Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-6037
Получен на 20.10.2026 г.

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
или
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение от ТЕРРА ГЛОУБ ЕООД, с ЕИК 117673326

(име, адрес и телефон за контакт)(седалище)

Пълен пощенски адрес: ПК 7092 с. Тръстеник; ул. Съединение, № 34, община Иваново, област Русе

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 887 206 502, E-mail: r.koeva@terraglobe.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Росица Борисова Коева**

Лице за контакти: **Росица Борисова Коева**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,
Уведомяваме Ви, че **ТЕРРА ГЛОУБ ЕООД, с ЕИК 117673326**
има следното инвестиционно предложение:
Промяна предназначение на съществуваща сграда в цех за производство на студено пресовани растителни масла, брашно и пакетиране в поземлен имот с идентификатор 73362.271.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение представлява промяна предназначението на съществуваща сграда в цех за производство на студено пресовани растителни масла, брашно и пакетиране. Предложението е свързано с изменение и разширение на съществуваща производствена дейност чрез внедряване на нова технологична линия за преработка на растителни суровини.

Производственият процес ще включва:

- приемане и съхранение на суровина;
- почистване и калибриране на семената;
- студено пресоване за добив на растително масло;
- филтрация и пакетиране на готовата продукция;
- смилане на остатъчната растителна маса и производство на брашно.

Основната използвана суровина ще бъдат семена от бял трън. Не се предвижда използване на опасни химични вещества и технологии, свързани с отделяне на значителни емисии в околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 към ЗООС. Същото следва да бъде разгледано по реда на Приложение № 2 към ЗООС, като дейност по преработка на растителни суровини и производство на хранителни продукти.

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на съществуваща сграда в цех за производство на студено пресовани растителни масла, брашно и пакетиране на готова продукция в поземлен имот с идентификатор 73362.271.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе. В обхвата на инвестиционното предложение се включват доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на автоматизирана линия за производство и пакетаж на студено пресовани растителни масла с модул за производство на брашно.

Основните технологични процеси ще включват:

- приемане и съхранение на суровината;
- почистване и калибриране на семената;
- студено пресоване на растителни семена за добив на масло;
- филтриране, бутилиране и пакетиране на растителното масло;
- смилане на остатъчната растителна маса и производство на брашно;
- пакетиране и съхранение на готовата продукция.

Като основна суровина ще се използват семена от бял трън.

Производствената дейност ще се осъществява в съществуваща сграда, без необходимост от изграждане на нови производствени помещения. Общата използвана площ ще бъде в рамките на съществуващия имот и наличната застроена площ.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. За експлоатацията на обекта ще се използват съществуващите връзки към електроразпределителната и водоснабдителната мрежа, както и съществуващият транспортен достъп до имота.

Не се предвижда изграждане на нови пътища, газопровод или външни инженерни мрежи. Възможни са ограничени вътрешни строително-монтажни дейности, свързани с монтажа на технологичното оборудване и адаптиране на съществуващите помещения към производствения процес.

Не се предвиждат изкопни работи с голяма дълбочина, както и използване на взривни материали или взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 73362.271.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе в съществуваща сграда, предназначена за стопанска дейност.

Не се предвижда реализация на дейности, които да са в противоречие с действащите устройствени планове за територията или с други одобрени инвестиционни намерения в района.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на съществуваща сграда и внедряване на автоматизирана линия за производство и пакетаж на студено пресовани растителни масла с модул за производство на брашно.

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат предприети необходимите процедури по реда на действащото законодателство, включително:

- съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти при необходимост;

- издаване на разрешение за строеж при наличие на строително-монтажни дейности, изискващи такова;
- процедиране по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС);
- процедиране по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), когато е приложимо;
- регистрация на обекта по реда на приложимото законодателство за производство на храни.

Компетентен орган по отношение на процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС е РИОСВ – Русе, а орган по одобряване на инвестиционните проекти и издаване на разрешителни документи по реда на ЗУТ е Община Иваново.

4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 73362.271.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе с административен адрес: с. Тръстеник, ул. „Съединение" № 34.
Инвестиционното предложение обхваща съществуваща сграда, за която се предвижда промяна на предназначението в цех за производство на студено пресовани растителни масла, брашно и пакетиране на готова продукция, както и монтаж на автоматизирана производствена линия.
Имотът е собственост на възложителя .
Територията е урбанизирана и има осигурен съществуващ транспортен достъп и техническа инфраструктура.
В близост до площадката няма данни за разположени обекти, подлежащи на специална здравна защита, както и за територии за опазване на обекти на културното наследство, които да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.
При реализацията и експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), включително защитени територии и защитени зони от мрежата Натура 2000.
Не се очаква трансгранично въздействие, предвид характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение.
Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Ще се използва съществуващият достъп до имота и наличната техническа инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват основно електроенергия, вода и растителни суровини.
В производствения процес като основна суровина ще се използват семена от бял трън за производство на студено пресовано растително масло и брашно.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и производствени нужди ще се осъществява чрез съществуващата водоснабдителна мрежа на населеното място. Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води чрез собствени водоизточници.
Не се предвижда изграждане на нови водовземни съоръжения, кладенци или други хидротехнически съоръжения.
Необходимите количества вода ще бъдат основно за:

- битово-санитарни нужди;
- измиване и поддържане на производствените помещения и оборудване;
- ограничени технологични нужди, свързани с производствения процес.

Електрозахранването на обекта ще се осъществява чрез съществуващата електроразпределителна мрежа. Не се предвижда изграждане на нови външни електропроводи или енергийни съоръжения.
Не се предвижда използване на значителни количества природни ресурси, както и добив на подземни богатства или използване на не възобновяеми ресурси извън обичайните за производствената дейност.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Производствената дейност е свързана със студено пресоване на растителни суровини и не предполага използване на опасни химични вещества или генериране на значителни емисии на вредни вещества в околната среда.
В процеса на експлоатация не се очакват емисии на приоритетни и/или опасни вещества във води.
От дейността ще се формират основно:

- битово-фекални отпадъчни води от санитарно-битовите помещения;
- ограничени количества производствени води от почистване и измиване на оборудването и помещенията.

Отпадъчните води ще се отвеждат чрез съществуващата канализационна система /или водоплътно изгребно съоръжение – според конкретната налична инфраструктура на обекта/.
Производственият процес не включва употреба на разтворители, токсични, канцерогенни или други опасни химични вещества.
Не се очакват значителни емисии в атмосферния въздух. Възможни са незначителни емисии на прах при манипулация и смилане на растителната суровина, които ще бъдат ограничавани чрез организация на производствения процес и поддържане на оборудването в техническа изправност.
Не се очаква замърсяване на почвите и подземните води при спазване на предвидените мерки за експлоатация и управление на отпадъците.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана със значителни емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.
Производственият процес включва почистване, калибриране, студено пресоване, смилане и пакетиране на растителни суровини, без използване на горивни процеси, химични реагенти или технологии, водещи до образуване на значителни атмосферни замърсители.
Възможни са ограничени и локални неорганизирани емисии основно от:

- прахови частици при разтоварване, обработка и смилане на суровината;
- миризми с растителен произход при производствения процес.

Не се очакват емисии на серни оксиди, азотни оксиди, летливи органични съединения, тежки метали или други опасни замърсители в количества, които да водят до влошаване качеството на атмосферния въздух.
За ограничаване на праховите емисии ще се прилагат организационни и технически мерки, включително:

- поддържане на технологичното оборудване в техническа изправност;
- редовно почистване на помещенията;
- съхранение и обработка на суровините в закрити помещения.

По време на монтажните дейности са възможни временни и незначителни емисии на прах и изгорели газове от използваната строителна и транспортна техника, които ще бъдат с локален и краткотраен характер.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение се очаква образуване на неопасни отпадъци, свързани основно с производствената дейност, опаковъчните материали и битово-санитарното обслужване на персонала.
При извършване на монтажните и евентуалните строително-ремонтни дейности е възможно образуване на ограничени количества строителни отпадъци, включително:

- отпадъци от опаковки;
- метални отпадъци;
- отпадъци от строителни материали.

Образуваните отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешителни или регистрационни документи по реда на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
По време на експлоатацията ще се образуват основно:

- отпадъци от хартиени, пластмасови и други опаковки;
- битови отпадъци от персонала;
- растителни остатъци от производствения процес;
- прахообразни растителни фракции от почистване и смилане на суровината.

Част от растителните остатъци ще се използват като суровина за производство на брашно, което ще доведе до минимизиране количеството отпадъци от производствения процес.
Отпадъците ще се съхраняват временно на обособени места в рамките на площадката, при спазване изискванията на нормативната уредба, като не се допуска замърсяване на компонентите на околната среда.
Не се очаква образуване на значителни количества опасни отпадъци. При евентуално образуване на такива (например от поддръжка на оборудването), същите ще се събират и предават на лицензирани фирми за последващо третиране.

9. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на експлоатацията на обекта ще се формират основно битово-фекални и ограничени количества производствени отпадъчни води.
Битово-фекалните отпадъчни води ще се генерират от санитарно-битовото обслужване на персонала.
Производствените отпадъчни води ще бъдат в ограничени количества и ще произхождат основно от:

- измиване и почистване на производствените помещения;
- почистване на технологичното оборудване;
- поддържане на хигиената в обекта.

Не се очаква формиране на отпадъчни води, съдържащи опасни вещества или специфични промишлени замърсители.
Отпадъчните води ще се отвеждат към съществуващата канализационна система на населеното място /или към съществуващо водоплътно изгребно съоръжение – съгласно наличната инфраструктура на обекта/.
Не се предвижда директно заустване в повърхностни водни обекти.
Поради характера и мащаба на дейността не се налага изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води. При експлоатацията на обекта ще се спазват всички нормативни изисквания за недопускане замърсяване на повърхностни и подземни води.
Формираните отпадъчни води няма да имат сезонен характер и ще бъдат в сравнително постоянни и ограничени количества, съобразени с капацитета на обекта и броя на заетия персонал.

10. (Доп. – ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Производствената дейност, предмет на инвестиционното предложение, не предвижда използване, съхранение или обработка на опасни химични вещества и смеси в количества, попадащи в обхвата на приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.
В производствения процес ще се използват основно растителни суровини – семена от бял трън, както и спомагателни материали и опаковки, необходими за пакетиране на готовата продукция.
Възможно е на площадката да се съхраняват ограничени количества почистващи и дезинфекциращи препарати за битови и хигиенни нужди, както и смазочни материали за поддръжка на оборудването, които ще бъдат в количества, не създаващи риск от големи аварии.
Не се предвижда наличие на опасни вещества над праговите количества, определени в приложение № 1 към цитираната наредба.
Инвестиционното предложение не попада в приложното поле на чл. 99б от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.
Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):
.....
.....

Прилагам:
1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение ~~на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или~~ по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.10.2026 г.

Уведомител: ..... Десислава Борисова Колева
(подпис)

ЕКОГРАД ГАЛУБ ЕООД
гр. Русе