

**ДОКЛАД
ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПРИ
ПРИЛАГАНЕТО НА
ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА ИВАНОВО
ЗА 2023 ГОДИНА**



Настоящият доклад е разработен във връзка с разпоредбите на чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, съгласно който възложителят изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагане на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана върху околната среда и човешкото здраве, съгласно становище по екологична оценка № РУ 2-3/2016 г., издадено от РИОСВ-Русе. В цитираното становище са определени и мерките, които следва да се отчитат при наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда, както и периодичността на тяхното отчитане. Отчитането следва да е ежегодно, чрез настоящия доклад.

Съгласно *Закона за устройство на територията* Общият устройствен план (ОУП) е основа за цялостното устройство на територията на общината и определя преобладаващото предназначение и начина на устройство на отделните територии.

Предвижданията на общия устройствен план са задължителни при изработването на подробни устройствени планове, както и общият устройствен план няма пряко приложение за разрешаване на строителството.

Със Становище по Екологична оценка № РУ 2-3/2016 г., издадено на 22.08.2016 г. от Директора на РИОСВ-Русе е съгласуван Общ устройствен план (ОУП) на община Иваново.

Общият устройствен план на община Иваново – окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на общината са приети с Решение № 184 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет Иваново, проведено на 22.12.2016 г. Същият е влязъл в сила на 06.03.2017 г. и е с прогнозен период на действие до 2035 г.

Главната цел на общия устройствен план на община Иваново е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с целите на социално-икономическото ѝ развитие и със специфичните местни природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Целите, от чието изпълнение зависи постигането на главната цел, се съобразяват с принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси. Те са:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници и структурни форми, които да не накърняват качествените характеристики, цялостността и стабилността на природната ѝ среда.
- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране през следващите планови периоди на стратегическите и програмните документи по Закона за регионално развитие – Националната концепция за пространствено развитие, Регионалния план за развитие на Северния централен район за планиране, областната стратегия и общинския план за развитие, както и секторни програми, планове и проекти на общинско и по-високо териториално ниво.
- По-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при осигуряване на баланс между общностния и частните интереси.
- Съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на ценното природно и на културното наследство на общината, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи.

Настоящият доклад обобщава извършеното и постигнатото от Общината през 2023 година в изпълнение на ОУПО Иваново.

1.ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

През отчетната 2023 година на територията на Община Иваново са издадени общо 116 броя разрешения за строеж (РС) от Главния архитект на Община Иваново. Те са класифицирани и разпределени по населени места, с цел онагледяване концентрацията на инвестиционната активност в рамките на Общината (Таблица 1).

Населено място/Обекти	Жилищни сгради	Техническа инфраструктура	ФотоVOLтаични инсталации	Стопански постройки, складове, гаражи, лятни кухни	Общински обекти	Други	Общо
Иваново		1	2	1			4
Щръклево	10	1	8	4	2	6	31
Пиргово	2	2	4	3	2	5	18
Тръстеник		1	4	2			7
Красен	1	2	2	3		1	9
Мечка	1	1	3			1	6
Кошов	1		2	2		1	6
Червен			1	1		2	4
Божичен	4	2	4	4		2	16
Нисово	1		4	1		1	7
Церовец		1					1
Табачка	1		3	1		1	6
Сваленик					1		1
							116

Табл. 1. Издадени разрешения за строеж (РС) по населено място и предмет на РС през 2023 г.

2. ПРОЦЕДИРАНИ ПУП ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОУПО

През 2023 г. няма данни за постъпили искания за изменение на Общия устройствен план на община Иваново. През 2023 година в изпълнение на ОУП в Община Иваново са внесени и одобрени 4 бр. подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) и 1 бр. подробен устройствен план – изменение план за застрояване (ПУП-ИПЗ). На основание чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), през 2023 г. са одобрени и 7 бр. подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура. Всички са преминали през РИОСВ-Русе за съгласуване по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

3. ДЕЙСТВИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ МЕРКИТЕ, ПРЕДВИДЕНИ В СТАНОВИЩЕТО ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

Действия по отношение мерките, предвидени в Становище по Екологична оценка № РУ 2-3/2016 г., издадено на 22.08.2016 г. от Директора на РИОСВ-Русе за спазване при изпълнение на ОУПО на Община Иваново:

3.1.МЕРКИ И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ИВАНОВО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

3.1.1 Общи

Всички инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на Глава шеста от ЗООС) и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на чл. 31 от ЗБР) се одобряват/разрешават само след влизане в сила на акт, издаден от компетентния орган по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

3.1.2. Мерки и условия за отразяване в окончателния проект за ОУП на община Иваново, описан в Становище по Екологична оценка № РУ 2-3/2016 г., издадено на 22.08.2016 г. от Директора на РИОСВ-Русе.

Всички мерки и бележки са отразени преди приемането на окончателния проект на ОУП на община Иваново от Общински съвет – Иваново.

3.1.3. Мерки и условия за съобразяване при прилагане на ОУП на община Иваново и Правилника към него:

- Мерките за предотвратяване на негативни въздействия, за ограничаване на степента на въздействията, за ограничаване на вероятността от настъпването на негативните въздействия и за компенсиране във възможно най-голяма степен на неблагоприятни въздействия се съобразяват и спазват при одобряване на инвестиционни предложения/планове, програми или проекти .

- Промяна предназначението на поземлените имоти се определя с подробни устройствени планове (ПУП). Същите се допускат и одобряват само в случай, че отговарят на функционалното зонироване в ОУП на община Иваново и Правилата за неговото прилагане.

- В определените зони за предимно производствени и смесено-обслужващи дейности е предвидено да се разрешава само ниско емисионни промишлени и стопански дейности, при отчитане на конкретното местоположение спрямо жилищното и рекреационното застрояване.

2.3. МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТОЛ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ИВАНОВО.

2.3.1. Атмосферен въздух

- *Мониторинг на качеството на атмосферния въздух*

Националната система за наблюдение и контрол извършва оценка на качеството на атмосферния въздух (КАВ) върху територията на страната, разделена на райони за оценка и управление на КАВ (в повече случаи съвпадащи с границите на общините).

Контролът на КАВ се извършва чрез постоянни пунктове за мониторинг, част от Националната автоматична система за екологичен мониторинг към Изпълнителна агенция по околна среда (ИАОС) към Министерството на околната среда и водите. Станциите регистрират данни в реално време на основните показатели, характеризиращи КАВ.

Съгласно чл. 27 от Закона за честотата на атмосферния въздух, когато „в даден район общата маса на емисиите довежда до превишаване на нормите за вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и на нормите за отлагания, кметовете на общини разработват и изпълняват програми за намаляване на замърсителите и за достигане на утвърдените норми“. Изготвените програми се приемат от Общински съвет.

Община Иваново не разработва подобна програма, защото за района, в които нивата на един или няколко замърсители не превишават оценените прагове (горен и/или долен), общинските органи, съгласувано с РИОСВ, предприемат мерки за ограничаване на емисиите при условията и реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за чистотата на атмосферния въздух, включително чрез издаване на разрешителни за експлоатация и чрез решения по ОВОС, с оглед поддържане на нивата на замърсителите под оценъчните прагове и запазване на възможно най-добро на въздуха в тях.

Във връзка с гореизложеното, през 2023 година не е извършван мониторинг на КАВ с мобилна измервателна станция на Регионална лаборатория- Русе към ИАОС на територията на общината. В общинската администрация няма данни за постъпили сигнали за нарушаване качествата на атмосферния въздух.

2.3.2. Води

- ***Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора***

През 2023 година на територията на община Иваново е извършен мониторинг от „В и К-Русе“ при крана на потребителя в пълен обем, съгласно Наредба № 9/2001 година за качеството на водите, предназначени за битово-питейни цели.

Извършени са 53 броя проби за микробиологичен анализ и 64 броя за физико-химичен анализ.

2.3.3. Почви

- ***Рекултивация на нарушени терени***

През 2023 година на територията на община Иваново не са изпълнявани проекти за рекултивация на нарушени терени.

На територията на общината не се съхраняват излезли от употреба препарати за растителна защита.

2.3.4. Отпадъци

- ***Контрол относно нерегламентираното изхвърляне на отпадъци***

Представители на Община Иваново регулярно провеждат обходи на територията и локализируют локални замърсявания, като същите се премахват в най-кратък срок.

При извършена през 2023 година проверки от РИОСВ-Русе по честотата на населените места е констатирано замърсяване на терен, намиращ се на изхода на село Сваленик към село Иваново, в близост до торовата площадка с битови отпадъци.

На кмета на населеното място е дадено предписание да се предприемат мерки за почистване на замърсените терени.

При извършена повторна проверка за изпълнение на предписанието с Констативен протокол № ТЦ - 117 е констатирано, че теренът е почистен и обозначен.

През 2019 г., между Управляващия орган на Оперативна програма „Околна среда“, Община Русе – водещ партньор и Общините Иваново, Сливо поле, Тутракан и Ветово – партньори (всички Общини, наричани Бенефициент) е сключен Административен договор № Д-34-29/10.04.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16M1OP002-2.004 „Проектиране и изграждане на анаеробни инсталации за разделно събрани биоразградими отпадъци“, по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на ОП „Околна среда“ 2014-2020 г. за изпълнение на проект ИСУН № BG16M1OP002-2.004-0003 „Проектиране и изграждане на анаеробна инсталация за разделно събрани биоразградими отпадъци на територията на РСУО Русе“.

През 2023 г. приключи изпълнението на дейностите по проекта, но същата не е въведена в експлоатация. На територията на Община Иваново не е въведена система за разделно събиране на биоразградими отпадъци.

- ***Контрол на плановете за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строежа.***

През 2023 година на територията на община Иваново има одобрени 2 бр. плановете за управление на строителните отпадъци (ПУСО) преди започване на СМР и/или премахване на строежа.

2.3.5. Вредни физични фактори

- ***Спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствени зони в рамките на общината.***

По отношение на фактор „Шум“ на територията на община Иваново не са установени нива на шум над граничните стойности, определени в Таблица № 2 от Приложение № 2, към чл. 5 от Наредба № 6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

2.3.6. Опасни вещества. Химикали

- ***Контрол при разположение на нови или изменения в съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.***

През 2023 година в Община Иваново не са постъпвали искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.

- ***Планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения.***

През 2023 година няма искания за разрешаване на строителство на обекти в близост до съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

2.3.7. Други

- ***Културно-историческо наследство***

Вследствие одобряване на ПУП и/или разрешаване на строителство няма засегнати културни ценности. Паметниците на културата се опазват съобразно финансовите и юридически възможности на общината.

Данните, изложени дотук, са обобщени в следващата таблица: **“Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на община Иваново“:**

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Измеримост на индикаторите	Отговорен орган за изпълнението	Докладване	Пояснение
<i>Атмосферен въздух</i>					
Мониторинг на качеството на атмосферния въздух	Превишения на стойностите за среднодневната средногодишната норма замърсителите на прах и серен диоксид	брой	Община Иваново	Постоянно РИОСВ-Русе РЗИ-Русе	Не са отчетени превишения на ПДН на атмосферния въздух на територията на община Иваново.
<i>Води</i>					
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	Отклонения от нормите за физико-химичните показатели на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови нужди	брой	Община Иваново РЗИ-Р	ежегодно РЗИ-Русе „В и К-Русе“	През 2023 година са изработени 53 броя проби за извършване на микробиологичен анализ и 64 броя проби за физико-химичен анализ на питейни води
Подмяна и доизграждане на водопроводна мрежа	- Дължина на изградена и реконструирана водопроводна мрежа	км	Община Иваново „В и К-Русе“	Ежегодно Община Иваново „В и К-Русе“	През 2023 година на територията на община Иваново е изготвен технически инвестиционен проект и е издадено разрешение за строеж № 88/12.10.2023 г. за обект „Уличен водопровод РЕ 100 Ф-75 по ул. „Розова долина с L-38,14 м и СВО РЕ 100 Ф 32 с L-8,26 m за ПИ 501.1376 в кв. 63 по плана на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе“.
Опазване на биологичното разнообразие	- Одобрени и реализирани планове, програми и/или	Брой/годишно	Община Иваново РИОСВ-Русе	Ежегодно	През 2023 г. са издадени 116 бр. разрешения за строеж от гл. архитект на община Иваново.

	ИНВЕСТИЦИОННИ предложения				
Функционално зонирание. Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове	- Площ на отделните зони;	Дка	Община Иваново	Ежегодно	<p>1. Урбанизирани територии – 15975,096 дка (3,22 %)</p> <p>2. Земелски територии – 389728,329 дка (78,65 %)</p> <p>3. Горски територии – 74471,397 дка (15,03 %)</p> <p>4. Води и водни обекти – 6460,754 (1,30 %)</p> <p>5. Територии за транспорт – 7247,339 дка (1,46 %)</p> <p>6. Защитена територия – 1593,479 дка (0,32 %)</p> <p>7. Нарушена територия – 54,423 дка (0,01 %)</p> <p>Обща площ: 495530,817 дка (100%)</p>
Водоснабдяване и канализация на реабилитацията и съществуващите и изградени на нови ВиК мрежи и съоръжения	- Загуби на питейна вода	% и л/ден е. ж.	Община Иваново, РЗИ-Русе, РИОСВ-Русе	Общи загуби около 64 %, по данни от „ВиК ООД“ Русе	През 2023 година не са проектирани и изпълнени мероприятия, свързани с изграждане на канализационна мрежа на територията на община Иваново.
Почви					
Рекултивация на нарушени терени	Рекултивирани площи- за година	дка	Община Иваново, РИОСВ-Русе	Община Иваново	През 2023 година на територията на община Иваново не са изпълнявани проекти за рекултивация на нарушени терени.

<p>1. При реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура да се посочат местата за депониране на отстранения хумусен пласт и изкупните земни маси от засегнатите площи, начините за оползотворяване</p>	<p>Засегнати площи при ремонти, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура</p>	<p>кв. м.</p>	<p>Община Иваново,</p>	<p>Периодично Община Иваново</p>	<p>През 2023 г. на територията на община Иваново има 2 бр. одобрени проекти за управление на строителните отпадъци, не се е отстранявал и депонирал хумусен пласт.</p>
<p>2. Контрол върху използването на хумусният слой за рекултивация на нарушени терени или подобряване слабопродуктивни земи.</p>	<p>Възстановени площи, нарушени от строителни дейности, както и временни строителни площадка</p>	<p>кв. м.</p>	<p>Община Иваново</p>	<p>Община Иваново</p>	<p>На територията на община Иваново няма извършена рекултивация с хумусен пласт. Строителството в общината е малко по обем, като характерът му не предполага големи строителни площадки.</p>
<p>3. Възстановяване на всички съседни площи, евентуално нарушени от строителни дейности, както и временните строителни площадки в рамките на отредения терен.</p>	<p>Площи, за опазване от ерозия, със запазена структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията</p>	<p>кв. м.</p>	<p>Община Иваново</p>	<p>Община Иваново</p>	<p>Строителството в общината е малко по обем, като характерът му не предполага големи строителни площадки. При издаване на разрешително за строеж се поставя условие след завършване на строежа и преди въвеждане в експлоатация, възложителят да възстанови околното пространство.</p>
<p>4. Прилагане на националните стандарти за Добрите земеделски и екологични условия (ДЗЕУ), свързани с опазване на почвата от ерозия, запазване</p>	<p>Опазване на площите от ерозия, запазване на органичните вещества в нея, поддържане и съхраняване на местообитанията.</p>	<p>кв. м.</p>	<p>Община Иваново</p>	<p>Община Иваново</p>	<p>В общината няма информация за площи със запазена структура и органични вещества в нея. В общината няма сигнали, свързани с нарушаване структурата на почвата.</p>

на структурата, органичните вещества в нея, насочени към поддръжане и съхраняване на местообитанията.					Земеделските производители спазват правилата за добра земеделска практика, не е констатирано замърсяване и увреждане на земеделски земи.
5. Мониторинг на складовите с излезли от употреба препарати за растителна защита и ББ кубове	Целостта на конструкцията, наличност на пестициди, обезопасеност, информация за наличие на опасни вещества	брой	Община Иваново РИОСВ-Русе	Община Иваново РИОСВ-Русе	Всички излезли от употреба препарати за растителна защита на територията на община Иваново са събрани в ББ купове и се съхраняват на депо за опасни отпадъци на територията на регионално депо Русе.
Изпълнение на проекти за укрепване на свлачищни райони и прилежащите им територии	Укрепителни съоръжения	Брой/годишно	Община Иваново	Община Иваново РИОСВ-Русе БДДР-Плевен	За одобреният през 2022 г. инвестиционен проект с издадено Разрешение за строеж № 121/20.12.2022 г. от гл. архитект на община Иваново за обект: “Укрепителни мероприятия на дере с прилежащи полягаги и стръмни склонове в обхват на имоти № 803, 804, 805, 806, 807 в кв. 62 по плана на с. Пиргово“ I етап, II етап и III етап с обща дължина L-420 м“ в УПИ XIV-за гео защитни дейности в кв. 62 по плана на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, е открита строителна площадка през 2023 г., като обекта продължава своята реализация.

Отпадъци

<p>Контрол, относно нерегламентираното изхвърляне на отпадъци</p>	<p>Площи, замърсени с нерегламентирано изхвърлени отпадъци</p>	<p>кв. м.</p>		<p>Община Иваново РИОСВ-Русе</p>	<p>При извършена през 2023 година проверки от РИОСВ-Русе по честотата на населените места е констатирано замърсяване на терен, намиращ се на изхода на село Сваленик към село Иваново, в близост до торовата площадка с битови отпадъци. На кмета на населеното място е дадено предписание да се предприемат мерки за почистване на замърсените терени. При извършена повторна проверка за изпълнение на предписанието с Констатилен протокол № ТЦ - 117 е констатирано, че теренът е почистен и обозначен.</p>
<p>Контрол на плановете за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строежи</p>	<p>Съответствие на плановете с целите за рециклиране и оползотворяване на строителните отпадъци</p>	<p>кв. м.</p>	<p>Община Иваново</p>	<p>Община Иваново</p>	<p>През 2023 година на територията на община Иваново има 2 бр. одобрени планове за управление на строителните отпадъци (ПУСО) преди започване на СМР и/или премахване на строежа.</p>

<p>Реализация на разделно събиране и транспортиране на отпадъците от населените места</p>	<p>-количество отпадъци за депониране; -количество отпадъци за рециклиране; -изградени площадки за съхранение и оползотворяване на биологично разградими отпадъци; Площадки/обекти за съхранение на торови маси от животновъдството; -площадки за строителни отпадъци.</p>	<p>т/годишно</p>	<p>Община Иваново</p>	<p>Община Иваново</p>	<p>През 2023 година количеството депониран отпадък на Регионално депо-Русе, възлиза на - 3456,68 тона. В населените места на община Иваново са поставени контейнери за разделно събиране на отпадъци. В момента е стартирала процедура по обособяване на площадка за сепариране на отпадъци. Община Иваново няма поставени контейнери за биоразградими отпадъци.</p>
Вредни физични фактори					
<p>Славане на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствените зони в рамките на общината.</p>	<p>Превишения на граничните стойности на шум</p>	<p>Брой случаи/годишно</p>	<p>Община Иваново РЗИ-Русе</p>	<p>Община Иваново</p>	<p>През 2023 година не са установени нива на шум над граничните стойности. Не са постъпвали сигнали за наличие на шум над граничните стойности.</p>
Опасни химични вещества. Химикали					
<p>Контрол при: -Разположение на нови и/или</p>	<p>При устройствено инвестиционно проектиране</p>	<p>брой</p>	<p>Община Иваново РИОСВ-Русе</p>	<p>Община Иваново РИОСВ-Русе</p>	<p>През 2023 година на територията на община Иваново няма постъпили искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.</p>

