



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 451/

с. Иваново, 16.08.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 09.08.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-419/04.08.2023 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „МИК АГРО 7“ ЕООД, ЕИК 206580015, с адрес на управление: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Кап. Петко Войвода“ № 4, вх. 4, ет. 2, ап. 6, представявано от Росица ***** Кунчева за участник, спечелил проведения на 09.08.2023 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) II-111 в кв. 98, по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ и ПУР, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, ЕКАТТЕ 84049, с площ от 396 кв. м. Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адрес: ул. „Петрохан“ № 50, при граници и съседи: север - УПИ I-112, изток - УПИ III-113, юг - улица, запад – улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1546/07.11.2017 г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **5 177,00 лв. (пет хиляди сто седемдесет и седем лева)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, „МИК АГРО 7“ ЕООД, следва да заплати:

3.1. Сума в размер **4 747,00 лв. (четири хиляди седемстотин четиридесет и седем лева)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 5 177,00 лв. (пет хиляди сто седемдесет и седем лева) без ДДС и внесения депозит от 430,00 лв. (четиристотин и тридесет лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, BIC код на банката: **CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00**, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2. Сума, в размер на **1 035,40 лв. (хиляда тридесет и пет лева и четиридесет стотинки)**, представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, BIC: **CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **134,60 лв. (сто тридесет и четири лева и шестдесет стотинки)**, представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, BIC

код на банката: СЕСВ BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на **80,00 лв. (осемдесет лева)**, представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

3.5. Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 СЕСВ 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: СЕСВ BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе