

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-16 / 11.032022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистров номер и дата	
<u>14/11.03.2022</u>	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Даване на съгласие за започване на процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04981.55.257 с площ 1032 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, м. „Край реката“, одобрени със Заповед № РД-18-760/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, при граници поземлени имоти с идентификатори: 04981.55.258, 04981.57.110, 04981.71.114 и 04981.888.9901. Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) за общинските имоти (общински пътища) - публична общинска собственост, не се съставят актове за общинска собственост.

Един от имотите, с който граничи е ПИ с идентификатор 04981.55.258 с площ 5860 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, м. „Край реката“, одобрени със Заповед № РД-18-760/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, категория 3, начин на трайно ползване: нива, при граници поземлени имоти с идентификатори: 04981.55.257, 04981.55.58, 04981.71.114 и 04951.888.9901. Същия е собственост на Людмила Цонева, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 75, том V, рег. № 13117, дело № 686 от 06.12.2021 г., вписан в Служба по вписванията – Русе нот. акт под № 107, том 42, дело № 8758 вх. рег. № 14856 от 06.12.2021 г. След извършено заснемане от „Прециз гео“ ЕООД е установено, че частта от имот с идентификатор 04981.55.257 който е с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път е за предоставяне на достъп до ПИ с идентификатор 04981.55.258 собственост на Людмила Цонева и в частта си не е реализиран на място и същият в южната си част граничи сурбанизираната територия на с.Божечен. Представена е скица-проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на ПИ : 04981.55.257 и ПИ : 04981.55.258, м. „Край реката“, с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе. Съгласно същата се изменя южната граница на ПИ 04981.55.258 с ПИ 04981.55.257.

Частта от ПИ с идентификатор 04981.55.257 с площ от 903 кв.м. е отразена розово в приложената скица-проект не представлява път и не служи за задоволяване на обществените потребности от местно значение. Публичният статут на имота, и в частност на частта от същия не позволява да се вземат по гъвкави решения по отношение неговото управление и разпореждане.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51, ал. 1, т. 2 и чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС обявява придаваемата част с площ 903 кв.м отразена в розово от ПИ с идентификатор 04981.55.257 – публична общинска собственост, съгласно приложената скица-проект, за имот – частна общинска собственост. След отразяване на промените в кадастралната карта и кадастралните регистри, кмета на Община Иваново или упълномощено от него лице да състави акт за общинска собственост, съобразно изменението.
2. **Дава съгласие** да се започне процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, м. „Край реката“ за ПИ с идентификатор 04981.55.257 и ПИ с идентификатор 04981.55.258 съгласно предложената скица-проект, по следния начин:
 - 2.1. Изменя се северната границата на ПИ с идентификатор 04981.55.257, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, като от него 903 кв.м. отразена в розово в приложената скица-проект се придават към южната граница на ПИ с идентификатор 04981.55.258;
 - 2.2. Изменя се южната граница на ПИ с идентификатор 04981.55.258 с 903 кв.м., чиято площ е придаваема от описания в т. 1.1. поземлен имот.

Приложения:

1. Скица на ПИ с идентификатор 04981.55.257;
2. Извадка от кадастрално-административната информационна система на АГКК за ПИ 04981.55.258;
3. Нотариален акт № 107/06.12.2021 г.;
4. Скица-проект.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе

