



ОБЩИНА

ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-01-36 / 06.02 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
кмет на Община Иваново, област Русе

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
ИВАНОВО, обл. Русе	
№ / с регистрационен индекс и дата	
56	06.02.2025г.
№ по в. за изпълнение:	

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: "Трасе на довеждащ електропровод (ПИ) 504.354, местност „Одяланика“ по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Пиргово, община Иваново, област Русе"

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-381/03.12.2024 г. от госпожа Маринела Петрова чрез пълномощник Румен Петров, относно одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Трасе на довеждащ електропровод (ПИ) 504.354, местност „Одяланика“ по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Пиргово, община Иваново, област Русе" Инвестиционните намерения на собственика са одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Трасе на довеждащ електропровод (ПИ) 504.354, местност „Одяланика“ по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Пиргово, община Иваново, област Русе.

Съгласно представеният окончателен проект е разработено трасе в съответствие с Решение № 179 по Протокол № 15 от 26.09.2024 г. на Общински съвет - Иваново за разрешаване изработване на подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП).

Съгласно представения окончателен проект, електропроводното трасе започва от ПИ -504.380 от монтиран мачтов трафопост на стоманорешетъчен стълб /СРС/ ще премине на север през следните имоти местност „Одяланика“ по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Пиргово, община Иваново, област Русе, а именно:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.358**, местност "Одяланика" с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, вид собственост "Общинска публична", собственост на Община Иваново със сервитут 0,027 дка;

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.361**, местност "Одяланика" с начин на трайно ползване „Пасище“, вид собственост "Общинска публична", собственост на Община Иваново, със сервитут 0,038 дка;

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.379**, местност “Одяланика” с начин на трайно ползване „За второстепенна улица”, вид собственост “Общинска публична”, собственост на Община Иваново, със сервитут 0,111 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.380**, местност “Одяланика” с начин на трайно ползване „Пасище”, вид собственост “Общинска публична”, собственост на Община Иваново, със сервитут 0,355 дка.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **504.394**, местност “Одяланика” с начин на трайно ползване „За второстепенна улица”, вид собственост “Общинска публична”, собственост на Община Иваново, със сервитут 0,004 дка.

Подробният устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) е съобщен по надлежния ред, съгласно чл.128, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ с Обявление № 101/10.12.2024 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 108 от 27.12.2024 г. На основание чл. 128, ал. 5 от Закона за устройство на територията в предвиденият 30-дневен срок от обнародването в Държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта, видно от констативен протокол от 26.01.2025 г.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ в 10-дневен срок от обнародването му, Обявление № 101/10.12.2024 г. е поставено на информационните табла в община Иваново и Кметство с. Пиргово. Същото, заедно с проекта на ПУП-ПП, са публикувани на официалния сайт на община Иваново.

След изтичане на срока по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ подробния устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 1 по Протокол № 2/04.02.2025 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет - Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: **“Трасе на довеждащ електропровод (ПИ) 504.354, местност „Одяланика“ по плана на новообразуваните имоти по § 4, с. Пиргово, община Иваново, област Русе”**

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх. № ОБАЗ-381/03.12.2024 г. от Маринела Петрова, чрез пълномощник Румен Петров;
2. Копие от пълномощно рег. № 6552/02.07.2024г.;
3. Копие на скица № 582/11.09.2024 г., издадена от община Иваново;
4. Копие от становища за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-5463/17.06.2024г.;
5. Копие на обяснителна записка с координатен регистър с координатите на трасето и сервитутните му линии;
6. Копие на регистър на засегнатите имоти регистър по номера на имотите;
7. Копие на регистър на засегнатите имоти баланс по нов начин на тайно ползване;
8. Копие на регистър на засегнатите имоти баланс по видове територии по предназначение;

9. Копие на регистър на засегнатите имоти баланс по видове собственост;
10. Копие на регистър на засегнатите имоти баланс по категории земя;
11. Копие ПУП-ПП-мащаб 1:1000 – окончателен проект;
12. Копие на схема на номерата на точките;
13. Копие на нотариален акт № 2, том IV, дело № 435, рег. № 5273/08.07.2020 г. на Адриана Филчева - нотариус № 629 за район на Районен съд - Русе, нотариалният акт е вписан в СВ-Русе под № 111, том 17, дело № 3493, вх. рег. № 6518/09.07.2020 г.;

Вносител:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на община Иваново,
област Русе*

