



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 506

с. Иваново, 07.10.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново и протокол от 02.10.2026 г. на комисия назначена със Заповед № РД-493/01.10.2026 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „ЕНЧЕВ-ЕЛИТ 2011“ ЕООД, ЕИК 201649890, със седалище и адрес на управление: с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, ул. „Ангел Кънчев“ № 8, представлявано от Елица ***** Енчева – управител и едноличен собственик на капитала, ЕГН *****, л.к. № *****, издадена на ***** г. от *****, с адрес: *****, за участник, спечелил проведения на 02.10.2026 г. търг с явно наддаване, **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 73362.86.7 по КККР на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-767/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Ясак“, с площ от 28849 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 086007, при граници: 73362.271.145, 73362.86.15, 73362.86.2, 73362.86.6, 73362.86.1, 73362.86.14, 73362.86.10, 73362.86.12, 73362.86.13, 73362.86.9, 73362.86.3, 73362.86.4, 73362.888.9903, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2583/08.11.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 13905/15.11.2023 г., акт № 33, том 37, дело № 7613, ДВР 13519.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **48851,80 € (четиридесет и осем хиляди осемстотин петдесет и едно евро и осемдесет евроцента)** без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед „ЕНЧЕВ-ЕЛИТ 2011“ ЕООД, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на **44410,73 € (четиридесет и четири хиляди четиристотин и десет евро и седемдесет и три евроцента)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена 48851,80 € (четиридесет и осем хиляди осемстотин петдесет и едно евро и осемдесет евроцента) и внесения депозит от 4441,07 € (четири хиляди четиристотин четиридесет и едно евро и седем евроцента) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

3.2. Сума в размер на **1270,15 €** (хиляда двеста и седемдесет евро и петнадесет евроцента), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00**, **BIC код на банката: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 25 00**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **80,00 €** (осемдесет евро), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00**, **BIC код на банката: CECB BGSF**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон РУСЕ.

3.4. Сума в размер на **48,85 €** (четиридесет и осем евро и осемдесет и пет евроцента), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00**, **BIC код на банката: CECB BGSF**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител в отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител в отдел ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ/П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе