



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-187 / 05-00 .....2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
393 / 05.10.2023 г.	
← рок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
От Пламен Дончев  
ВрИД Кмет на Община Иваново

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за отдаване под наем на част от недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в с. Пиргово и с. Мечка общ. Иваново, обл. Русе.*

## УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е сключила Договор № Д-119/18.10.2013 г. с „АПИМП - Д-Р ДОБРИНКА РАДОЕВА“ ЕООД с ЕИК 117670892, представлявано от д-р Добринка Стоянова Радоева за временно и възмездно ползване на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: лекарски кабинет на първи етаж с площ от 13,50 кв. м., манипулационна с площ от 13,50 кв. м., чакалня (1/2 ид. части) – 12,50 кв. м. и санитарен възел (1/3 ид. ч.) с площ от 2,00 кв. м., представляващи части от недвижим имот – публична общинска собственост в сграда „Здравна служба“, със застроена площ от 165 кв. м., построена в парцел I в кв. 42 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 409/29.01.2001 г.

и

Договор № 118/18.10.2013 г. с „АПИМП - Д-Р ДОБРИНКА РАДОЕВА“ ЕООД с ЕИК 117670892, за временно и възмездно ползване на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: лекарски кабинет на втори етаж с площ от 13,72 кв. м., манипулационна с площ от 13,72 кв. м., чакалня (1/2 ид. части) – 25,05 кв. м., санитарен възел (1/2 ид. части) – 6,06 кв. м. и стълбище (1/2 ид. части) – 6,86 кв. м., представляващи части от недвижим имот – публична общинска собственост в сграда „Здравна служба и кметство“, построена в урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-270, в кв.9 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 754/14.06.2003 г.

Срокът на договор № Д-119/18.10.2013 г. и Договор № 118/18.10.2013 г. изтича на 18.10.2023 г., а с оглед осигуряването на медицинско обслужване на жителите на с. Пиргово и с. Мечка, от съществено значение е да се предприемат неотложни действия за сключването на нови договори с „АПИМП - Д-Р ДОБРИНКА РАДОЕВА“ ЕООД, представлявано от д-р Добринка Стоянова Радоева за отдаване под наем на помещенията в здравните служби. В този смисъл, считам за необходимо да се приеме предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Лекарският кабинет в с. Мечка ще се помещава в нова сграда, а именно: едноетажна обществено-обслужваща сграда със застроена площ 264,15 кв. м., построена в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-284, в кв. 26 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2544/16.08.2023 г.

Първоначалната месечна базисна наемна цена, изчислена по реда на чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обектите със стопанско и административно предназначение – общинска собственост е в размер на 79,80 лв. без ДДС или 95,76 лв. с включен ДДС за помещенията в с. Пиргово и 54,31 лв. без ДДС или 65,17 лв. с включен ДДС за помещенията в с. Мечка. В цената е включена и сума в размер на 5 % от стойността на предоставените за ползване оборудване и обзавеждане, изчислена съгласно чл. 13, ал. 4 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС).

Имотите не са включени за отдаване под наем в Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Тъй като срокът на двата договора изтича на 18.10.2023 г., и с оглед необходимостта от предоставяне на непрекъснати грижи за здравето на жителите, предлагам Общински съвет Иваново да допусне предварително изпълнение на предложеното решение, на основание чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс (АПК).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 68, ал. 1, във връзка с чл. 32, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл. 13 от НБЦОСАПОБС и чл. 60, ал. 1 от АПК, предлагам Общински съвет Иваново, област Русе да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие** кмета на Община Иваново да сключи договор за отдаване под наем с „АПИМП - Д-Р ДОБРИНКА РАДОЕВА“ ЕООД с ЕИК 117670892, представлявано от д-р Добринка Стоянова Радоева за предоставяне на лекарска помощ на населението на с. Пиргово с предмет: лекарски кабинет на първи етаж с площ от 13,50 кв. м., манипулационна с площ от 13,50 кв. м., чакалня (1/2 ид. части) – 12,50 кв. м. и санитарен възел (1/3 ид. ч.) с площ от 2,00 кв. м., представляващи части от недвижим имот – публична общинска собственост в сграда „Здравна служба“, със застроена площ от 165 кв. м., построена в парцел I в кв. 42 по регулационния план на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 409/29.01.2001 г.

**2. Дава съгласие** кмета на Община Иваново да сключи договор за отдаване под наем с „АПИМП - Д-Р ДОБРИНКА РАДОЕВА“ ЕООД с ЕИК 117670892, представлявано от д-р Добринка Стоянова Радоева за предоставяне на лекарска помощ на населението на с. Мечка с предмет: лекарски кабинет на първи етаж с площ от 21,50 кв. м., манипулационна с площ от 15,41 кв. м., чакалня (1/2 ид. части) – 9,05 кв. м., представляващи части от недвижим имот – частна общинска собственост в едноетажна обществено-обслужваща сграда със застроена площ 264,15 кв. м., построена в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-284, в кв. 26 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2544/16.08.2023 г.

**3. Определя** първоначална месечна наемна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост:

**3.1. За помещенията по т. 1** в размер на **79,80 лв. без ДДС или 95,76 лв. с включен ДДС**

**3.2. За помещенията по т. 2** в размер на **54,31 лв. без ДДС или 65,17 лв. с включен ДДС**

**4. Дава съгласие** да бъде допълнен Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

5. **Определя** срока на договорите за наем на 10 години, считано от датата на подписването им.

6. **Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

**Приложения:**

1. Копия на АПОС № 409/29.01.2001 г. и АЧОС № 2544/16.08.2023 г.

2. Копие на Договор № Д-119/18.10.2013 г. и Договор № 118/18.10.2013 г

**ВНОСИТЕЛ:**

**ПЛАМЕН ДОНЧЕВ**

**ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА**

**ИВАНОВО:**

(Заповед №РД-09-536/25.09.2023 г.)

