



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-158 / 1608 2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Георги Миланов
Кмет на Община Иваново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
321 / 1608 2023	
Срок за изпълнение:	

ОТНОСНО: Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 53-4454-1/10.08.2023 г., от д-р Ченко Сотиров, представляващ „Амбулатория за първична извънболнична дентална помощ – индивидуална практика - д-р Ченко Сотиров“ ЕООД, в което същият желае да наеме стоматологичен кабинет в с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе за предоставяне на първична извънболнична медицинска помощ по дентална медицина.

Помещенията се намират на първи етаж от двуетажна сграда „Здравна служба“, със застроена площ от 165 кв. м., изградена в урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 42 по плана на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 1 050 кв. м., а именно: стоматологичен кабинет с площ от 13,50 кв. м., чакалня (1/2 ид. част) с площ 12,50 кв. м., фойе (1/3 ид. част) с площ от 11,30 кв. м. и санитарен възел (между първи и втори етаж – 1/3 ид. част) с площ 2,00 кв. м. предмет на акт за публична общинска собственост АПОС № 409/29.01.2001 г. и съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, части от имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок от 10 години, след решение на Общинския съвет.

Към настоящия момент в с. Пиргово няма работещ стоматологичен кабинет, поради прекратяването на Договор за отдаване под наем на част от общински недвижим имот № Д-20/14.04.2015 г. с ЕТ „Амбулатория за първична извънболнична дентална помощ – д-р. Анастасова – Галя Иванова“ с подаване на предизвестие с вх. № 53-4332-1/23.09.2022 г., поради което е необходимо да бъде проведена нова процедура за отдаване под наем на помещенията.

С оглед необходимостта от предоставяне на дентално медицинско обслужване на жителите на с. Пиргово и предвид затрудненията за привличане на стоматолози и лекари за разкриване на практика в населените места от общината, считам за необходимо и целесъобразно да се сключи договор за отдаване под наем на стоматологичен кабинет и обслужващи помещения в сграда „Здравна служба“, находяща се в урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 42 по плана на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе

В деловодството на Община Иваново е постъпило положително становище от Кмета на с. Пиргово, относно отдаването под наем на имота под наш вх. № 10-01-13/15.08.2023 г.

Първоначалната наемна цена, изчислена по реда на чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обектите със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) е в размер на 110,89 лв. (сто и десет лева и осемдесет и девет стотинки) без ДДС или 133,07 лв. (сто тридесет и три лева и нула седем стотинки) със ДДС. В цената е включена и сума в размер на 5 % от стойността на предоставените за ползване оборудване и обзавеждане, изчислена съгласно чл. 13, ал. 4 от НБЦОСАПОБС.

Имотът е включен за отдаване под наем в Раздел III.A от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 68, ал. 1, във връзка с чл. 32, ал. 3 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОБС), чл. 13 от Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение - общинска собственост (НБЦОСАПОБС), предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща: стоматологичен кабинет с площ от 13,50 кв. м., чакалня (1/2 ид. част) с площ 12,50 кв. м., фойе (1/3 ид. част) с площ от 11,30 кв. м., регистратура (1/2 ид. част) с площ от 4,50 кв. м. и санитарен възел (между първи и втори етаж – 1/3 ид. част) с площ 2,00 кв. м., находящи се на първи етаж в двуетажна сграда „Здравна служба“, със застроена площ от 165 кв. м., изградена в урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 42 по плана на с. Пиргово, общ. Иваново, обл. Русе, с площ 1 050 кв. м., предмет на акт за публична общинска собственост АПОС № 409/29.01.2001 г.

2. Определя месечна наемна цена, съгласно Наредба № 2 за базисните (начални) цени на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост (НБЦОСАПОБС) за обекта по т. 1 в размер на 110,89 лв. (сто и десет лева и осемдесет и девет стотинки) без ДДС или 133,07 лв. (сто тридесет и три лева и нула седем стотинки) със ДДС., в която е включена и сумата за ползване на оборудването и обзавеждането, изчислена съгласно чл. 13, ал. 4 от НБЦОСАПОБС.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търга – с тайно наддаване по реда чл. 74, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС.

4. На основание чл. 68, ал. 1, т. 4 от НРПУРИВОБС **определя** срока на договора за наем, който ще се сключи със спечелилия кандидат на 10 години.

5. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие от АПОС № 409/29.01.2001 г.;
2. Копие от заявление с вх. № 53-4454-1/10.08.2023 г.;
3. Копие на Договор № 181106/07.08.2023 г.
4. Копие на становище с вх. № 10-01-13/15.08.2023 г.

ВНОСИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново,
Област Русе

