – 9 бр. говеда 6 мес. до 2 год./месо – 10 бр.	15
4	Стилиян Данев Стойчев	94С-1651-1/09.03.2023	Щръклево	7078-0468	говеда над 2 год. възр. – 48 бр. биволи от 6 мес. до 2 г./3 бр. коне – 2 бр.	56,60
5	Нерми Алилов Ибрямов	94Н-913-1/10.03.2023	Тръстеник	7092-0447	говеда от 6 до 24 мес./мляко – 20 бр. говеда над 24 мес./мляко – 68 бр. коне – 2 бр.	82
6	МиП Милк ЕООД	94В-436-1/10.03.2023	Пиргово	7090-0385	кози – 184 бр. кози-автохтонни породи – 4 бр.	28,20
7	Георги Борисов Георгиев	94Г-1030-1/10.03.2023	Тръстеник	7092-0240	овце – 54 бр.	8,10

След като станаха известни имената на кандидатите, членовете на комисията попълниха декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с участниците в процедурата, съгласно чл. 100, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

От извършена служебна проверка по чл. 99, ал. 2 от ППЗСПЗЗ е установено, че гореизброените участниците в процедурата нямат задължения по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

След като разгледа подадените заявления, комисията определи по реда и условията на чл. 37и ал. 4 от ЗСПЗЗ, принципно необходимата площ за разпределение на всеки участник, въз основа на броя и вида на регистрираните пасищни животни, приравнени към 1 животинска единица (ЖЕ) по смисъла на § 2з от ДР на ЗСПЗЗ. Данните са обобщени в **приложение № 1**, неразделна част от настоящия протокол.

Комисията като съобрази полагаема площ за 1 ЖЕ, съгласно изискванията на чл. 37и, ал. 4 и 6 от ЗСПЗЗ, площите, попадащи в актуалния за 2022 г. специализиран слой „Площи допустими за подпомагане“, одобрен със заповед № РД 09-94/31.01.2023 г. на Министъра на земеделието, както и подадените от животновъдите декларации по образец, одобрен и приет с решение № 504/27.02.2015 г. на Общинския съвет за определена площ, извърши разпределение по землища, обективизирано в **приложение № 2**, неразделна част от настоящия протокол.

Годишната наемна цена на дка площ по землища е изчислена по пазарен механизъм чрез изготвени експертни пазарни оценки, приети и одобрени като размер на наемна цена от ОбС Иваново с решение № 592 по протокол № 52/23.02.2023 г., както следва:

Землище	пасища лв/дка 1-7 категория	пасища лв/дка 8-10 категория
1. Божичен	15,00	---
2. Иваново	15,00	---
3. Кошов	15,00	---
4. Красен	15,00	13,00
5. Мечка	17,00	---
6. Пиргово	17,00	13,00
7. Сваленик	16,00	13,00
8. Табачка	17,00	---
9. Тръстеник	17,00	---
10. Церовец	16,00	13,00
11. Червен	---	13,00
12. Щръклево	15,00	---

За разпределените имоти се сключва договор за наем за срок от **5 (пет) стопански години**, след заплащане на наемната цена и такса вписване в **1-месечен срок от обявяването на настоящия протокол**.

При сключване на договори за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена за две стопански години от сключването на договора. (чл. 37и, ал. 15 от ЗСПЗЗ)

Договорът подлежи на вписване в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Русе като разходите за вписването са за сметка на наемателя и се заплащат предварително при подписването на същия. Наемът се заплаща в брой на касата на община Иваново или по банков път по посочената сметка.

IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00,

BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД, код на плащане: наем земя -- 444 200.

Разходите за вписване на договор са в размер на **10,00 лв (десет лева)** и се заплащат в брой на касата на община Иваново или по банков път по сметка - **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00**.

ВАЖНО!!! Неплащането на дължимата наемна цена от кандидата в посочения по-горе срок се счита за отказ от сключване на договор за наем за разпределените имоти.

В случай, че кандидат не желае да сключи договор за някой от разпределените му имоти, същият следва да заяви писмено своя отказ за конкретния имот.

Комисията приключи своята работа със съставянето и подписването на настоящия протокол за окончателното разпределение на имотите в два еднообразни екземпляра.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд Русе като обжалването не спира изпълнението му, освен ако съдът разпорежи друго.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Цв. Тодоров

..

ЧЛЕНОВЕ:

33ЛД

1. Й. Савчева -

2. Й. Иванова - *h*

Приложение № 1 – полагащи се ПМЛ, съгласно чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ

Пор. №	име	конвенционални породи - 15/30 дка - кат. 1-7/8-10			за месо и автохтонни породи 20/40 дка - кат. 1-7/8-10			Общо полагащи се ПМЛ		Ползвана площ по ДН/по чл. 37и, ал. 12 ЗСПЗЗ		Полагащ и се допълн. площи
		бр.	дка 1-7	дка 8-10	бр.	дка 1-7	дка 8-10	дка	дка	дка	дка	дка 1-7
		ЖЕ	15	30	ЖЕ	20	40	1-7	8-10	1-7	8-10	
1	АХМЕД МЕХМЕДОВ ДЖУДЖЕВ	29,55	443,250	886,500				443,250	886,500	135,000		308,250
2	ГЕОРГИ БОРИСОВ ГЕОРГИЕВ	8,10	121,500	243,000				121,500	243,000	121,200		0,300
3	НЕРМИ АЛИЛОВ ИБРЯМОВ	82,00	1230,000	2460,000				1230,000	2460,000	373,600		856,400
4	СТИЛИЯН ДАНЕВ СТОЙЧЕВ	55,60	834,000	1668,000				834,000	1668,000	491,500		342,500
5	МИП МИЛК ЕООД	27,60	414,000	828,000	0,60	12,000	24,000	426,000	852,000	155,510		270,490
6	ГЕОРГИ ТОДОРОВ БОБОКОВ	0,00	0,000	0,000	15,00	300,000	600,000	300,000	600,000	236,625		63,375
7	ДИНЧАР ДАУДОВ МЕХМЕДОВ	33,75	506,250	1012,500				506,250	1012,500	0,000		506,250

Приложение № 2 – разпределение на ПМЛ за 2023/2024 г.

землище	КК №	Площ дка	Разпределена площ дка	НТП	Кат.	Местност	цена лв/дка	наем лв	наемател
Тръстеник	73362.317.6	453,421	135,000	пасище	3	Край село	17,00	2295,00	Ахмед Мехмедов Джуджев
			135,000					2295,00	Ахмед Мехмедов Джуджев Общо
Пиргово	56397.447.658	17,012	13,562	пасище	7	Жилавицата	17,00	230,55	Георги Бобоков
Пиргово	56397.715.933	51,817	50,237	пасище	4	Лисичи дупки	17,00	854,03	Георги Бобоков
			63,799					1084,58	Георги Бобоков Общо
Тръстеник	73362.321.1	149,136	114,000	пасище	4	Нови лозя-Табията	17,00	1938,00	Георги Борисов Георгиев
Тръстеник	73362.324.1	50,025	7,200	пасище	7	Калето	17,00	122,40	Георги Борисов Георгиев
			121,200					2060,40	Георги Борисов Георгиев Общо
Мечка	47977.135.1	57,717	17,052	пасище	6	Паметника	17,00	289,88	Динчар Даудов Мехмедов
Мечка	47977.173.1	299,414	92,737	пасище	6	Лагера	17,00	1576,53	Динчар Даудов Мехмедов
Мечка	47977.201.1	20,228	17,391	пасище	6	Павлов бостан	17,00	295,65	Динчар Даудов Мехмедов
Мечка	47977.406.6	6,099	5,852	пасище	6	Шопов оман	17,00	99,48	Динчар Даудов Мехмедов
Мечка	47977.544.23	8,477	8,268	пасище	6	Черновода	17,00	140,56	Динчар Даудов Мехмедов
Мечка	47977.95.1	19,253	6,218	пасище	6	Паметника	17,00	105,71	Динчар Даудов Мехмедов
Мечка	47977.95.22	8,085	6,105	пасище	6	Паметника	17,00	103,79	Динчар Даудов Мехмедов
Пиргово	56397.164.161	28,510	17,998	пасище	5	Падините	17,00	305,97	Динчар Даудов Мехмедов
Пиргово	56397.213.205	36,233	19,506	пасище	5	Могилата	17,00	331,60	Динчар Даудов Мехмедов
Пиргово	56397.450.442	24,554	13,141	пасище	7	Атанасова нива	17,00	223,40	Динчар Даудов Мехмедов
Пиргово	56397.56.212	48,495	37,304	пасище	8	Новите ниви	13,00	484,95	Динчар Даудов Мехмедов
Пиргово	56397.667.665	78,355	61,748	пасище	7	Черничката	17,00	1049,72	Динчар Даудов Мехмедов
Пиргово	56397.715.843	29,763	19,538	пасище	4	Жилавицата	17,00	332,15	Динчар Даудов Мехмедов

Пиргово	56397.715.934	125,455	6,651	пасище	4	Лисичи дупки	17,00	113,07	Динчар Даудов Мехмедов
Пиргово	56397.822.928	49,823	36,262	пасище	5	Йорданов камък	17,00	616,45	Динчар Даудов Мехмедов
Пиргово	56397.891.885	190,042	106,500	пасище	6	Маджовичка	17,00	1810,50	Динчар Даудов Мехмедов
Пиргово	56397.947.946	15,890	14,645	пасище	8	Маджовичка	13,00	190,39	Динчар Даудов Мехмедов
Пиргово	56397.954.952	19,999	17,114	пасище	8	Станкина чешма	13,00	222,48	Динчар Даудов Мехмедов
			504,030					8292,26	Динчар Даудов Мехмедов Общо
Пиргово	56397.185.182	15,862	15,304	пасище	5	В село	17,00	260,17	МиП Милк ЕООД
Пиргово	56397.381.147	114,332	107,799	пасище	6	Падините	17,00	1832,58	МиП Милк ЕООД
Пиргово	56397.381.149	134,257	116,292	пасище	5	Падините	17,00	1976,96	МиП Милк ЕООД
			239,395					4069,72	МиП Милк ЕООД Общо
Тръстеник	73362.121.25	10,630	4,749	пасище	6	Лозята	17,00	80,73	Нерми Алилов Ибрямов
Тръстеник	73362.123.24	25,619	6,666	пасище	4	Черна вода	17,00	113,32	Нерми Алилов Ибрямов
Тръстеник	73362.130.46	15,993	13,048	пасище	5	Лозята	17,00	221,82	Нерми Алилов Ибрямов
Тръстеник	73362.317.6	453,421	88,269	пасище	3	Край село	17,00	1500,57	Нерми Алилов Ибрямов
Тръстеник	73362.320.4	74,222	35,254	пасище	3	Край село	17,00	599,32	Нерми Алилов Ибрямов
			147,986					2515,76	Нерми Алилов Ибрямов Общо
Щръклево	84049.171.144	109,331	22,258	пасище	6	Дренето	15,00	333,87	Стилиян Данев Димитров
			22,258					333,87	Стилиян Данев Димитров Общо