**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ИВАНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

**Б Ю Л Е Т И Н**

**№19**

***Решения по Протокол №19/ 28.11.2024 г. от заседание на Общински съвет Иваново, област Русе***

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Продажба на ПИ с идентификатор 84049.502.1565 (номер по предходен план: 1565, кв. 120) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 473/ 25.10.2024 г.

2. Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе на въздушна електропроводна линия с неизолирани проводници СрН от новоизграден трафопост 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257, местност „Шапка“ по КККР на с. Табачка, община Иваново, област Русе до МКРУ 20 кV в оста на съществуващ ЖР стълб 20 kV в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 488/ 06.11.2024 г.

3. Одобряване на задание и разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.16, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 491/ 08.11.2024 г.

4. Кандидатстване на Община Иваново по Проект „Красива България“, мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ за кампания 2025 г.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 492/ 08.11.2024 г.

5. Продажба на ПИ с идентификатор 32095.1.305 (номер по предходен план: кв. 42, парцел ХІІІ) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 495/ 11.11.2024 г.

6. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот № 95.152 по плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 496/ 11.11.2024 г.

7. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот № 95.182 по плана на новообразуваните имоти по § 4 на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 497/ 12.11.2024 г.

8. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 500/ 13.11.2024 г.

9. Приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Иваново.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 502/ 13.11.2024 г.

10. Приемане на Годишен отчет за изпълнението на програмата за енергийна ефективност съгласно чл. 12 от ЗЕЕ и за управлението на енергийната ефективност съгласно чл. 63 от ЗЕЕ за 2024 г.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 505/ 14.11.2024 г.

11. Приемане на информация за поддръжката на общинската пътна мрежа и улиците в населените места в община Иваново при зимни условия през експлоатационен зимен сезон 2024-2025 г.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 507/ 18.11.2024 г.

12. Допусната явна фактическа грешка в Приложение № 1 – Списък на имоти в землищата на Община Иваново за промяна на предназначението им по реда на чл. 81 от Закона за горите (ЗГ).

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 508/ 18.11.2024 г.

13. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 84049.502.1662 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 520/ 22.11.2024 г.

14. Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

Вносител: Георги Миланов – Кмет на Община Иваново

Докладна записка вх. № 521/ 25.11.2024 г.

15. Текущи въпроси и питания.

ПО ПЪРВА ТОЧКА с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№203

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба напоземлен имот с идентификатор **84049.502.1565 с площ от 909 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: **с. Щръклево, ул.** **„Момина сълза“ № 10,** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 1565, кв. 120, при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1562, 84049.502.1563, 84049.502.1564, 84049.502.1567, 84049.502.1566, 84049.502.2837, предмет на Акт за частна общинска собственост **№ 2793/12.09.2024 г.,** вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 11987/20.09.2024 г., акт № 118, том 30, дело № 6364, ДВР 11676, на собственика на законно построени върху имота сгради.

**2.** На основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС **определя** **продажна цена** на имота описан **в т.** **1,** въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оцените в България в размер на **12 740,00 (дванадесет хиляди седемстотин и четиридесет лева)** без ДДС.

**3. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

4. **Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Иваново за 2024 г. в раздел ІІІ.Е. приложение № 2, с имота по т. 1.

**5. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ВТОРА ТОЧКА с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№204

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5, чл. 125, ал. 1 и чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Иваново РЕШИ:

1. **Одобрява** задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: “Трасе на въздушна електропроводна линия с неизолирани проводници СрН от новоизграден трафопост 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 72028.35.257, местност „Шапка“ по КККР на с. Табачка, община Иваново, област Русе до МКРУ 20 кV в оста на съществуващ ЖР стълб 20 kV, в оста на ЕП 20 kV „Пепелина“

2. **Възлага** на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ТРЕТА ТОЧКА с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№205

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 125, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и заявление с вх. № ОБА3-340/ 04.11.2024 г., Общински съвет Иваново РЕШИ:

1. **Одобрява** задание и разрешава изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.41.16, местност „Над село“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, община Иваново, област Русе.

2. **Възлага** на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№206

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Общински съвет Иваново РЕШИ:

1. Общински съвет Иваново **дава съгласие** Община Иваново да кандидатства по Проект „Красива България“, за кампания 2025 г. по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“ със следното проектно предложение:

**„Ремонт и обновяване на траурен дом и изграждане на ограда в гробищен парк в с. Пиргово, община Иваново, област Русе“ по Проект „Красива България“**.

2. Общински съвет Иваново **дава съгласие** съфинансирането от страна на Община Иваново по проекта по т. 1 да **представлява 55% от стойността му.**

3. **Възлага** на Кмета на Община Иваново да организира подготовката и подаването на проектното предложение, както и управлението и реализирането на проекта след евентуалното му одобрение.

ПО ПЕТА ТОЧКА с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№207

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** да бъде извършена продажба **на поземлен имот с идентификатор** **32095.1.305 с площ от 868 кв.м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2024 година на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: **с. Иваново, ул.** **„Оборище“ № 19,** трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: кв. 42, парцел XІІІ, при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.304, 32095.1.303, 32095.1.306, 32095.1.307, 32095.1.308, 32095.1.842, предмет на Акт за частна общинска собственост **№ 2820/17.10.2024 г.,** вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 13583/24.10.2024 г., акт № 25, том 35, дело № 7336, ДВР 13277.

**2.** На основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС **определя** **продажна цена** на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оцените в България в размер на **14 830,00 лв. (четиринадесет хиляди осемстотин и тридесет лева)** без ДДС.

**3. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Иваново, община Иваново, област Русе.

4. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Иваново за 2024 г.

**5. Възлага** на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ШЕСТА ТОЧКА с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№208

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на имот **№ 95.152** с площ от **518 кв.м.** по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Кошов, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „До стадиона“, незастроен, при граници на имота: север: имот № 95.139 – Параграф 4, изток: имот № 95.153 – Параграф 4, юг: имот № 95.201 – местен път, запад: имот № 95.151 – Параграф 4, **предмет на АЧОС № 2809/26.09.2024 г.,** вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12922/11.10.2024 г., акт № 36, том 33, н. дело № 6919, ДВР 12611.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **3 815,00 лв. (три хиляди осемстотин и петнадесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3.** О**пределя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО СЕДМА ТОЧКА с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласa “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№209

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново **одобрява**:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на имот **№ 95.182** с площ от **479 кв.м.** по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Кошов, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областен управител на област Русе, местност „До стадиона“, незастроен, при граници на имота: имот № 95.202 – местен път, землищна граница, имот № 95.181 – Параграф 4,

**предмет на АЧОС № 2810/26.09.2024 г.,** вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12921/11.10.2024 г., акт № 69, том 35, н.дело № 6946, ДВР 12651,

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **3 530,00** **лв. (три хиляди петстотин и тридесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3.** О**пределя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Кошов, община Иваново, област Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ОСМА ТОЧКА с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№210

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**ПРИЕМА** Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 1 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Общински съвет – Иваново.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№211

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**ПРИЕМА** Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Иваново.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№212

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2, във вр. с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 12 и чл. 63 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), Общински съвет Иваново РЕШИ:

**Приема** Годишен отчет за изпълнението на програмата за енергийна ефективност съгласно чл. 12 от ЗЕЕ и за управлението на енергийната ефективност съгласно чл. 63 от ЗЕЕ за 2024 г.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№213

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет Иваново РЕШИ:

**Приема** за сведение Информация за поддръжката на общинската пътна мрежа и улиците в населените места в община Иваново при зимни условия през експлоатационен зимен сезон 2024-2025 г.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№214

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 2 от АПК, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Допуска поправка на явна фактическа грешка** в Приложение № 1 от Решение № 619 по Протокол № 57/27.04.2023 г. от заседание на Общински съвет Иваново, както следва:

В Приложение № 1, в частта за землището на с. Красен, на ред първи, вместо ПИ с идентификатор „38520.3.578“ да се чете ПИ с идентификатор **„39520.3.578“**.

2. В останалата си част Решение № № 619 по Протокол № 57/27.04.2023 г. от заседание на Общински съвет Иваново остава непроменено.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№215

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на **поземлен имот с идентификатор 84049.502.1662** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-13/25.01.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с площ от 643** **кв.м,** с адрес на поземления имот: **с. Щръклево, ул. „Шейново“ № 14,** с трайно предназначение на територията: **урбанизирана,** с начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10 м/,** номер по предходен план: **1647, кв. 131, парцел І,** при граници поземлени имоти с идентификатори: 84049.502.1661, 84049.502.1663, 84049.502.2868, 84049.502.1647, **предмет на АЧОС № 2818/16.10.2024 г.,** вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 13582/24.10.2024 г., акт № 3, том 35, дело № 7309, ДВР 13240.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **12 650,00** **лв. (дванадесет хиляди шестстотин и петдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3.** О**пределя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, община Иваново, област Русе.

**5. Дава съгласие** да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г.

**6. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА с 13 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се”, Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е

№216

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, Общински съвет Иваново РЕШИ:

**1. Дава съгласие** за обявяване на публичен търг за продажба на **поземлен имот с идентификатор 65509.525.38** с площ 2235 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, местност „Клисурата“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-765/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория за земята: 3, номер по предходен план: 525038, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 65509.417.2, 65509.888.9901, 65509.525.44, 65509.525.45, 65509.525.219, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2811/01.10.2024 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 12923/11.10.2024 г., акт № 35, том 33, дело № 6918, ДВР 12610.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата за независимите оценители в България, в размер на **4 680,00 лв. (четири хиляди шестстотин и осемдесет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

**3.** О**пределя** вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОбС.

**4. Определя** 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Сваленик, общ. Иваново, обл. Русе.

**5. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.