



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД 09-486/25-11.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Общински съвет Иваново, във връзка с Решение № 188 по Протокол № 16/24.10.2024 г. на Общински съвет Иваново, чл. 15 от Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от общински поземлен фонд на Общински съвет Иваново, моя заповед № РД-09-701/28.10.2024 г. за откриване на процедура за провеждане на публични търгове за земеделски земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) и протокол № Щръклево/15.11.2024 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-09-748/14.11.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Определям ЗКПУ Златен клас, ЕИК 827107002 за спечелил търга за отдаване под наем на земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на с. Щръклево, ЕКАТТЕ 84049, представляваща имоти, както следва:

| Пор. № | Кадастрален № | Площ дка | площ във ФБ, дка (К-2023) | НТП | Кат. | Местност | Форма, срок на отдаване | Депозит лв. | Предл. цена лв/дка | год. Наемна цена лв |
|--------|---------------|----------|---------------------------|------|------|---------------------|-------------------------|-------------|--------------------|---------------------|
| 1 | 84049.100.139 | 5,513 | 5,316 | нива | 9 | Дренето | наем-5 г. | 75,49 | 72,00 | 382,75 |
| 2 | 84049.100.82 | 2,805 | 1,856 | нива | 4 | Дренето | наем-5 г. | 26,36 | 72,00 | 133,63 |
| 3 | 84049.102.62 | 1,427 | 1,427 | нива | 4 | Дренето | наем-5 г. | 20,26 | 72,00 | 102,74 |
| 4 | 84049.103.130 | 1,391 | 1,045 | нива | 5 | Дренето | наем-5 г. | 14,84 | 72,00 | 75,24 |
| 5 | 84049.103.197 | 2,618 | 2,450 | нива | 4 | Дренето | наем-5 г. | 34,79 | 72,00 | 176,40 |
| 6 | 84049.103.55 | 1,267 | 1,267 | нива | 3 | Дренето | наем-5 г. | 17,99 | 72,00 | 91,22 |
| 7 | 84049.103.61 | 3,300 | 3,300 | нива | 3 | Дренето | наем-5 г. | 46,86 | 72,00 | 237,60 |
| 8 | 84049.105.167 | 3,208 | 2,489 | нива | 6 | Дренето | наем-5 г. | 35,34 | 72,00 | 179,21 |
| 9 | 84049.105.194 | 3,096 | 0,159 | нива | 4 | Дренето | наем-5 г. | 2,26 | 72,00 | 11,45 |
| 10 | 84049.105.76 | 2,001 | 1,786 | нива | 6 | Дренето | наем-5 г. | 25,36 | 72,00 | 128,59 |
| 11 | 84049.105.77 | 1,250 | 1,250 | нива | 6 | Дренето | наем-5 г. | 17,75 | 72,00 | 90,00 |
| 12 | 84049.165.44 | 2,358 | 2,358 | нива | 3 | Дренето | наем-5 г. | 33,48 | 72,00 | 169,78 |
| 13 | 84049.165.48 | 6,203 | 6,203 | нива | 4 | Дренето | наем-5 г. | 88,08 | 72,00 | 446,62 |
| 14 | 84049.84.166 | 1,600 | 1,600 | нива | 3 | Бъзънско поле /Път/ | наем-5 г. | 22,72 | 72,00 | 115,20 |
| 15 | 84049.84.7 | 3,302 | 3,238 | нива | 4 | Бъзънско поле /Път/ | наем-5 г. | 45,98 | 72,00 | 233,14 |
| 16 | 84049.91.85 | 3,151 | 3,151 | нива | 3 | Крайщето | наем-5 г. | 44,74 | 72,00 | 226,87 |
| 17 | 84049.94.190 | 3,501 | 2,679 | нива | 4 | Дъбравата | наем-5 г. | 38,04 | 72,00 | 192,89 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------|--------|---------------|------|---|--------------|-----------|---------|-------|---------|
| 18 | 84049.97.116 | 21,966 | 2,964 | нива | 4 | Галешко поле | наем-5 г. | 42,09 | 72,00 | 213,41 |
| 19 | 84049.97.159 | 1,712 | 1,177 | нива | 4 | Галешко поле | наем-5 г. | 16,71 | 72,00 | 84,74 |
| 20 | 84049.97.252 | 7,460 | 7,460 | нива | 4 | Галешко поле | наем-5 г. | 105,93 | 72,00 | 537,12 |
| 21 | 84049.97.253 | 1,800 | 1,800 | нива | 4 | Галешко поле | наем-5 г. | 25,56 | 72,00 | 129,60 |
| 22 | 84049.97.258 | 3,201 | 3,201 | нива | 4 | Галешко поле | наем-5 г. | 45,45 | 72,00 | 230,47 |
| 23 | 84049.97.3 | 3,251 | 3,251 | нива | 4 | Галешко поле | наем-5 г. | 46,16 | 72,00 | 234,07 |
| 24 | 84049.97.315 | 3,427 | 2,232 | нива | 4 | Галешко поле | наем-5 г. | 31,69 | 72,00 | 160,70 |
| 25 | 84049.97.33 | 2,155 | 2,155 | нива | 4 | Галешко поле | наем-5 г. | 30,60 | 72,00 | 155,16 |
| 26 | 84049.97.341 | 1,763 | 1,164 | нива | 4 | Галешко поле | наем-5 г. | 16,53 | 72,00 | 83,81 |
| 27 | 84049.97.363 | 5,712 | 2,863 | нива | 3 | Галешко поле | наем-5 г. | 40,65 | 72,00 | 206,14 |
| 28 | 84049.97.393 | 3,001 | 3,001 | нива | 3 | Галешко поле | наем-5 г. | 42,61 | 72,00 | 216,07 |
| 29 | 84049.97.75 | 3,002 | 3,002 | нива | 4 | Галешко поле | наем-5 г. | 42,63 | 72,00 | 216,14 |
| | | | 75,844 | | | | | 1076,95 | | 5460,76 |

2. ЗКПУ Златен клас е внесъл депозит за участие в търга в размер на **1076,95 лв.** (хиляда седемдесет и шест лева и 95 ст.)

3. В 14-дневен срок от **връчване** на заповедта, ЗКПУ Златен клас следва да извърши плащане на:

3.1. сума в размер на **4383,81 лв.** (четири хиляди триста осемдесет и три лева и 81 ст.) по банкова сметка на община Иваново: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, ЦКБ АД, код на вид плащане: 444 200, представляваща годишната наемна цена за имота по т. 1 от настоящата заповед за 2024/2025 стопанска година, след приспадане на внесения депозит за участие в търга;

3.2. сума в размер на **10,00 лв (десет лева)** в брой на касата или по банкова сметка на община Иваново: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, представляваща държавна такса за вписване на договор за наем за имота по т. 1 в Агенцията по вписванията, Служба по вписванията гр. Русе.

4. В 14-дневен срок след представяне на документ за извършено плащане служител от Дирекция СА - „Земеделски земи и гори“ да подготви договор за отдаване под наем на земеделска земя и да го предложи на лицето за подпис.

5. Настоящата заповед да бъде обявена по реда на чл. 80, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Общински съвет Иваново.

Заповедта се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за връчване на ЗКПУ Златен клас по реда на административнопроцесуалния кодекс (АПК) и два за Община Иваново.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на община Иван
Област Русе

ЗЗЛД