



ОБЩИНА

ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75

тел.: 08116/22-53; факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх.№. 08-07-217 / 08.12.2022 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
ИВАНОВО, обл. Русе	
444/08.12.2022	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Допускане за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – изменение план за улична регулация /ИПУР/ от О.Т. 247 до О.Т. 251, между кв. 94 и кв. 95 и изменение план за регулация /ИПР/ за УПИ XVII-1027, УПИ I-1027 към УПИ II-1025, УПИ XVI-1028 и УПИ XV-1028 в кв. 94 и УПИ V-988, УПИ VI-988 в кв. 95 по плана на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в Община Иваново заявление с вх. № ОБА 3-472/15.11.2022 г. от Калоян Маринов и Ивайло Маринов за одобряване на подробен устройствен план – изменение план за улична регулация (ПУП-ИПУР) между квартали 94 и 95 от О.Т.247 до О.Т.251 и изменение план за регулация (ИПР) за УПИ XVII-1027, УПИ I-1027 към УПИ II-1025, УПИ XVI-1028 и УПИ XV-1028 в кв. 94 и УПИ V-988, УПИ VI-988 в кв. 95 по плана на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

Гореописаните имоти попадат в границите на урбанизираната територия, но изменението на УПИ I-1027 към УПИ II-1025 в кв. 94, води до изменение на уличната регулация между кв. 94 и кв. 95 по плана на с. Пиргово, поради което на основание чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешението за изработване на ПУП-ИПУР и ИПР се дава с решение на общински съвет.

Техническото задание за проектиране е изготвено от Ивайло Маринов и Калоян Маринов, а скицата предложение е изработена от инж. Явор Николов с пълна проектантска правоспособност с регистрационен № 04987..

Инвестиционните намерения на собственика са да измени собствените си УПИ XVII-1027 и УПИ I-1027 в кв. 94, което ще наложи изменение на улицата от О.Т. 247 до О.Т. 251 между кв. 94 и кв. 95 по съществуващата асфалтова настилка, и по материализираните на място граници на ПИ- 1027 в кв. 94 по плана на с. Пиргово. Изменението на улицата между горесцитираните квартали засяга УПИ XVI-1028 и УПИ XV-1028 в кв. 94 и УПИ V-988, УПИ VI-988 в кв. 95 по плана на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

Целта на подробния устройствен план /ПУП/ е да се изработи подробен устройствен план – изменение план на улична регулация /ПУП-ИПУР/ от О.Т. 247 до О.Т. 251 между кв. 94 и кв. 95 по плана на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, който предвижда промяна на улицата по съществуващите на място асфалтова настилка и имотни граници на ПИ-1027 и ПИ-1028 в кв. 94, които ще станат и регулационни.

След промяната, улицата ще се измени с реално съществуващата на място между кв. 94 и кв. 95. Имотите на засегнатите лица в кв. 95 ще запазят дворищно регулационните си граници. С изменението на УПИ XVII-1027 и УПИ I-1027 ще се измени дворищната регулация към УПИ II-1025 и УПИ XVI-1028 в кв. 94 по план на с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

Предвижда се УПИ I-1027 и УПИ XVI-1027 да се изменят по имотните граници и да се обособи един нов УПИ I-1027.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 208, чл.134, ал.2 т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ предлагам общински съвет Иваново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/- изменение план на улична регулация /ИПУР/ от О.Т. 247 до О.Т. 251, между кв. 94 и кв. 95 и изменение план за регулация /ИПР/ за УПИ XVII-1027, УПИ I-1027 към УПИ II-1025, УПИ XVI-1028, УПИ XV-1028 в кв. 94 и УПИ V-988, УПИ VI-988 в кв. 95 по плана на с. Пиргово, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 1719/14.12.1966 г.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на решението на Общинския съвет да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-472/15.11.2022 г.;
- копие от техническо задание за проектиране;
- копие от скица предложение със становище на гл. архитект;
- копие от скица № 1127/24.10.2022 г.;
- копие от нотариален акт № 136, т. I, рег. № 3088, дело № 107 от 20.03.2017 г. на Нели Узунава - помощник – нотариус по заместване на Георги Георгиев – нотариус с район на действие Русенски Районен съд, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 221, н.а е вписан в СВ-Русе под № 196, т. 6, дело № 1236, вх. рег. № 2971/21.03.2017 г.;
- копие от обяснителна записка;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,

Област Русе

