



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - ²⁰¹.....

с. Иваново, ^{23.05}..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 09.05.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-173/05.04.2023 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ВАЛЕНТИНА НЕДЯЛКОВА КРЪСТЕВА, ЕГН: 6008225318, л.к. 649719549, издадена на 28.10.2020 г. от МВР-Русе, постоянен адрес: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. „Здравец-Север“, ул. „Н. Петков“ № 6, бл. „Д. Дончев“ вх. Е, за участник, спечелил проведения на 09.05.2023 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1762, кв. 134, с площ от 912 кв. м., по кадастрален план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, решение № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, отреден за жилищно застрояване - незастроен, с административен адрес: ул. „Янтра“ № 9, при граници и съседи: север - улица, изток - ПИ 501.1759 и УПИ III-2154, юг – УПИ VII-2153 и ПИ 501.1761, запад – ПИ 501.1763, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 145/09.03.2007 г., вписан в Служба по вписване – Русе под вх. рег. № 16 от 15.03.2007 г., акт № 187, том VIII, дело № 2356, ДВР 3176.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **10 080,00 лв. (десет хиляди и осемдесет лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ВАЛЕНТИНА НЕДЯЛКОВА КРЪСТЕВА, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 9 168,00 лв. (девет хиляди сто шестдесет и осем лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 10 080,00 лв. (десет хиляди и осемдесет лева) без ДДС и внесения депозит от 912,00 лв. (деветстотин и дванадесет лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума, в размер на 2 016,00 лв. (две хиляди и шестнадесет лева), представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.3. Сума в размер на 262,08 лв. (двеста шестдесет и два лева и осем стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по

възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на 10,08 лв. (десет лева и осем стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново
Област Русе

