ОБЩИНА ИВАНОВО
www.ivanovo.bg
7088 с. Иваново , Област Русе , ул. „Олимпийска” 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-02-171 /11.11 *2026 г.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ИВАНОВО, обл. Русе
Регистрационен индекс и дата
429 / 11.11.2026
Час за вписване:

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ МИЛАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИВАНОВО

Относно: *Учредяване право на ползване по реда на чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството (ЗПч) за част от имот с идентификатор 65509.33.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, публична общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94И-1928-1#2/06.10.2026 г., доп. със заявление с вх. № 94И-1928-1#4/13.10.2026 г. от г-жа Илвие Чобанова, с искане за учредяване право на ползване по реда на Закона за пчеларството (ЗПч) върху част в размер на 1100 кв. м от поземлен имот с идентификатор 65509.33.8, целия с площ 7278 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик, с цел настаняване на постоянен пчелин за срок от 10 години. Към заявлението е приложено удостоверение за регистрация на животновъден обект № 180794/17.02.2021 г. от ОД на БАБХ гр. Русе, от което е видно, че заявителят е собственик на постоянен пчелин, регистриран, съгласно изискването на чл. 8 от Закона за пчеларството.

Поземлен имот 65509.33.8 е публична общинска собственост, предмет на Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 1145/06.10.2026 г., целият с площ 7278 кв. м, начин на трайно ползване „пасище”, 9 (девета) категория, в местност „Долап боаз” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сваленик.

Местоположението на частта от имота, предвидена за устройване на пчелина е индивидуализирана с представена ръчна скица с нанесени гранични точки и координатен регистър.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от ЗПч, пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и

юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти. За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване. На основание чл. 39, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет и по пазарна цена, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител, но не по-ниски от данъчната оценка за имота.

Във връзка с постъпилото заявление са изготвени данъчна и пазарна оценка за площта от имот 65509.33.8, за която се иска учредяване на право на ползване, предмет на настоящата докладна записка, които са, както следва:

- **данъчна оценка** за 1100 кв. м. от имот 65509.33.8 в размер на 4,00 € (четири евро);
- **пазарна оценка** за учредено право на ползване за срок от 10 години в размер на 305,00 € (триста и пет евро) без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Гинка Филева, притежаваща Сертификат № 810100516/30.10.2017 г. за оценителска правоспособност за оценка на земеделски земи и трайни насаждения към „КОНСУЛТ-Сия Михайлова“ ЕООД.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 52, ал. 5. т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предлагам 30 на сто от постъплението от разпореждането с имота, да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с. Сваленик.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и 5, чл. 52, ал. 5. т. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4, чл. 39, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 64а, ал. 10 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, във връзка с чл. 11, ал. 2 от ЗПч и чл. 26 от Наредба № 11 за управление, ползване и разпореждане със земи от ОПФ, **предлагам** Общински съвет Иваново, област Русе да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване без търг или конкурс за **устройване на постоянен пчелин** на Илвие Чобанова, с адрес: с. Сваленик, община Иваново, област Русе, ул. „Димо Лафчиев“ № 45, върху площ в размер на 1100 кв. м. (хиляда и сто квадратни метра), индивидуализирана със ситуационна скица с нанесени гранични точки и координатен регистър, от имот с идентификатор 65509.33.8, с начин на трайно ползване „пасище”, площ на целия имот 7278 кв. м, 9 (девета) категория, местност „Долап боаз“, публична общинска собственост, при граници и съседи на целия имот: 65509.33.7, 65509.33.271, 65509.534.13, предмет на АПОС № 1145/06.10.2026 г.

2. Дава съгласие да се учреди правото на ползване върху частта от имота, подробно описан в т. 1 от настоящето решение, за срок от 10 години.

3. Определя цена за правото на ползване в размер на 305,00 € (триста и пет евро) без ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от независим оценител.

4. Допълва Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите, собственост на община Иваново за 2024 г. в раздел III, б. „Д“ - „Имоти, върху които общината има намерение да учреди вещни права“ с имота, описан подробно в т. 1 от настоящото решение.

5. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането с имот 65509.33.8 да се използва за изпълнение на дейности от местно значение в с. Сваленик.

6. Възлага на кмета на община Иваново да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение след влизането му в сила.

Приложение:

1. Копие на заявление вх. № 94И-1928-1#2/06.10.2026 г., доп. със заявление с вх. № 94И-1928-1#4/13.10.2026 г. от Илвие Чобанова;
2. Копие на предложение за отреждане на пчелин в ПИ 65509.33.8 по КККР на с. Сваленик.
3. Копие на АПОС 1145/06.10.2026 год.
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка № 6805001444/19.10.2026 г.
5. Копие на пазарна оценка за правото на ползване от „КОНСУЛТ-Сия Михайлова“ ЕООД.

ВНОСИТЕЛ:

(Георги Миланов)

Кмет на Община Иваново

Област Русе