



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

Изх. № ..... 08.04.24 / 0206.2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
Община Иваново, ул. „Олимпийска“ 75, Русе	
№ ..... / ..... / ..... г.	
48/02.04.2023	
Кмет на Община Иваново	не:

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1762, кв. 134 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94И-2081-1/15.12.2022 г. от Ивелин Иванов и заявление с вх. № 94К-1127-1/31.10.2022 г. от Красимир Аврамов за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1762, в кв. 134, с площ 912 кв. м., по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, с административен адрес: ул. „Янтра“ № 9, при граници и съседни: север: улица, изток: ПИ 501.1759 и УПИ III-2154, юг: УПИ VII-2153 и ПИ 501.1761, запад: ПИ 501.1763, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 145/09.03.2007 г., вписан в СВ – Русе с вх. рег. № 16/15.03.2007 г., под № 187, том VIII, дело № 2056, ДВР 3176

Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 4 098,10 лв. (четири хиляди и деветдесет и осем лева и десет стотинки), видно от удостоверение № 6805000010/04.01.2023 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **9 120,00 лв. (девет хиляди сто и двадесет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота под наш вх. № 10-04-3/17.01.2023 г.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г. – раздел III.Г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното:

### РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-1762, в кв. 134, с площ 912 кв. м., по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, с административен адрес: ул. „Янтра“ № 9, при граници и съседи: север: улица, изток: ПИ 501.1759 и УПИ III-2154, юг: УПИ VII-2153 и ПИ 501.1761, запад: ПИ 501.1763, за имота е съставен **Акт за частна общинска собственост № 145/09.03.2007 г.**, вписан в СВ – Русе с вх. рег. № 16 от 15.03.2007 г., под № 187, том VIII, дело № 2056, ДВР 3176

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **9 120,00 лв. (девет хиляди сто и двадесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. **Определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. **Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

5. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 145/09.03.2007 г.
2. Копие на скица на имота № 3/05.01.2023 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000010/04.01.2023 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище с вх. № 10-04-3/17.01.2023 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе

