



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - .....<sup>514/</sup>

с. Иваново, .....<sup>13.08.</sup>2024 г.

В изпълнение на Решения №№ 140, 141, 143 и 144 по Протокол № 13/25.07.2024 г. на Общински съвет – Иваново и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 68, ал. 2 от Наредба № 10 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС) на Общински съвет – Иваново

## НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публични търгове с тайно наддаване, съгласно чл. 74 от НРПУРИВОБС за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

№ по ред	Акт за общинска собственост (АЧОС)	Имот	Площ в кв.м/дка	Начална тръжна цена в лева без ДДС	Депозит в лева 10%	Начален час на търга
1.	АЧОС № 2682 от 14.05.2024 г.	Имот № 95.150 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Кошов, ЕКАТТЕ: 39205, м. „До стадиона“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен.	519 кв.м.	3 442,00	344,20	13:00
2.	АЧОС № 2624 от 21.02.2024 г.	Имот № 504.264 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, м. „Одяланика“, общ. Иваново, обл. Русе,	833 кв.м.	5 670,00	567,00	13:20

		<p>одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, с начин на трайно ползване: вилни зони. Имотът е земя по „Параграф 4“ – застроен, <b>ведно с построената в него сграда с идентификатор 56397.504.264.1</b> – едноетажна, паянтова, вилна сграда – еднофамилна, <b>със застроена площ 16 кв.м.</b></p>				
3.	<p>АЧОС № 2625 от 21.02.2024 г.</p>	<p><b>Имот № 504.263</b> по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, м. „Одяланика“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, начин на трайно ползване: вилни зони. Имотът е по „Параграф 4“ – застроен.</p>	<p>961 кв.м.</p>	<p><b>4 880,00</b></p>	<p>488,00</p>	<p>13:40</p>
4.	<p>АЧОС № 2713 от 14.06.2024 г.</p>	<p><b>Имот № 63.601</b> по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Красен, ЕКАТТЕ: 39520, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, начин на трайно ползване: индивидуално застрояване - „Параграф 4“ – незастроен.</p>	<p>815 кв.м.</p>	<p><b>13 010,00</b></p>	<p>1301,00</p>	<p>14:00</p>
5.	<p>АЧОС № 2708 от 31.05.2024 г.</p>	<p><b>Поземлен имот с идентификатор 39520.10.197</b> по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, м. „Харманите“, общ.</p>	<p>499 кв.м.</p>	<p><b>1 004,00</b></p>	<p>100,40</p>	<p>14:20</p>

		Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория за земята: 4, номер по предходен план: 010197.				
--	--	--	--	--	--	--

2. Депозитът за участие в търга е в размер на 10% от обявената начална цена за всеки от имотите в таблицата по т. 1 и се внася по следната банкова сметка на Община Иваново - **IBAN: BG13 CECB 9790 33F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3. Цената на тръжната документация за всеки един от имотите в таблицата по т. 1 е **50,00 лв.** (петдесет лева) без ДДС, като сумата не се възстановява. Тръжната документация се закупува от Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на гражданите на Общината (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – I етаж). При плащане на сумата по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, Код на вид плащане: 44 70 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

4. Търговете да се проведат на **30.08.2024 г.** по реда и в часовете, посочени в таблицата на т. 1, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75).

5. Повторните търгове да се проведат на **11.09.2024 г.** по реда и в часовете, посочени в таблицата на т. 1, в заседателната зала на III етаж на Община Иваново (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75).

6. Краен срок за закупуване на тръжна документация, внасяне на депозит и подаване на документи за участие в търговете – **12:00 часа на 27.08.2024 г.**, а за повторните търгове – **12:00 часа на 05.09.2024 г.** Документите за участие в търговете се подават в Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на гражданите на Общината (с. Иваново, обл. Русе, ул. „Олимпийска“ № 75 – I етаж) в запечатан и оформен съгласно условията на тръжната документация плик.

7. Утвърждавам тръжна документация, за всеки от имотите в таблицата по т. 1, неразделна част от настоящата заповед.

*Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за заповедната книга на Община Иваново, един за и.д. гл. счетоводител и един за служител „общинска собственост“ – за сведение и изпълнение.*

*Копие от заповедта да се постави на информационното табло в сградата на Община Иваново и на информационното табло в сградата на кметствата в с. Щръклево, с. Тръстеник и с. Пиргово. Заповедта да се публикува в един регионален ежедневник и на интернет страницата на Община Иваново.*

*Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще осъществявам лично.*

**ЗА КМЕТ**

**ПЛАМЕН ДОНЧЕВ**

Заместник-кмет на Община Иваново,  
Област Русе

(Заповед № РД-09-511/12.08.2024 г.)

