



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска” 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08.07-131 / 1402 / 2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
254 / 1402 / 2022	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев –
Зам.-кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-380 в кв. 2 по регулационния план на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе, на собственика на законно построените върху имота сгради.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е заведено под вх. № 94К-1077-2/31.05.2022 г. заявление от Красимира _____ Пенева за закупуване на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-380 в кв. 2 по регулационния план на с. Нисово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 388,389/18.02.1935 г. на ОНС град Русе, с площ 1100 кв.м., при граници и съседи: север – УПИ VII-381, изток – улица, юг – улица и запад – УПИ IX-379, предмет на АЧОС № 2392/29.06.2022 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 566/22.05.2002 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 7894 от 24.06.2022 г., под № 176, том 22, дело № 4594. В имотът има изградени жилищна сграда и гараж с признато право на строеж.

Заявителят Красимира _____ Пенева е наследник на собственика на изградените в имота жилищна сграда и гараж – Петър _____ Пенев, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 129, том V, дело № 1704/1972 г. на Цв. Миланов - нотариус при РНС. Представено е удостоверение за наследници с изх. № 2-5311/31.08.2021 г. Преписката е окомплектована с необходимите документи, съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Иваново.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя – частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг след Решение на Общински съвет, с което се определя продажната цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител. Определената продажна цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота.

Данъчната оценка, видно от удостоверение № 6805001472/29.06.2022 г. е в размер на **2 006,40 лв. (две хиляди и шест лева и четиридесет стотинки)**.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **12 780,00 лв. (дванадесет хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС**. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

С вх. № 10-135-3/04.07.2022 г. в деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от км. наместник на с. Нисово, относно продажбата на УПИ VIII-380, в кв. 2 по план на с.Нисово, на наследника на собственика на законно построените сграда и гараж върху имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с имот – общинска собственост.

Гореописаният имот не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 3 и ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 52, ал. 1 и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. **Дава съгласие** да бъде извършена продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-380 в кв. 2 по регулационния план на с.Нисово, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 388,389/18.02.1935 г. на ОНС град Русе, с площ 1100 кв.м., при граници и съседи: север – УПИ VII-381, изток – улица, юг – улица и запад – УПИ IX-379, предмет на АЧОС № 2392/29.06.2022 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 566/22.05.2002 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 7894 от 24.06.2022 г., под № 176, том 22, дело № 4594, на наследника на Петър _____ в Пенев - собственик на законно построените върху имота сграда и гараж.

2. **Определя продажна цена** на имота описан в т. 1, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова – независим оценител на недвижими имоти, сертификат № 100100176/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България в размер на **12 780,00 лв. (дванадесет хиляди седемстотин и осемдесет лева) без ДДС**.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2022 г.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2392/29.06.2022 г.
2. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 129, том V, дело № 1704/1972 г. на Цв. Миланов – нотариус с район на действие РНС
3. Копие на скица на имота № 85/31.01.2022 г.
4. Копие на Заявление вх. № 94К-1077-2/31.05.2022 г.
5. Копие на удостоверение за наследници изх. № 2-5311/31.08.2021 г.
6. Копие на данъчна оценка на имота № 6805001472/29.06.2022 г.
7. Копие на експертна оценка
8. Копие на становище на кмета на с. Нисово вх. №10-135-3/04.07.2022 г.

С уважение,

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Зам.-кмет на Община Иваново,

За Кмет на Община Иваново

/съгласно Заповед № РД-09-284/07.07.2022 г./