



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-119 / 08.07 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
346/08-07 2021	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ II-2220, ведно с изградените в имота четири сгради в кв. 20 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на имот № 501.2220, за който е образуван УПИ II-2220, в кв. 20 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-09-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 12А, представляващ дворно място с площ 1669 кв.м., ведно с построените в него: масивна, едноетажна сграда – комбинат, със застроена площ 456 кв.м.; масивна, едноетажна сграда, със застроена площ 17 кв.м.; масивна, едноетажна сграда, със застроена площ 45 кв.м., и масивна, едноетажна сграда, със застроена площ 26 кв.м., при граници: № 84049.501.9570 – улица, № 84049.501.9568 – улица, № 84049.501.9562 – улица, № 84049.501.770 – производствен терен, предмет на Акт за частна общинска собственост № 334/17.05.2008 г. Данъчната оценка е 28926,00 лв. (двадесет и осем хиляди деветстотин двадесет и шест лева), видно от удостоверение № 6805000970/18.06.2021 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 51200,00 лв. (петдесет и една хиляди и двеста лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Имотът не се ползва по предназначение от Общината и съответно не постъпват приходи от него, с оглед на което считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

В деловодството на Община Иваново с вх. № 10-04-19/01.07.2021 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 и чл. 83, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе (НРПУРИВОБС), предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на имот № 501.2220, за който е образуван УПИ II-2220, в кв. 20 по кадастралния и регулационен план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-09-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269 по Протокол № 31/26.01.2006 г. и Решение № 446 по Протокол № 49/20.09.2007 г. на ОбС Иваново, с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ № 12А, представляващ дворно място с площ 1669 кв.м., ведно с построените в него: масивна, едноетажна сграда – комбинат, със застроена площ 456 кв.м.; масивна, едноетажна сграда, със застроена площ 17 кв.м.; масивна, едноетажна сграда, със застроена площ 45 кв.м., и масивна, едноетажна сграда, със застроена площ 26 кв.м., при граници: № 84049.501.9570 – улица, № 84049.501.9568 – улица, № 84049.501.9562 – улица, № 84049.501.770 – производствен терен, предмет на Акт за частна общинска собственост № 334/17.05.2008 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **51200,00 лв. (петдесет и една хиляди и двеста лева)** без ДДС и стъпка на наддаване от 5 % от началната цена в размер на 2560,00 лв.

Определената пазарна цена се приема за начална цена при провеждане на публичен търг за продажба на имота.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 83, ал. 1 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търга – търг с явно наддаване.

4. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2021 г., раздел III.Г с имота по т. 1.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на Акт за частна общинска собственост № 334/17.05.2008 г.;
2. Копие на скица № 651/06.07.2021 г.;
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000970/18.06.2021 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище вх. № 10-04-19/01.07.2021 г. на кмета на с. Щръклево.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново,
Област Русе

