



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07-146 / 19.08 / 2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
.....	
.....	
445 / 19.08.2021	
Срок за

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 501.2543, ведно с изградените в имота две сгради по кадастралния план на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на поземлен имот № 501.2543 по кадастралния план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 на МРРБ, административен адрес: ул. „Стара планина“ № 1а, представляващ дворно място с площ 322 кв.м., при граници: на север – № 84049.501.9562 – улица „Стара планина“, на изток – землищна граница, на юг – № 84049.501.1964 – др. зелена площ, на запад – № 84049.501.2542 – обществен терен, ведно с построените в него сграда № 84049.501.2543.1 – едноетажна, полумасивна, промишлена сграда, със застроена площ 46 кв.м., и сграда № 84049.501.2543.2 – едноетажна, полумасивна, промишлена сграда, със застроена площ 78 кв.м., построени през 1956 г. Същия е предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2015/14.07.2021 г.

Към настоящия момент след проведена тръжна процедура има сключен договор за наем № Д-160/10.04.2018 г. с „ДАГ-91“ ЕООД, ЕИК 204975603, представлявано от Димитър Атанасов, за част от гореописания имот, а именно за сграда с площ 46 кв.м., за срок от 10 години. В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 53-3782-2/10.08.2021 г. от „ДАГ-91“ ЕООД за прекратяване на договора, считано от 01.09.2021 г. След прекратяване на договора, могат да се предприемат разпоредителни действия с имота предмет на АЧОС № 2015/14.07.2021 г.

Данъчната оценка на имота е 3 563,20 лв. (три хиляди петстотин шестдесет и три лева и двадесет стотинки), видно от удостоверение № 6805001113/13.07.2021 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 14 300,00 лв. (четирнадесет хиляди и триста лева) без ДДС. Същата е изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново с вх. № 10-04-25/19.08.2021 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Щръклево, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ОТМ. - ДВ, бр. 69 от 2003 г., в сила от 27.10.2003 г., нова - ДВ, бр. 107 от

2020 г.) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В конкретния случай се касае за разпореждане с имот – общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на поземлен имот № 501.2543 по кадастралния план на с. Щръклево, ЕКАТТЕ: 84049, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № РД-02-14-2158/15.12.2000 на МРРБ, административен адрес: ул. „Стара планина“ № 1а, представляващ дворно място с площ 322 кв.м., при граници: на север – № 84049.501.9562 – улица „Стара планина“, на изток – землищна граница, на юг – № 84049.501.1964 – др. зелена площ, на запад – № 84049.501.2542 – обществен терен, ведно с построените в него сграда № 84049.501.2543.1 – едноетажна, полумасивна, промишлена сграда, със застроена площ 46 кв.м., и сграда № 84049.501.2543.2 – едноетажна, полумасивна, промишлена сграда, със застроена площ 78 кв.м., построени през 1956 г., предмет на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 2015/14.07.2021 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България в размер на **14 300,00 лв. (четринадесет хиляди и триста лева)** без ДДС, която се приема за начална цена при провеждане на публичния търг за продажба на имота.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 73 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Щръклево, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2021 г., раздел III.Г с имота по т. 1.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2015/14.07.2021 г.;
2. Копие на Договор № Д-160/10.04.2018 г.;
3. Копие на Заявление вх. № 53-3782-2/10.08.2021 г.;
4. Копие на скица на имота № 792/10.08.2021 г.;
5. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. № 6805001113/13.07.2021 г.;
6. Копие на експертна оценка;
7. Копие на становище с вх. № 10-04-25/19.08.2021 г.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Кмет на Община Иваново

Област Русе

