

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07-37 / 26.02.2026 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ МИЛАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
82	26.02.2026.
Срок за изпълнение:	

Относно: Учредяване право на ползване по реда на чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството (ЗПч) за част от имот с идентификатор 47977.74.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Й-905-1/29.01.2026 г., доп. със заявление с вх. № 94Й-905-1#1/24.02.2026 г от г-н Йордан танасов, с искане за учредяване право на ползване по реда на Закона за пчеларството (ЗПч) върху част в размер на 1100 кв. м от поземлен имот с идентификатор 47977.74.1, целия с площ 5782 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка, с цел настаняване на постоянен пчелин за срок от 10 години. Към заявлението е приложено удостоверение за регистрация на животновъден обект № 8966/01.12.2025 г. от ОД на БАБХ гр. Русе, от което е видно, че заявителят е собственик на постоянен пчелин, регистриран, съгласно изискването на чл. 8 от Закона за пчеларството.

Поземлен имот 47977.74.1 е частна общинска собственост, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3000/27.11.2025 г., целият с площ 5782 кв. м, начин на трайно ползване „нива“, 6 (шеста) категория, в местност „Дервента“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мечка.

Местоположението на частта от имота, предвидена за устройване на пчелина е индивидуализирана с представена ръчна скица с нанесени гранични точки и координатен регистър.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от ЗП, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и

юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти. За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване. На основание чл. 39, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет и по пазарна цена, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител, но не по-ниски от данъчната оценка за имота.

Във връзка с постъпилото заявление са изготвени данъчна и пазарна оценка за площта от имот 47977.74.1, за която се иска учредяване на право на ползване, предмет на настоящата докладна записка, които са, както следва:

- **данъчна оценка** за 1100 кв. м. от имот 47977.74.1 в размер на 40,60 € (четиридесет евро и шестдесет евроцента), равняваща се на 79,41 лв. (седемдесет и девет лева и четиридесет и една стотинки);

- **пазарна оценка** за учредено право на ползване за срок от 10 години в размер на 344,00 € (триста четиридесет и четири евро) без ДДС, равняваща се на 672,81 лева (шестстотин седемдесет и два лева и осемдесет и една стотинки).

Пазарната оценка е изготвена от маг. ик. Катя Кънчева, притежаваща Сертификат № 810100352/16.08.2011 г. за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения към „КОНСУЛТ-Сия Михайлова“ ЕООД.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 52, ал. 5. т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предлагам 30 на сто от постъплението от разпореждането с имота, да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с. Мечка.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и 5, чл. 52, ал. 5. т. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4, чл. 39, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 64а, ал. 10 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, във връзка с чл. 11, ал. 2 от ЗПч и чл. 26 от Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от ОПФ, предлагам Общински съвет Иваново, област Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване без търг или конкурс за **устройство на постоянен пчелин** на Йордан Атанасов, с адрес: с. Мечка, община Иваново, област Русе, ул. „Хаджи Димитър“ № 8, върху площ в размер на 1100 кв. м. (хиляда и сто квадратни метра), индивидуализирана със ситуационна скица с нанесени гранични точки и координатен регистър, от имот с идентификатор 47977.74.1, с начин на трайно ползване „нива“, площ на целия имот 5782 кв. м, 6 (шеста) категория, местност „Дервента“, частна общинска собственост, при граници и съседи на целия имот: 47977.74.85, 47977.60.51, 47977.74.83, 47977.75.1, 47977.85.1, 47977.888.9901, 47977.85.2, 47977.74.82, 47977.85.3, предмет на АЧОС № 3000/27.11.2025 г.

2. Дава съгласие да се учреди правото на ползване върху частта от имота, подробно описан в т. 1 от настоящето решение, за срок от 10 години.

3. Определя цена за правото на ползване в размер на 344,00 € (триста четиридесет и четири евро) без ДДС, равняваща се на 672,81 лева (шестстотин седемдесет и два лева и осемдесет и една стотинки) въз основа на изготвена пазарна оценка от независим оценител.

4. Допълва Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите, собственост на община Иваново за 2024 г. в раздел III, б. „Д“ - „Имоти, върху които общината

има намерение да учреди вещни права“ с имота, описан подробно в т. 1 от настоящото решение.

5. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането с имот 47977.74.1 да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с. Мечка.

6. Възлага на кмета на община Иваново да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение след влизането му в сила.

Приложение:

1. Копие на заявление вх. № 94Й-905-1/29.01.2026 г., доп. с вх. № 94Й-905-1 #1/24.02.2026 г от Йордан _____, Атанасов;
2. Копие на предложение за отреждане на пчелин в ПИ 47977.74.1 по КККР на с. Мечка.
3. Копие на удостоверение за данъчна оценка № 6805000149/02.02.2026 г.
4. Копие на пазарна оценка за правото на ползване от „КОНСУЛТ-Сия Михайлова“ ЕООД.

ВНОСИТЕЛ:

(Георги Миланов)

Кмет на Община Иваново
Област Русе

