



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-54 / 07-04 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
129	07.04.2026г
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 504.131 по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, общ. Иваново, обл. Русе, местност „Одяланика/ Капаклийка“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление вх. № 94Й-101-1/17.07.2025 г. от Йордан Кънев, за закупуване на имот № 504.131 находящ се в с. Пиргово. Имот № 504.131 е с площ от 1097 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на село Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областния управител на област Русе, местност „Одяланика/ Капаклийка“, при граници и съседи: имот № 504.132 – вилна зона, имот № 504.136 – улица, имот № 504.130 – вилна зона, имот № 504.129 – вилна зона, имот № 504.128 – вилна зона, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен, за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2993/20.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 14721/28.11.2025 г., Акт № 33, том 40, дело № 8578, ДВР 14325.

С оглед обстоятелството, че имотът не може да се използва по предназначение от Общината и съответно от него не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия.

Данъчната оценка е 1079,40 € (хиляда седемдесет и девет евро и четиридесет евроцента) /2111,12 лв. (две хиляди сто и единадесет лева и дванадесет стотинки)/, видно от удостоверение изх. № 6805000384/31.03.2026 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 3337,00 € (три хиляди триста тридесет и седем евро)/ 6526,60 лв. (шест хиляди петстотин двадесет и шест лева и шестдесет стотинки) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата за независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище вх. № 94Й-101-1#3/06.04.2026 г. от кмета на с. Пиргово, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на

изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Гореописаният имот е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2026 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ имот № 504.131 с площ от 1097 кв.м. по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ на село Пиргово, ЕКАТТЕ: 56397, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 9500-361/30.06.2008 г. на Областния управител на област Русе, местност „Одяланика/ Капаклийка“, при граници и съседни имоти: имот № 504.132 – вилна зона, имот № 504.136 – улица, имот № 504.130 – вилна зона, имот № 504.129 – вилна зона, имот № 504.128 – вилна зона, с начин на трайно ползване: „Параграф 4“ – незастроен, предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2993/20.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 14721/28.11.2025 г., Акт № 33, том 40, дело № 8578, ДВР 14325.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на **3337,00 € (три хиляди триста тридесет и седем евро)/ 6526,60 лв.** (шест хиляди петстотин двадесет и шест лева и шестдесет стотинки)/ без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

1. АЧОС № 2993/20.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията – Русе под вх. рег. № 14721/28.11.2025 г., Акт № 33, том 40, дело № 8578, ДВР 14325 – копие;
2. Скица № 120/02.04.2026 г. – копие;
3. Заявление за закупуване вх. № 94Й-101-1/17.07.2025 г. – копие;
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805000384/31.03.2026 г. – копие;
5. Експертна оценка от 06.04.2026 г. – копие;
6. Становище от кмета на с. Пиргово вх. № 94Й-101-1#3/06.04.2026 г. – копие.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
област Русе

