



7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ПРОТОКОЛ

за извършено разпределение на имоти с нти-пасища, мери и ливади, по реда и условията на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за 2021/2022 стопанска година - индивидуално ползване

Днес **07.05.2021** г., на основание чл. 37и, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), комисия, назначена със заповед № РД 09-142/02.04.2020 г., изм. със заповед № РД-09-143/25.03.2021 г на Кмета на община Иваново в състав:

Председател: Десислава Славова – гл. юрисконсулт в Дирекция АПОФУС;

Членове: 1. Йорданка Савчева – гл. експерт в Дирекция СА;

2. Йорданка Иванова – счетоводител в Дирекция АПОФУС,

се събра със задача да извърши разпределение на пасища, мери и ливади, съгласно годишния план за паша за стопанската 2021/2022 г., одобрен с решение по № 249 по протокол № 22/25.02.2021 г. на Общински съвет Иваново, на собственици на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни.

Комисията констатира, че в законоустановения срок – от 01 до 10 март 2020 г., в деловодството на община Иваново са заведени 7 (седем) броя заявления от правоимащи лица, подредени по азбучен ред, както следват:

Таблица № 1

№	Заявител	Заявление вх. №	Землище	ЖО №	Брой и вид животни	ЖЕ
1	Басри Хасанов Юсменов	94Б-415-1/08.03.2021	Щръклево	7078-0488	кози - 110 бр.	16,5
2	Георги Тодоров Бобоков	94Г-363-1/04.03.2021	Пиргово	7090-0055	говеда за месо над 24 мес. - 9 бр.; говеда за месо 6-24 мес. - 5 бр.	11
3	Ерафул ЕООД	53-3290-1/10.03.2021	Тръстеник	7092-0231	говеда над 2 год. възраст за месо - 81 бр.; говеда 6-24 мес. - 37 бр.	103,8
4	МиП Милк ЕООД	53-3680-2/08.03.2021	Пиргово	7090-0385	кози - 160 бр.	24
5	Сезер Абдулов Широковлиев	94С-2254- 1/05.03.2021	Тръстеник	7092-0520	говеда над 24 мес. - 48 бр.; говеда 6-24 мес. - 3 бр.	49,8
6	Чубуров ЕООД	94Ц-30-1/10.03.2021	Пиргово	7090-0400	говеда за месо 6-24 месеца - 12 бр.; говеда за месо над 24 мес. - 5 бр.	12,2
				7090-0375	кози - 166 бр.	24,9
7	Юксел Орхан Юсеин	94Ю-154- 1/09.03.2021	Щръклево	7078-0073	овце - 120 бр.	18

След като станаха известни имената на кандидатите, членовете на комисията попълниха декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с участниците в процедурата, съгласно чл. 100, ал. 1 от ПЗСФЗ.

Горепосочените лица нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2. Информацията за задълженията е изисквана и получена, съгласно разпоредбата на чл. 99, ал. 2 от ПЗСФЗ.

След като разгледа подадените заявления, комисията определи по реда и условията на чл. 37и ал. 4 от ЗСФЗ, принципно необходимата площ за разпределение на всеки участник, въз основа на броя и вида на регистрираните пасищни животни, приравнени към 1 животинска единица (ЖЕ) по смисъла на § 23 от ДР на ЗСФЗ. Данните са обобщени в **приложение № 1**, неразделна част от настоящия протокол.

Съобразявайки полагаема площ за 1 ЖЕ, подадените от животновъдите декларации по образец, одобрен и приет с решение № 504/27.02.2015 г. на Общинския съвет, изискванията на чл. 37и, ал. 4 и 6 от ЗСФЗ и площите, попадащи в актуалния за 2021 г. специализиран слой „Площи допустими за подпомагане“, одобрен със заповед № РД-09-190/01.03.2021 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, комисията извърши разпределение по земища, обективизирано в таблица № 2 от настоящия протокол.

Таблица № 2

Землище	Имот КК	Площ на имота (дка)	Площ в ПДП (дка)	НТП	Кат.	местност	ползвател	Наемна цена лв
Щръклево	84049.84.168	28,677	0,000	Пасище	4	Бъзънско поле/Път	Басри Хасанов Юсменов	0,00
			0,000				Басри Хасанов Юсменов Общо	0,00
Пиргово	56397.301.307	154,134	93,148	Пасище	4	Лисичи дупки	Георги Тодоров Бобоков	1210,92
Пиргово	56397.301.307	154,134	24,287	Пасище	4	Лисичи дупки	Георги Тодоров Бобоков	315,73
Пиргово	56397.304.286	79,602	78,281	Пасище	5	В село	Георги Тодоров Бобоков	1017,65
Пиргово	56397.335.383	43,817	19,200	Пасище	6	В село	Георги Тодоров Бобоков	249,60
Пиргово	56397.335.383	43,817	15,164	Пасище	6	В село	Георги Тодоров Бобоков	197,13
Пиргово	56397.443.444	9,463	6,545	Пасище	7	Жилавицата	Георги Тодоров Бобоков	85,0
			236,625				Георги Тодоров Бобоков Общо	3076,13
Тръстеник	73362.324.1	50,034	26,734	Пасище	7	Калето	Ерафул ЕООД	347,54
			26,734				Ерафул ЕООД Общо	347,54
Пиргово	56397.177.78	318,961	49,376	Пасище	7	Манкара	МиП Милк	641,89
Пиргово	56397.177.78	318,961	106,134	Пасище	7	Манкара	МиП Милк	1379,74
			155,510				МиП Милк Общо	2021,63
Тръстеник	73362.317.8	23,651	17,900	Пасище	4	Край село	Сезер Абдулов Широковлиев	232,70
Тръстеник	73362.320.18	7,035	5,984	Пасище	3	Край село	Сезер Абдулов Широковлиев	77,79
			23,884				Сезер Абдулов Широковлиев Общо	310,49
Пиргово	56397.323.265	138,801	71,650	Пасище	4	Хаджимеровица	Чубуров ЕООД	16,90
			0,000				Чубуров ЕООД Общо	16,90
Щръклево	84049.104.337	1041,807	40,000	Пасище	6	Дренето	Юксел Орхан Юсеин	520,00
			40,000				Юксел Орхан Юсеин Общо	520,00
			554,403				Обща сума	6292,69

Годишната наемна цена в размер на 13,00 лв/ дка е изчислена по пазарен механизъм чрез изготвени експертни пазарни оценки за определяне на справедлива годишна пазарна наемна стойност за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от землищата на община Иваново, приети и одобрени като размер на наемна цена от ОбС Иваново с решение № 274 по протокол № 24/22.04.2021 г. При сключване на договори за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена за две стопански години от сключването на договора. (чл. 37и, ал. 15 от ЗСПЗЗ)

Въз основа на настоящия протокол и след заплащане на наемната цена и такса вписване **в 1-месечен срок от обявяването му**, за разпределените имоти се сключва договор за наем със срок на действие **5 (пет) стопански години**.

Договорът подлежи на вписване в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Русе като разходите за вписването са за сметка на наемателя и се заплащат предварително при подписването на същия. Наемът се заплаща в брой на касата на община Иваново или по банков път
IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00,
BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД, код на плащане: наем земя -- 444 200.
Разходите за вписване на договор са в размер на 10,00 лв (десет лева) и се заплащат в брой на касата на община Иваново или по банков път
IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00.

ВАЖНО!!! Неплащането на дължимата наемна цена от кандидата в посочения по-горе срок се счита за отказ от сключване на договор за наем за разпределените имоти.

В случай, че кандидат не желае да сключи договор за някой от разпределените му имоти, същият следва да заяви писмено своя отказ за конкретния имот.

Комисията приключи своята работа със съставянето и подписването на настоящия протокол в два еднообразни екземпляра.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд Русе като обжалването не спира изпълнението му, освен ако съдът разпорежи друго.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д. Славова

ЧЛЕНОВЕ:

1. Й. Савчева - ..

2. Й. Иванова -

Заличена информация
на основание чл. 4 от
Регламент на ЕС 679/2016

Приложение № 1

Землище	име/ ЖО №	Общ бр. ЖЕ	конвенционални породи - 15/30 дка - кат. 1-7/8-10			за месо и автохтонни породи 20/40 дка - кат. 1-7/8-10			Общо полагащи се ПМЛ		Ползвана площ дка от собствени/наети имоти		Полагащи се допълн. площи дка, приравнени към 1-7 кат.
			бр. ЖЕ	дка 1-7	дка 8-10	бр. ЖЕ	дка 1-7	дка 8-10	дка	дка	дка	дка	
				15	30		20	40	1-7	8-10	1-7	8-10	
ЩР	БАСРИ ХАСАНОВ ЮСМЕНОВ/7078-0488	16,5	16,5	247,500	495,000	0	0,000	0,000	247,500	495,000	64,293		183,207
П	ГЕОРГИ ТОДОРОВ БОБОКОВ/7090-0055	12	0	0,000	0,000	12	240,000	480,000	240,000	480,000	0,000		240,000
ТР	ЕРАФУЛ ЕООД/7092-0231	103,8	103,2	1548,000	3096,000	0,6	12,000	24,000	1560,000	3120,000	504,012		1055,988
П	МиП МИЛК ЕООД/7092-0231	24	24	360,000	720,000	0	0,000	0,000	360,000	720,000	0,000		360,000
ЩР	СЕЗЕР АБДУЛОВ ШИРОКОВЛИЕВ/7092-0520	49,8	49,8	747,000	1494,000	0	0,000	0,000	747,000	1494,000	576,535		170,465
П	ЧУБУРОВ ЕООД/7090-400	36,8	24,6	369,000	738,000	12,2	244,000	488,000	613,000	1226,000	135,885		477,115
ЩР	ЮКСЕЛ ОРХАН ЮСЕИН/7078-0073	18	18	270,000	540,000	0	0,000	0,000	270,000	540,000	0,000		270,000