



ОБЩИНА

ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 0864-105 / 1606 / 2022 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
209/16 06 2022	
Срок за изпълнение:	

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе - I вариант за изграждане на водопровод за обект: „Водоснабдяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.938.29, местност “Манкара“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-262/14.06.2022 г. от ЕТ „ИЛИЯНА ТОДОРОВА - ИНА“, представлявано от Илияна Тодорова, относно разрешаване за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Водоснабдяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.938.29, местност “Манкара“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

Гореописаният имот попада извън границите на урбанизираната територия на с. Пиргово, поради което на осн. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ разрешение за изработване на ПУП-ПП се дава с решение на Общински съвет.

Техническото задание е изготвено от възложителя и собственик на горесцитирания имот Илияна Тодорова в качеството на управител на ЕТ „ИЛИЯНА ТОДОРОВА - ИНА“.

Инвестиционните намерения на собственика са изготвяне на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) с цел изграждане на трасе на водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 56397.938.29, местност „Манкара“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе. Външното водопроводно захранване, съгласно проучване на “Вик“ ООД – гр. Русе е предвидено да се осъществи от съществуваща шахта в ПИ с идентификатор 56397.938.327 – Общинска публична собственост, вид територия – Земеделска територия, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път за достигане до ПИ с идентификатор 56397.938.29, собственост на възложителя.

Разработени са два варианта на трасета на водопроводното отклонение и водопровода до имота. Дължината на Вариант I е 83,7м., а на Вариант II – 85,5м.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасетата да преминат през следните имоти в землището на с. Пиргово:

Вариант I

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.938.327, трайно предназначение – селско стопанство, начин на трайно ползване “Полски пътища“, категория VI, вид собственост - Общинска публична, собственик – Община Иваново, площ 2,003 дка, засегната площ 0,040 дка;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.938.388, трайно предназначение – транспорт (ЖП, Държ. Път, мрежа), начин на трайно ползване „Местни пътища“, вид собственост – Държавна частна, собственик – Държавата -МТС, площ 15,309 дка, засегната площ 0,017 дка;

Вариант II

- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.938.327, трайно предназначение – селско стопанство, начин на трайно ползване “Полски пътища“, категория VI, вид собственост - Общинска публична, собственик – Община Иваново, площ 2,003 дка, засегната площ 0,058 дка;
- Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.938.388, трайно предназначение – транспорт (ЖП, Държ. Път, мрежа), начин на трайно ползване „Местни пътища“, вид собственост – Държавна частна, собственик – Държавата -МТС, площ 15,309 дка, засегната площ 0,058 дка;

Предвидените сервитутни ивици са по 0,35м от двете страни на оста на водопровода, общо 0,70м, като за изпълнение е предложен Вариант I, поради по-късата дължина и по икономически целесъобразен. Трасето представлява технически и икономически най-изгодния възможен вариант за осигуряване на присъединяване на имота към водопроводната система на “ВиК“ ООД – Русе.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява задание и разрешава изработването на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе - I вариант за изграждане на водопровод за обект: „Водоснабдяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 84049.75.200, местност “Русенски път“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.
2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.
3. Преди внасяне на готовия подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе - I вариант за изграждане на водопровод за обект: „Водоснабдяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.938.29, местност “Манкара“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Пиргово, община Иваново, област Русе да се съгласува с Окръжно пътно управление, за определяне точката на преминаване на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 56397.938.388, Държавна собственост.

Приложения:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-262/14.06.2022 г. от ЕТ „ИЛИЯНА ТОДОРОВА - ИНА“, представлявано от Илияна _____ а Тодорова;
- копие от скица № 15-508953-13.05.2022 г.;
- копие от задание за проектиране на ПУП-ПП;
- копие от становище на “Водоснабдяване и канализация“ – ООД Русе рег. № К-7#1/21.01.2022 г.;
- копие от обяснителна записка;
- копие от Регистър на засегнатите от трасето имоти – Вариант I;
- копие от Регистър на засегнатите от трасето имоти – Вариант II;
- копие от скица-предложение на ПУП-ПП;
- копие от нот. акт № 9, том VI, рег. № 3836, дело № 814/15.08.2014г. на Адриана Филчева - нотариус с рег. № 629, с район на действие РРС, нот акт е вписан в СВ-Русе под № 79, т. 27, дело № 5242, вх. рег. № 10868/15.08.2014 г.;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново, област Русе

