



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-154 / 25082022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
307/2508.2022	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев –
Зам.-кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарни цени и провеждане на търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на два имота в с. Щръклево общ. Иваново, обл. Русе, представляващи застроени поземлени имоти. Към имотите има засилен инвестиционен интерес, поради което считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата им.

Застроен поземлен имот с идентификатор 84049.166.399 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Дренето“, с площ от 12 805 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно с изградените в него: 1. Сграда с идентификатор 84049.166.399.1 със застроена площ 45 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; 2. Сграда с идентификатор 84049.166.399.2 със застроена площ 716 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; 3. Сграда с идентификатор 84049.166.399.3 със застроена площ 65 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; 4. Сграда с идентификатор 84049.166.399.4 със застроена площ 78 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; 5. Сграда с идентификатор 84049.166.399.5 със застроена площ 1 045 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; 6. Сграда с идентификатор 84049.166.399.6 със застроена площ 1 756 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; 7. Сграда с идентификатор 84049.166.399.7 със застроена площ 67 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой

етажи един; при граници и съседни: 84049.166.365, 84049.166.389, 84049.166.344, 84049.166.366, за който има съставен Акт за общинска собственост № 2405/19.08.2022 г. вписан в Агенция по вписване – Русе с вх. рег. № 10835 от 24.08.2022 г., акт № 71, том 31, ДВР 10502. Данъчната оценка е 92 460,20 лева (деветдесет и две хиляди четиристотин и шестдесет лева и двадесет стотинки), видно от удостоверение № 6805001791/24.08.2022 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 1 164 500,00 (един милион сто и шестдесет и четири хиляди и петстотин) лева без ДДС.

Застроен поземлен имот с идентификатор 84049.166.364 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Дренето“, с площ от 5 188 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно с изградените в него: 1. Сграда с идентификатор 84049.166.364.1 със застроена площ 20 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; 2. Сграда с идентификатор 84049.166.364.2 със застроена площ 32 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; при граници и съседни: 84049.166.365, 84049.166.366, 84049.166.344, 84049.166.363, за който има съставен Акт за общинска собственост № 2404/19.08.2022 г. вписан в Агенция по вписване – Русе с вх. рег. № 10679 от 22.08.2022 г., акт № 180, том 30, н.д. № 6286, ДВР 10365. Данъчната оценка е 12 821,10 лева (дванадесет хиляди осемстотин и двадесет и едни лева и десет стотинки), видно от удостоверение № 6805001792/19.08.2022 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 75 300,00 (седемдесет и пет хиляди и триста) лева без ДДС.

Пазарните оценки са изготвени от Красимира Петкова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100008 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-04-25/23.08.2022 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имотите.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имотите не са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 и чл. 83, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

1.1. Застроен поземлен имот с идентификатор 84049.166.399 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със

Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Дренето“, с площ от 12 805 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно с изградените в него: 1. Сграда с идентификатор 84049.166.399.1 със застроена площ 45 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; 2. Сграда с идентификатор 84049.166.399.2 със застроена площ 716 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; 3. Сграда с идентификатор 84049.166.399.3 със застроена площ 65 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; 4. Сграда с идентификатор 84049.166.399.4 със застроена площ 78 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; 5. Сграда с идентификатор 84049.166.399.5 със застроена площ 1 045 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; 6. Сграда с идентификатор 84049.166.399.6 със застроена площ 1 756 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; 7. Сграда с идентификатор 84049.166.399.7 със застроена площ 67 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; при граници и съседи: 84049.166.365, 84049.166.389, 84049.166.344, 84049.166.366 , за който има съставен Акт за общинска собственост № 2405/19.08.2022 г.

1.2. Застроен поземлен имот с идентификатор 84049.166.364 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Дренето“, с площ от 5 188 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно с изградените в него: 1. Сграда с идентификатор 84049.166.364.1 със застроена площ 20 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; 2. Сграда с идентификатор 84049.166.364.2 със застроена площ 32 кв. м., предназначение: сграда със специално предназначение, брой етажи един; при граници и съседи: 84049.166.365, 84049.166.366, 84049.166.344, 84049.166.363, за който има съставен Акт за общинска собственост № 2404/19.08.2022 г. вписан в Агенция по вписване – Русе с вх. рег. № 10679 от 22.08.2022 г., акт № 180, том 30, н.д. № 6286, ДВР 10365.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарната оценка, изготвена от Красимира _____ а Петкова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100008 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България., в размер както следва:

2.1. За поземлен имот с идентификатор 84049.166.399 – **1 164 500,00 (един милион сто и шестдесет и четири хиляди и петстотин) лева без ДДС.**

2.2. За поземлен имот с идентификатор 84049.166.364 – **75 300,00 (седемдесет и пет хиляди и триста) лева без ДДС.**

Определената пазарна цена се приема за начална цена при провеждане на публичен търг за продажба на имотите.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 4 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, **определя** стъпка на наддаване от 5 % от началните цени, в размер както следва:

3.1. За поземлен имот с идентификатор 84049.166.399 – **58 225,00 (петдесет и осем хиляди двеста двадесет и пет) лева без ДДС.**

3.2. За поземлен имот с идентификатор 84049.166.364 – **3 765,00 (три хиляди седемстотин шестдесет и пет) лева без ДДС.**

4. Определя вида на търга – **с явно наддаване** по чл. 83, ал. 1 от НРПУРИВОБС.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

6. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2022 г.

7. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копия на Акт № 2404/19.08.2022 г. и Акт № 2405/19.08.2022 г.
2. Копия на скици на имотите – 2 бр.;
3. Копия на данъчни оценки на имотите – 2 бр.;
4. Копия на експертна оценка – 1 бр.;
5. Копие на становище на кмета на с. Щръклево.

ВНОСИТЕЛ:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

*Зам.-кмет на Община Иваново, област Русе,
За Кмет на Община Иваново,
съгласно Заповед № РД-09-346/17.08.2022 г.*