



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-67 / 08-04 .....2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
РЕШЕНИЕ	
Тръстениковен подзеке и дата	
150 / 08.04.2021 г.	
№	
ПРИЕМАТЕЛ	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предмет на акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 1961/19.05.2020 г. е поземлен имот (ПИ) № 1235 с площ 1100 кв.м., кв. 8А по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-09-613/23.12.2019 г., при граници и съседни: на север – ПИ 1234, на изток – имоти по КВС, на юг – полски път, на запад – улица „Двадесет и четвърти май“. Имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805000572/31.03.2021 г. е 4493,50 лв. (четири хиляди четиристотин деветдесет и три лева и петдесет стотинки). Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти възлиза на **4590,00 лв. (четири хиляди петстотин и деветдесет)** без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваша Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от кмета на с. Тръстеник, относно продажбата на имота вх. № 10-05-3/06.04.2021 г.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот (ПИ) № 1235 с площ 1100 кв.м., кв. 8А по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-09-613/23.12.2019 г., при граници и съседи: на север – ПИ 1234, на изток – имоти по КВС, на юг – полски път, на запад – улица „Двадесет и четвърти май“, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1961/19.05.2020 г.

**2. На основание** чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Нейкова Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176 /14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **4590,00 лв. (четири хиляди петстотин и деветдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3. На основание** чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

**4. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2021 г., раздел III.Г с имота по т. 1.

**5. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### Приложения:

1. Копие на АЧОС № 1961/19.05.2020 г.;
2. Копие на скица на имота № 285/25.03.2021 г.;
3. Копие на данъчна оценка № 6805000572/31.03.2021 г.;
4. Копие на експертна оценка;
5. Копие на становище от кмета на с. Тръстеник вх. № 10-05-3/06.04.2021г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе