

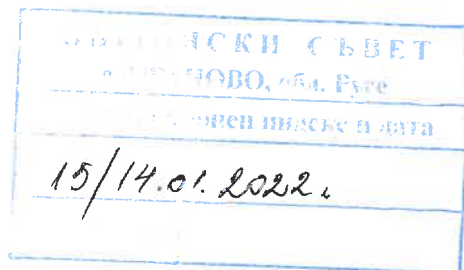


ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-10 / 14.01.2022 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за обект: „Подземен кабел 20кV до трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4Кv в ПИ с идентификатор 73362.141.25, в местност „Лозята“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-437 / 23.11.2021 г. от Деница _____ Братованова, относно одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подземен кабел 20Кv до трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4Кv в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.141.25 в местност „Лозята“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“.

Гореописаният обект е линеен и попада в имот извън границите на урбанизираната територия на с. Тръстеник, поради което на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се одобрява с решение на Общински съвет.

Инвестиционните намерения на собственика са одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), с цел изграждане на трасе на подземен кабел 20Кv за захранване на ПИ 73362.141.25, което ще се осъществи от съществуващ Стълб ВЕП 20кV „Мечка“ до БКТП 20/0,4Кv , з-ще на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе.

Трасето на захранващия електропровод е отразено в приложената към ПУП-ПП скица предложение.

Трасето засяга ПИ 73362.141.25 - Частна собственост (собственост на възложителите). Трайното предназначение на имота е Земеделска територия с начин на трайно ползване - Нива. Трасето на захранващия кабел е с дължина на трасето 139,7м.

Сервитутните ивици са по 2м от двете страни на оста на кабела съгласно чл.7 т.1 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

ПУП- Парцеларен план е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ с Обявление № 90 от 25.11.2021г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 103 от 10.12.2021г. В предвидения 30 дневен срок от обнародването в държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения. След изтичане на срока за обжалване по чл.128, ал. 5 от ЗУТ е съставен Констативен протокол от 10.01.2022г. Подробният устройствен план –Парцеларният план е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение №1 по Протокол № 1/11.01.2022г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 1, във връзка със 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за трасе за обект: „Подземен кабел 20Кv до трансформаторен пост тип БКТП 20/0,4Кv “в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 73362.141.25, местност „Лозята“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе“.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-437/23.11.2021 г. на Деница Недкова Братованова;

- Копие от Договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх. № ПУПРОК -3665-ДПРОК-1852/16.07.2020г.

- копие от нот. акт № 57, т.IV, рег.№ 8264, дело № 432/27.09.2016г. на нотариус Веселина Димитрова – нотариус с район на действие РС – Русе ,вписана в Нот. Камара под рег. № 678 ,Нот.Акт вписан в СВ – гр. Русе под № 36, т. 36, вх.р. № 13805, дело № 7180/27.09.2016г.;

- копие от скица №15-739998-08.07.2021г. на СГКК гр. Русе

- копие от обяснителна записка по част Геодезия;

- копие от ПУП-ПП ;

- копие от Констативен протокол от 10.01.2022г.;

-копие от координатен регистър;

- копие от регистъра на засегнатите лица.

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на община Иваново