



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. №. 08-09-164 / 01.08.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
338 / 01.08.2024г.	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на ПИ с идентификатор 32095.1.564 (номер по предходен план: УПИ XIX-271, кв. 33) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведена под вх. № 94П-1672-1/17.05.2024 г. молба от Пепа Цанкова и Цветелин Цанков за закупуване на имот с административен адрес: с. Иваново, ул. „Олимпийска“ № 107, общ. Иваново, обл. Русе. Същият представлява поземлен имот с идентификатор 32095.1.564 с площ 851 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Иваново, ул. „Олимпийска“ № 107, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 271, кв. 33, парцел XIX-271, при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.847, 32095.1.531, 32095.1.530, 32095.1.844, предмет на Акт 2718/12.07.2024 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 547/10.01.2012 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 9433/24.07.2024 г., акт № 81, том 23, дело № 4856ДВР 9197.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 082, том I, рег. № 1378, дело № 056/31.07.2023 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 9142/31.07.2023 г., акт № 35, том 24, дело № 4875, дв.вх. 8871, Пепа Цанкова и Цветелин Цанков са собственици на жилищна сграда и други постройки, изградени в ПИ с идентификатор 32095.1.564 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да

придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6805001201/12.07.2024 г. е в размер на **3 476,30 лв.** (три хиляди четиристотин седемдесет и шест лева и тридесет стотинки).

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **10 118,00 лв.** (десет хиляди сто и осемнадесет лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Гореописаният имот е включен за продажба в раздел III, буква Е, приложение № 2, под № 20 на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде извършена продажба на поземлен имот с идентификатор 32095.1.564 с площ 851 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-89/18.12.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес: с. Иваново, ул. „Олимпийска“ № 107, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 271, кв. 33, парцел XIX-271, при граници поземлени имоти с идентификатори: 32095.1.847, 32095.1.531, 32095.1.530, 32095.1.844, предмет на Акт 2718/12.07.2024 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 547/10.01.2012 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 9433/24.07.2024 г., акт № 81, том 23, дело № 4856ДВР 9197, на собствениците на законно построени върху имота сгради.

2. На основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС определя продажна цена на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **10 118,00 лв.** (десет хиляди сто и осемнадесет лева) без ДДС.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на Акт 2718/12.07.2024 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 547/10.01.2012 г.;
2. Копие на молба за закупуване вх. № 94П-1672-1/17.05.2024 г.;
3. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 082, том I, рег. № 1378, дело № 056/31.07.2023 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 9142/31.07.2023 г., акт № 35, том 24, дело № 4875, дв.вх. 8871;
4. Копие на скица на имота № 15-630740/20.06.2024 г.;
5. Копие на Удостоверение изх. № ОБА5-549#1/23.07.2024 г. за законосъобразност /във връзка с чл. 84, ал. 3, т. 3 от ППЗДС/;
6. Копие на Удостоверение изх. № 94Ц-459-1/15.07.2024 г. относно поделяемостта на имота;
7. Копие на данъчна оценка на имота № 6805001201/12.07.2024 г.;
8. Копие на експертна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново

Област Русе

