



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 413

с. Иваново, 28.06.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 11.06.2024 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-369/11.06.2024 г., на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

I. ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНОТО КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ в търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот (ПИ) №1274, кв. 106, по регулационния план на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-1720/14.12.1966 г., изменен със Заповед № РД-09-82/30.01.2024 г., с площ 623 кв. м., при граници и съседи: улица, ПИ №1015, ПИ №1016, ПИ №1017, ПИ №1018, ПИ №1019, ПИ №1021, ПИ №1022 и землищна граница, предмет на Акт за частна общинска собственост №2619/20.02.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. №2078/26.02.2024 г., Акт №116, том 5, дело №999, ДВР 2041:

1. Първо място – НУРАЙ ИСМАИЛОВ МУСТАФОВ, ЕГН:....., л.к. №....., издадена на г. от МВР-....., постоянен адрес:....., за участник, спечелил проведения на 11.06.2024 г. търг с тайно наддаване, с предложена цена 50 000,00 лв. (петдесет хиляди лева).

2. Второ място – КЕМРАН ИСМАИЛОВ МУСТАФОВ, ЕГН:....., л.к. №....., издадена на от МВР-....., постоянен адрес:....., за участник, спечелил проведения на 11.06.2024 г. търг с тайно наддаване, с предложена цена 21 180,00 лв. (двадесет и една хиляди сто и осемдесет лева).

3. Трето място - СЕВГИН ЮСЕИНОВ АСАНОВ, ЕГН:....., л.к. №....., издадена на от МВР-....., постоянен адрес:....., за участник, спечелил проведения на 11.06.2024 г.

търг с тайно наддаване, с предложена цена 20 850,00 лв. (двадесет хиляди осемстотин и петдесет лева).

4. Четвърто място – ФЕВЗИЕ МЮСЛЮМОВА ЮМЕРОВА, ЕГН:....., л.к.

№....., издадена на от МВР-....., постоянен адрес:, за участник, спечелил проведения на 11.06.2024 г. търг с тайно наддаване, с предложена цена 12 000,00 лв. (дванадесет хиляди лева).

5. Пето място – НУРСЕЛ НУРАЙ МУСТАФА, ЕГН:....., л.к.
№....., издадена на от МВР-....., постоянен адрес:, за участник, спечелил проведения на 11.06.2024 г. търг с тайно наддаване, с предложена цена 8 000,00 лв. (осем хиляди лева).

II. ОПРЕДЕЛЯМ класирания на първо място участник за КУПУВАЧ на посочения в т. I от настоящата заповед недвижим имот.

III. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 50 000,00 лв. (петдесет хиляди лева) без ДДС.

IV. . В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, НУРАЙ ИСМАИЛОВ МУСТАФОВ следва да заплати:

1. Сума в размер на **50 000,00 лв. (петдесет хиляди лева)** без ДДС, представляваща достигнатата на търга продажна цена на имота по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

2. Сума, в размер на **10 000,00 лв. (десет хиляди лева)**, представляваща 20% ДДС по банков път - **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.**

3. Сума в размер на **1 300,00 лв. (хиляда и триста лева)**, представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

4. Сума в размер на **120,00 лв. (сто и двадесет лева)**, представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

5. Сума в размер на **50,00 лв. (петдесет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

V. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. IV и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. II и го предложи за подпис.

VII. При неплащане на сумите по т. IV в срока по т. V от настоящата заповед, спечелилият търга участник губи правата си за сключване на договор, както и правото на възстановяване на внесен депозит. В този случай кметът на общината може да покани за плащане в определен срок и за сключване на договор класираният на второ място участник по предложената от него цена, съгласно условията и реда на т. 15.4. от Тръжната документация, утвърдена със Заповед № РД-09-337/22.05.2024 г.

VII.. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска

собственост” за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ЗА КМЕТ:/П/

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник-кмет на Община Иваново,

Област Русе

(Заповед № РД-09-406/25.06.2024 г.)