

**ОБЩИНА****ИВАНОВО**

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-09/1503 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
120 / 15 03 2023	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Ангелов Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на търг за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, м. „Дренето“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Иваново постъпи заявление с вх. № 53-3881-1/14.03.2023 г. от Ивайло Раднев, представляващ „Управление на отпадъци“ ЕООД, с което дружеството във връзка с разширяване на дейността си, изразява желание да наеме незастроената част от поземлен имот с идентификатор 84049.166.399, която е с площ 9033 кв. м., целият имот е с площ от 12 805 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Дренето“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предмет на акт за частна общинска собственост № 2405/19.08.2022 г. вписан в Агенция по вписване – Русе с вх. рег. № 10835 от 24.08.2022 г., акт № 71, том 31, ДВР 10502. Наемателя ще бъде задължен да осигури достъп до всички сгради находящи се в имота.

Съгласно чл. 14 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Стартовата годишна базисна наемна цена, изчислена по реда на чл. 18 т. 2 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за поземлен имот ПИ 84049.166.399 е в размер на 180,66 лв. без ДДС за свободната незастроена площ от 9033 кв. м.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост (НРПУРИВОБС), предлагам Общински съвет - Иваново, област Русе да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляваща: Незастроената част от поземлен имот с идентификатор 84049.166.399, с площ 9033 кв. м., целият с площ от 12 805 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-770/30.10.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, местност „Дренето“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предмет на акт за частна общинска собственост № 2405/19.08.2022 г.

2. На основание чл. 68, ал. 1, т. 3 и чл. 32, ал. 3 от НРПУРИВОБС, определя първоначална годишна наемна цена, съгласно чл. 18, т. 2 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за имота по т. 1 в размер на 180,66 лв. без ДДС.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС определя вида на търга - с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

4. На основание чл. 68, ал. 1, т. 5 от НРПУРИВОБС определя срок на договора за наем, които ще се сключи със спечелилия кандидат за 4 години.

5. Дава съгласие да бъде допълнен раздел III А от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Общински съвет - Иваново, с горепосочения имот.

6. Възлага на кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

1. Копие от АЧОС № 2405/19.08.2022 г.;
2. Копие от скица. № 15-227186/28.02.2023 г.
3. Копие от Заявление № 53-3881-1/14.03.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе

