ОБЩИНА ИВАНОВО
www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08.08-120 / 03.08 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
с. ИВАНОВО, обл. Русе
Регистрационен индекс и дата
286 / 03.08.2026г.
Срок за изпълнение:

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Пламен Дончев
Заместник-кмет на Община Иваново
За Кмет на Община Иваново,
(съгл. Заповед № РД-09-384/29.07.2026 г.
на Кмета на Община Иваново)

ОТНОСНО: *Вземане на решение за обявяване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, по реда на чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, за публична общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 148 по Протокол № 13/25.08.2016 г. на Общински съвет – Иваново, имот предмет на Акт за публична общинска собственост № 3/22.02.2006 г., вписан в СВ – Русе под вх. рег. № 2757/13.03.2006 г., акт № 8, том VII, дело № 1581, ДВР 2767, представляващ земя и втори етаж „Читалище и киносалон" от построената сграда със застроена площ от 570 кв.м., са обявени за частна общинска собственост. След архитектурно заснемане в изпълнение на същото, за имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1383/19.09.2016 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 13508/20.09.2016 г., акт № 80, том 35, дело № 7018, ДВР 13175. Предприетите действия по обявяването на имота от публична в частна общинска собственост е по молба на читалищното настоятелство, във връзка с кандидатстване на НЧ „Отец Паисий 1927" с. Мечка по програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" за кандидатстване с проект по подмярка 7.2 "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура". Съгласно условията на програмата, за да се извършат строително-монтажни дейности е било необходимо сградата да бъде обявена за частна общинска собственост. С Договор № Д-175/28.09.2016 г. е учредено право на строеж на Читалището за срок от 10 години. Съгласно чл. 7 от горепосочения договор в случай, че не се изпълни Проект по мярката в срок от 3 години след учредяването на правото на строеж по същия, правото на строеж се погасява в полза на Общината. Читалището е кандидатствало по посочената мярка, но не е било одобрено. В тази връзка и правото на строеж не е било реализирано и същото е погасено в полза на Общината.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), и чл. 2, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОбС), имотът има характер на публична общинска собственост - използва се по предназначение, като Читалище и служи за задоволяване на обществени потребности от местно значение. В тази връзка, е необходимо да бъдат

предприети действия за обявяването на имота от частна в публична общинска собственост по реда на чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 2, ал. 4 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОбС), предлагам Общински съвет – Иваново, област Русе да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Обявява имот – частна общинска собственост, предмет на Акт за частна общинска собственост № 1383/19.09.2016 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 13508/20.09.2016 г., акт № 80, том 35, дело № 7018, ДВР 13175, представляващ УПИ VII-257 по регулационния план на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 100/10.05.1988 г. на ОбНС Иваново, с административен адрес: с. Мечка, ул. „Цар Борис I“ № 32, с площ от 2095 кв.м., заедно с 88,89 % от изградената в имота Масивна триетажна сграда „Читалище, салон и библиотека“ със застроена площ от 489 кв.м., и разгърната застроена площ от 1296 кв.м., при граници и съседи: на север – УПИ VIII-258, на изток – УПИ IX-фурна, на юг – улица, на запад - улица, **за имот – публична общинска собственост.**

2. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. АЧОС № 1383/19.09.2016 г., вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 13508/20.09.2016 г., акт № 80, том 35, дело № 7018, ДВР 13175 – копие;
2. Договор № Д-175/28.09.2016 г. за учредено право на строеж върху общински имот;
3. Скица – копие;
4. Заповед за заместване.

ВНОСИТЕЛ:
ПЛАМЕН ДОНЧЕВ
За Кмет на Община Иваново,
Област Русе
(съгл. Заповед № РД-09-384/29.07.2026 г.
на Кмета на Община Иваново)