



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshchina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07/214/16.12.....2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
564 / 16.12.2021	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев –
Зам.-кмет на Община Иваново, област Русе
за Кмет на Община Иваново, съгласно Заповед № РД-09-650/14.12.2021 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху имот № 63.535 и имот № 63.536 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е съсобственик с Денка Дърварова в:

1. Имот № 63.535 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Красен, ЕКАТТЕ: 39520, местност „Харманите“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе. Площта на имота е 512 кв.м., от които Община Иваново притежава 12 кв.м., представляващи 2,34 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2027/30.11.2021 г., а Денка Дърварова притежават 500 кв.м., представляващи 97,66 % идеални части от същия, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 186 от 31.03.1993 г., том VI, дело № 1815/1993 г., вх. рег. № 1710/31.03.1993 г., издаден от нотариус при Районен съд – гр. Русе, като наследник на Иван Дърваров, съгласно саморъчно завещание от 12.10.2005 г., вписано в Служба по вписванията гр. Русе под вх. рег. № 10069/20.08.2021 г., акт № 286, том 5, дело № 5815, ДВР 9933.

Данъчната оценка е 15,80 лв. (петнадесет лева и осемдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805001941/29.11.2021 г. Справедливата пазарна стойност на идеалните части от имота, собственост на Община Иваново, възлиза на **130,00 лв. (сто и тридесет лева)** без ДДС.

2. Имот № 63.536 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Красен, ЕКАТТЕ: 39520, местност „Харманите“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе. Площта на имота е 523 кв.м., от които Община Иваново притежава 23 кв.м., представляващи 4,40 % идеални части, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2028/30.11.2021 г., а Денка Дърварова притежават 500 кв.м., представляващи 95,60 % идеални части от същия, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот

№ 25 от 11.03.1993 г., том II, дело № 1294/1993 г., издаден от нотариус при Районен съд – гр. Русе, като наследник на Иван Дърваров, съгласно саморъчно завещание от 12.10.2005 г., вписано в Служба по вписванията гр. Русе под вх. рег. № 10069/20.08.2021 г., акт № 286, том 5, дело № 5815, ДВР 9933.

Данъчната оценка е 38,50 лв. (тридесет и осем лева и петдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805001942/29.11.2021 г. Справедливата пазарна стойност на идеалните части от имота, собственост на Община Иваново, възлиза на **250,00 лв. (двеста и петдесет лева)** без ДДС.

Пазарните оценки на идеалните части от горепосочените имоти са изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Постъпило е заявление с вх. № 94Д-2136-1/03.09.2021 г. от Денка Дърварова, с което се заявява желание за прекратяване на съсобствеността в имотите, чрез изкупуване частта на Общината.

Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) прекратяването на съсобствеността между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез:

1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване на частта на физическите или юридическите лица;
4. замяна.

В конкретния случай е заявено желание на съсобствениците да закупят идеалните части, които Общината притежава в имотите.

Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, съсобствеността върху недвижими имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по негова инициатива, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (Отм. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от 2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с идеални части в съсобствени с Община Иваново имоти.

С вх. № 10-06-20/07.12.2021 г. в деловодството на Община Иваново постъпи положително становище, относно прекратяването на съсобствеността от кмета на с. Красен.

Имотите не са включени за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съществуващата между Община Иваново от една страна и Денка _____ ва Дърварова от друга страна съсобственост, чрез продажба на частта на Община Иваново, както следва:

1.1. 12 кв.м., представляващи 2,34 % идеални части от имот № 63.535, целият с площ 512 кв.м., по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Красен, ЕКАТТЕ: 39520, местност „Харманите“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, начин на трайно ползване: Параграф 4 – застроен, при граници и съседни: имот № 63.604 – Параграф 4, имот № 63.603 – Параграф 4, имот № 63.532 – Параграф 4, Землищна граница, имот № 63.536 – Параграф 4, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2027/30.11.2021 г., за сумата от 130,00 лв. (сто и тридесет лева) без ДДС, и

1.2. 23 кв.м., представляващи 4,40 % идеални части от имот № 63.536, целият с площ 523 кв.м., по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Красен, ЕКАТТЕ: 39520, местност „Харманите“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, начин на трайно ползване: Параграф 4 – застроен, при граници и съседни: имот № 63.604 – Параграф 4, № 63.535 – Параграф 4, Землищна граница, имот № 63.538 – Параграф 4, предмет на Акт за частна общинска собственост № 2028/30.11.2021 г., за сумата от 250,00 лв. (двеста и петдесет лева) без ДДС,

определени въз основа на пазарни оценки, изготвени от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

2. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на идеалните части от имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе.

3. Дава съгласие да бъде допълнен раздел III.И от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

4. Възлага на Кмета на Общината въз основа на влязлото в сила решение да издаде заповед и сключи договор, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост и да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копия на АЧОС № 2027/30.11.2021 и № 2028/30.11.2021 г.
2. Копия на скици на имотите №№ 1166 и 1165 от 14.12.2021 г.;
3. Копие на заявление с вх. № 94Д-2136-1/03.09.2021 г. за прекратяване на съсобствеността в имотите с удостоверение за наследници, 2 бр. нотариални акта и саморъчно завещание;
4. Копия на удостоверения за данъчна оценка изх. №№ 6805001941 и 6805001942 от 29.11.2021 г.;
5. Експертни оценки - 2 бр.
6. Копие на становище от кмета на с. Красен вх. № 10-06-20/07.12.2021 г.

ВНОСИТЕЛ:

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Зам.-кмет на Община Иваново, област Русе,

За Кмет на Община Иваново,

съгласно Заповед № РД-09-650/14.12.2021 г.