ОБЩИНА ИВАНОВО
www.ivanovo.bg
7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

З А П О В Е Д

№ РД - 09 - 587

с. Иваново, 04.11.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с Протокол от 30.10.2026 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-09-529/16.10.2026 г. на кмета на Община Иваново,

Н А Р Е Ж Д А М :

1. ОПРЕДЕЛЯМ ВИКТОР ******* ДЕНЕВ, ЕГН **********,** притежаващ л.к. № *********, издадена на ******** г. от МВР-Русе, с постоянен адрес: гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „**********“ № **, вх. **, ет. **, ап. ** за участник, спечелил проведения на 30.10.2026 г. повторен публичен търг с явно наддаване и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **УПИ IV-586** (урегулиран поземлен имот четири римско, тире, петстотин осемдесет и шест) **в кв. 38** (квартал тридесет и осем) по регулационния план на с. Красен, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОбНС – Иваново, изменен със Заповед № РД-09-373/27.08.2008 г., **с площ от 5 134 кв.м** (пет хиляди сто тридесет и четири квадратни метра), ведно с изградената в имота масивна едноетажна постройка - тоалетна със застроена площ от **24 кв.м** (двадесет и четири квадратни метра), при граници на имота: на север: УПИ II-574, на изток: УПИ I-573, на юг: УПИ I-573, на запад: УПИ I-573, УПИ III-575 и улица, **предмет на АЧОС № 410/30.08.2010 г.,** вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 10902/08.09.2010 г., вписан под № 45, том 25, ДВР 10568.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на 67 353,00 € (шестдесет и седем хиляди триста петдесет и три евро) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, **ВИКТОР ****** ДЕНЕВ следва да заплати:**

3.1. Сума в размер на **61 230,00 € (шестдесет и една хиляди двеста и тридесет евро),** представляваща разликата между достигнатата на повторния търг продажна цена от **67353,00 € (шестдесет и седем хиляди триста петдесет и три евро),** без ДДС и внесения депозит от **6 123,00 € (шест хиляди сто двадесет и три евро)** по банков път: **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе, IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, както следва:**

- сума в размер на **60 700,00 € (шестдесет хиляди и седемстотин евро),** представляваща продажната цена на земята, **с код за вид плащане: 44 56 00;**

- сума в размер на **530,00 € (петстотин и тридесет евро),** представляваща продажната цена на сградата, **с код за вид плащане: 44 55 00**.

3.2. Сума в размер на **13 354,00 € (тринадесет хиляди триста петдесет и четири евро),** представляваща 20% ДДС **върху земята,** по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „Централна кооперативна банка“ АД - клон Русе.**

3.3. Сума в размер на **1 751,18 € (хиляда седемстотин петдесет и едно евро и осемнадесет евроцента),** представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 979084F23182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон Русе.**

3.4. Сума в размер на **120,00 € (сто и двадесет евро),** представляваща направените разноски за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет - Иваново, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон РУСЕ.**

3.5. Сума в размер на **67,35 € (шестдесет и седем евро и тридесет и пет евроцента),** представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: **IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД - клон РУСЕ.**

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител в отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

*Настоящата заповед се състави и подписа **в четири** еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител в отдел ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.*

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд – Русе по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/
Кмет на Община Иваново,
Област Русе