



**ОБЩИНА**

**ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## **ЗАПОВЕД**

№ РД – 09 - 274

с. Иваново, 06.07.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 04.07.2022 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-259/28.06.2022 г. на кмета на Община Иваново

### **НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ ПЛАМЕН НИКОЛАЕВ ДАЧЕВ, ЕГН \*\*\*\*\***, л.к. № \*\*\*\*\***, издадена на \*\*\*\*\***, постоянен адрес: \*\*\*\*\***, за участник, спечелил проведения на 04.07.2022 г. търг и ЗА КУПУВАЧ на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот - (ПИ) № 501.46 с площ 1047 кв.м., в кв. 77 по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.02.2000 г. на МРРБ и ПУР Решение № 269/26.01.2006 г. и Решение № 446/13.09.2007 г. на ОбС Иваново, отреден за жилищно застрояване - незастроен, с административен адрес: ул. „Отец Паисий“ № 8, при граници и съседи: север – ПИ № 501.38 и ПИ № 501.37, изток – ПИ № 501.9511 - улица, юг – ПИ № 501.47, запад – ПИ № 501.45, предмет на Акт за частна общинска собственост № 503/01.08.2011 г.**

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **10 000,00 лв. (десет хиляди лева) без ДДС.**

**3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед ПЛАМЕН НИКОЛАЕВ ДАЧЕВ, следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 9027,00 лв. (девет хиляди и двадесет и седем лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 10 000,00 лв. (десет хиляди лева) без ДДС и внесения депозит от 973,00 лв. (деветстотин и седемдесет и три лева) по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2. Сума в размер на 260,00 лв. (двеста и шестдесет лева), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.3. Сума в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), представляваща направените разnosки за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 44, ал. 4 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.**

**3.4.** Сума, в размер на **2000,00 лв.** (две хиляди лева), представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F2318200, BIC: CECB BGSF**, код за вид плащане: **44 56 00** при „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА**“ АД – клон Русе.

**3.5.** Сума в размер на **10 лв.** (десет лева), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF**, „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД – клон РУСЕ.

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*