



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75

тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 27 / 09.02.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР И ДАТУМ	
41/09.02.2022	
Код за съставяне:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 04981.43.34 по КККР на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик с Ралица Янакиева в поземлен имот с идентификатор 04981.43.34 (номер по предходен план 043034) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-760/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Станкина курия“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: шеста, при граници поземлени имоти с идентификатори: 04981.43.10, 04981.43.244, 04981.43.35, 04981.43.33.

Площта на имота е 3266 кв.м, от които Общината притежава 1491 кв.м, представляващи 45,65 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2032/11.01.2022 г., а Ралица Янакиева притежава останалата част от имота, съгласно Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот № 119, том III, рег. № 14380, дело № 454 от 22.12.2021 г. на Стефан Варамезов - Нотариус № 632 в регистъра на Нотариалната камара с район на действие Русенски районен съд, вписан в Служба по вписванията под акт № 69, том 45, дело 9355, вх. рег. № 15748/22.12.2021 г.

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление вх. № 94Р-1204-1/30.12.2021 г. от Ралица Янакиева за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

В конкретния случай е заявено желание на съсобственика да закупи идеалните части, които Общината притежава в имота.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на

общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000032/12.01.2022 г. данъчната оценка на идеалните части, собственост на общината е в размер на **126,80 лв. (сто двадесет и шест лева и осемдесет стотинки)**.

Видно от изготвената експертната оценка, неразделна част от настоящата докладна записка, справедливата пазарна стойност на идеалните части от поземлен имот с идентификатор 04981.43.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Станкина курия“, собственост на Общината е в размер на **1600,00 лв. (хиляда и шестстотин лева)** без ДДС. Същата е изготвена от дип. маг. ик. Катя Кънчева, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кметския наместник на с. Божичен, относно прекратяването на съсобствеността върху имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с идеални части в съсобствен с Община Иваново имот.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Ралица Янакиева, от друга страна съсобственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2032/11.01.2022 г., чрез продажба на частта на Община Иваново в размер на 45,65 % идеални части, представляващи 1491 кв.м от поземлен имот с идентификатор 04981.43.34, целият с площ от 3266 кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-760/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, изменени на 30.12.2021 г., местност „Станкина курия“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 (шеста), при граници поземлени имоти с идентификатори: 04981.43.10, 04981.43.244, 04981.43.35, 04981.43.33, за сумата от **1600,00 лв. (хиляда и шестстотин лева)** без ДДС, определена въз основа на пазарната оценка, изготвена от дип. маг. ик. Катя Кънчева, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камара на независимите оценители в България.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе.

3. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2032/11.01.2022 г.
2. Копие на Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот № 119, том III, рег. № 14380, дело № 454 от 22.12.2021 г. на Стефан Варамезов - Нотариус № 632 в регистъра на Нотариалната камара с район на действие Русенски районен съд, вписан в Служба по вписванията под акт № 69, том 45, дело 9355, вх. рег. № 15748/22.12.2021 г.
3. Копие на заявление с вх. № 94Р-1204-1/30.12.2021 г.
4. Копие на скица на имота № 15-2625/04.01.2022 г.
5. Копие на удостоверение за характеристики на поземлен имот в земеделска територия изх. № 25-372996/30.12.2021 г.
6. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000032/12.01.2022 г.
7. Експертна оценка - 1 бр.
8. Копие на сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100352/16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения
9. Копие на становище на кметски наместник на с. Божичен с вх. № 10-11-3/01.02.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

