



**ОБЩИНА**

**ИВАНОВО**

[www.ivanovo.bg](http://www.ivanovo.bg)

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: [obshtina@ivanovo.bg](mailto:obshtina@ivanovo.bg)

## **ЗАПОВЕД**

**№ РД - 09 – 700/**

**с. Иваново, 29.11.2023 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 20.11.2023 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-664/15.11.2023 г. на кмета на Община Иваново

### **НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ „МИК АГРО 7“ ЕООД, ЕИК 206590015**, с адрес на управление: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Кап. Петко Войвода“ № 4, вх. 4, ет. 2, ап. 6, представлявано от Росица \*\*\*\*\* Кунчева за участник, спечелил проведения на 20.11.2023 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-114, с площ от 472 кв. м., кв. 98 по кадастралния план на с. Щръклево, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 г. на МРРБ, реш. № 269/26.01.2006 г. на ОбС Иваново, Имотът е отреден за жилищно застрояване – незастроен, с административен адр: ул. „Петрохан“ № 46, при граници и съсед: север – ПИ № 501.115, изток – ПИ № 501.117, за който е отреден УПИ V-117, юг – улица, запад – ПИ № 501.113, за който е отреден УПИ III-113, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1548/07.11.2017 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 16614/17.11.2017 г., под № 160, том 37, дело № 7562, ДВР 16344.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ** продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **5 151,00 лв. (пет хиляди сто петдесет и един лева)** без ДДС.

**3.** В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, „МИК АГРО 7“ ЕООД, следва да заплати:

**3.1.** Сума в размер **4 636,00 лв. (четири хиляди шестстотин тридесет и шест лева)** без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от 5 151,00 лв. (пет хиляди сто петдесет и един лева) без ДДС и внесения депозит от 515,00 лв. (петстотин и петнадесет лева) по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.**

**3.2.** Сума, в размер на **1 030,20 лв. (хиляда и тридесет лева и двадесет стотинки)**, представляваща 20% ДДС, по банков път: **IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00** при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.

**3.3.** Сума в размер на **133,93 лв. (сто тридесет и три лева и деветдесет и три стотинки)**, представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по

възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

**3.4.** Сума в размер на **66,67 лв. (шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки)**, представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

**3.5.** Сума в размер на **10,00 лв. (десет лева)**, представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

**4.** В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител „Общинска собственост“ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

**5.** Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

*Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител „Общинска собственост“ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.*

*Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.*

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

*Кмет на Община Иваново,*

*Област Русе*