



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 – 331/

с. Иваново, 09.08.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 05.08.2022 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-319/02.08.2022 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ СТОЯН СВЕТЛОЗАРОВ СТАНЧЕВ, ЕГН *****, л.к. № *****, издадена на *****, постоянен адрес: *****, за участник, спечелил проведения на 05.08.2022 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.о. „Помпена станция“, с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор 56397.2.27, за който е образуван УПИ III-27 в кв. 2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/23.05.2014 г. на ИД на АГКК, административен адрес: ул. „Рибарска“ № 15, с площ от 232 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при граници и съседи: 56397.2.26, 56397.2.18, 56397.2.21 и 56397.2.12, предмет на АЧОС № 1521/27.03.2017 г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **8 710,00 лв. (осем хиляди седемстотин десет лева) без ДДС.**

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед **СТОЯН СВЕТЛОЗАРОВ СТАНЧЕВ**, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на **7 852,00 лв. (седем хиляди осемстотин петдесет и два лева)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 8 710,00 лв. (осем хиляди седемстотин десет лева) без ДДС и внесения депозит от 858,00 лв. (осемстотин петдесет и осем лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, BIC код на банката: **CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

3.2. Сума в размер на **226,46 лв. (двеста двадесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки)**, представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00**, BIC код на банката: **CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 25 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **80,00 лв. (осемдесет лева)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00**, BIC код на банката: **CECB BGSF**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон РУСЕ.

3.4. Сума, в размер на **1742,00** лв. (хиляда седемстотин четиридесет и два лева), представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F2318200, BIC: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00** при **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.**

3.5. Сума в размер на **10** лв. (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*