

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08 от 47 / 22.02 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на община Иваново,
област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
82 / 22 02 2023	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и напоителни канали, включени в масиви за ползване за стопанската 2022/2023 г. и определяне на цена за ползването им.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 37в, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), по споразумение между собствениците и/или ползвателите в едно землище с цел комасирана обработка, се създават масиви за ползване на земеделски земи, като в масивите могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп през съответната стопанска година.

На основание чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) гр. Русе е отправил искане с изх. № РД-196/21.02.2023 г. до Общински съвет Иваново за предоставяне под наем на имотите – полски пътища за 2022/2023 стопанска година по цена в размер на средното годишно рентно плащане за всяко землище, обявено с протокол № 1/28.01.2022 г на ОДЗ.

Общинският съвет, действайки в условия на оперативна самостоятелност и в качеството си на компетентен орган, на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), определя наемна цена и се произнася с решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението, кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. В случай, че Общински съвет не се произнесе с решение в указания законов едномесечен срок, полските пътища се предоставят за ползване със заповед на Директора на ОДЗ Русе, по цена в размер на средното рентно плащане, определено за съответното землище.

Включените в масивите за земеделско ползване, общински полски пътища от години се ползват като орна земя, която по реда на чл. 37в, ал. 16 се отдава за ползване „на правно основание“, така че земеделските производители, участващи в масивите за уедрено стопанисване и „на правно основание“ заявяват тези земи за субсидии на площ по европейските схеми. По този начин тези имоти са престанали да служат за общо ползване и изцяло са изгубили транспортната си функция. В този смисъл, общинските полски пътища следва да се предоставят на лицата, участници в споразуменията за създаване на масиви за ползване на земеделски земи на цена, съответстваща на цената за отдаване под наем на обработваемите земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за отглеждане на

едногодишни полски култури. За стопанската 2022/2023 г. Общински съвет-Иваново е взел решение № 444 по т. 5 от дневния ред на проведеното на 26.05.2022 г. заседание (Бюлетин № 38), с което е определил начална годишна наемна цена при отдаване на земи от ОПФ за отглеждане на многогодишни полски култури, в размер на 70,00 лв/дка.

Съгласно чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ, ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 и 17 от ЗСПЗЗ и чл. 14, ал. 8 от ЗОС, предлагам Общински съвет Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** да бъдат предоставени за ползване, за стопанската 2022/2023 г. проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и канали, попадащи в масиви за ползване на земеделски земи в землищата на община Иваново, съгласно списъци, изготвени от ОДЗ Русе и представляващи неразделна част от настоящото решение.

2. **Определя** годишна наемна цена за стопанската 2022/2023 година в размер на 70,00 лв/дка за ползване на проектираните в плана за земеразделяне общински полски пътища, описани в Приложение №1.

3. **Дава съгласие** да бъдат сключени договори за наем за имотите по т. 1 с лицата обработващи съответните масиви за ползване на земеделските земи.

4. В договорите за наем на имотите-полски пътища да бъде вменено задължение на ползвателите, на които са предоставени полските пътища в масива, да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанската година, съгласно нормата на чл. 37в, ал. 17 от ЗСПЗЗ.

5. **Дава съгласие** с имотите по приложените регистри по т. 1 от настоящото решение да се допълни раздел III, б. „А“, т. 4 на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

6. Възлага на кмета на Общината да предприеме необходимите действия по изпълнението на настоящото решение след влизането му в сила.

Приложения:

1. Искане изх. № РД-196/21.02.2023 г. от Директора на ОДЗ Русе.

2. Списъци на имотите - полски пътища, попадащи в блокове за земеделско ползване за 2022/2023 г., по сключени доброволни споразумения по чл. 37в от ЗСПЗЗ за землищата на Община Иваново.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ
Кмет на Община Иваново

