



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел/факс: 08116/22-53, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09- 388

с. Иваново, ... 11.07.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), § 26 от ДР на ЗСПЗЗ и т. 5 от Решение № 277 по Протокол № 25/17.04.2025 г. от заседание на Общински съвет Иваново,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за предоставяне под наем без търг или конкурс за една стопанска година на маломерни имоти (под 10 дка) от общинския поземлен фонд (ОПФ) на територията на община Иваново при следните условия:

1.1. Обект на процедурата са свободни земеделски земи под 10 дка от ОПФ по землища, номер на имот, площ (дка), отдавана площ, начин на трайно ползване (НТП), категория, местност, собственост, годишна наемна цена, съгласно Приложение № 1, неразделна част от заповедта;

1.2. Срок за отдаване под наем - за стопанската 2025/2026 година;

1.3. Наемната цена на земеделската земя за една стопанска година е в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева) на декар и се заплаща еднократно при подписване на договор.

2. Утвърждавам образец на заявление (Приложение № 2) за кандидатстване пред община Иваново за наемане на определените в т. 1 имоти от ОПФ, представляващо неразделна част от настоящата заповед. Заявлението се подава придружено от изискуемите документи, посочени в него, поставени в голям, запечатан, непрозрачен плик, с надпис „Заявление за участие в процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от ОПФ на Община Иваново за стопанската 2025/2026 г.“ Върху плика задължително се посочва: трите имена/наименованието на участника, ЕИК, постоянен адрес/седалище и адрес на управление, телефон, електронен адрес и адрес за кореспонденция (ако има такива).

3. Заявлението по т. 2 може да се изтегли от сайта на Общината, раздел: За Общината //Земеделие и гори// Земеделие или да се получи от „Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на граждани“ на Общината – с. Иваново, ул. „Олимпийска“ № 75, всеки работен ден от 08:15 до 16:30 часа.

4. Място и срок за подаване на заявления: в Центъра за гражданска регистрация, административно обслужване и информация на граждани на Общината – с. Иваново, ул. „Олимпийска“ № 75, всеки работен ден от **01.08.2025 г.** от 08:15 до 16:30 часа до **1 септември 2025 г.**

5. Право на участие в процедурата имат физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите и еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

5.1. са регистрирани като земеделски производители;

5.2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

5.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

5.4. не се намират в ликвидация;

5.5. нямат парични задължения към общината, включително неизплатени суми по Закона за местните данъци и такси, чл. 34, ал. 6 и чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

5.6. нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд, поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

6. Обстоятелствата по т. 5.1, се удостоверяват от участника/кандидата с документ от съответния компетентен орган, обстоятелствата по т. 5.2, 5.3, 5.4 с декларация, а за обстоятелствата по т. 5.5 и т. 5.6 информацията се събира служебно от Общината.

7. Сключването на договори за наем се извършва по поредността на постъпване на заявленията в деловодството на Община Иваново, след издаване на заповед на кмета на Общината за определен наемател, и заплащане на годишната наемна цена за заявените имоти.

8. В случай на подаване на повече от едно заявление за един/едни и същ/и имот/и, заведени в деловодството на общината на една дата, за отдаването на съответния/те имот/и, заявленията се класират по тяхната поредност (час на подаване).

9. Заповедта да се сведе до знанието на кметовете и км. наместници по населени места за поставяне на информационните табла в сградите на кметствата/км. наместничества, както и да се обявена на сайта на община Иваново – www.ivanovo.bg.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта се съставя и подписва в три еднообразни екземпляра.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Ива

Област Русе

