



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-31 / 0302 / 2025 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
50	03.02.2025 г.
№ на документ	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Божичен, местност „Край реката“, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94П-877-1/14.11.2024 г. от Павел Пенев за закупуване на поземлен имот с идентификатор 04981.57.12 находящ се в с. Божичен, местност „Край реката“. По одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе, със Заповед № РД-18-760/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, същия е с площ 1654 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория за земята: 3, номер по предходен план: 057012, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 04981.57.108, 04981.57.109, 04981.57.11, 04981.57.10, 04981.71.114, за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2451/17.10.2022 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 13561/24.10.2022 г., акт № 21, том 39, дело № 7989, ДВР 13144.

С оглед на това, че имотът не се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка на имота е **255,30 лв. (двеста петдесет и пет лева и тридесет стотинки)**, видно от удостоверение изх. № 6805000107/22.01.2025 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **3 510,00 лв. (три хиляди петстотин и десет лева)** без ДДС. Същата е изготвена от маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадено от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-11-1/24.01.2025 г. е постъпило положително становище от кметския наместник на с. Божичен, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията

от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2025 г., приета с Решение № 239 по протокол № 21/23.01.2025 г., в раздел III. А приложение № 1, което касае имоти за отдаване под наем. До сега няма данни същия да е отдаван под наем, поради което следва да се извади от това приложение и да се допълни в раздел III.Г на годишната програма.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 04981.57.12 с площ 1654 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божичен, местност „Край реката“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-760/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория за земята: 3, номер по предходен план: 057012, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 04981.57.108, 04981.57.109, 04981.57.11, 04981.57.10, 04981.71.114, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2451/17.10.2022 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 13561/24.10.2022 г., акт № 21, том 39, дело № 7989, ДВР 13144.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата за независимите оценители в България, в размер на **3 510,00 лв. (три хиляди петстотин и десет лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Божичен, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде изменена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2025 г. – като от раздел III.А. се извади имота по т. 1 и се допълни в раздел III. Г.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС 2451/17.10.2022 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 13561/24.10.2022 г., акт № 21, том 39, дело № 7989, ДВР 13144 – 1 бр.;
2. Копие на скица на имота № 15-1176143/18.11.2024 г. – 1 бр.;
3. Копие на заявление вх. № 94П-877-1/14.11.2024 г. – 1 бр.;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000107/22.01.2025 г. – 1 бр.;

5. Копие на експертна оценка – 1 бр.;
6. Копие на становище от кметския наместник на с. Божичен вх. № 10-11-1/24.01.2025 г. – 1 бр.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе

