

Министерство на Околната Среда и Водите  
Регионална инспекция - гр. Русе  
Вх. № АО-4005  
Получен на 18.08.2022 г.

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – РУСЕ

Уважаема г-жо Христова,

Във връзка с процедура за промяна предназначение на имот находящ се в с. Червен, община Иваново“ е собственост на Сдружение „Агенция за развитие на човешките ресурси” ПИ №000208 попадащ в границата на населеното място. Молим за вашето становище, дали имота попада в границите на природни паркове и защитени местности, както и становище за смяна предназначението на гореописания имот.

Инвестиционното предложение „Изграждане на Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции, ПИ №000208, местност „Селище”, землище на с. Червен, община Иваново“ има:

**Подробен устройствен – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имота**

С Решение №433 по Протокол №48 от 05.09.2014 г. на Общински съвет – Иваново е допуснато изработването на ПУП-ПЗ за обект „Център за консултации, информация и обучение” в ПИ 000208, местност „Селище” в землище на с. Червен, община Иваново, собственост на Сдружение „Агенция за развитие на човешките ресурси”.

**Становище от РЗИ**, че предложението отговаря на всички санитарни изисквания.

**Изготвен технически инвестиционен проект**, съгласуван с гл. архитект на Община Иваново.

**„Изграждане на Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции“** на имот ПИ №000208, местност „Селище”, землище на с. Червен, община Иваново“.

Инвестиционното предложение предвижда разполагане в рамките на ПИ 000208 в местността „Селище”, с обща площ на имота 1628 кв.м. по плана на село Червен, Община Иваново на комплексна обществена сграда. Сградата е проектирана като комбинирана – административно-обслужваща, с възможност за автономно приготвяне и сервиране на храна и пренощуване.

Основната сграда представлява корпус на два етажа със сутерен, със застроена площ до 823 кв.м., с обширна тераса над изнесения напред заради денivelацията сутерен и с използваемо подпокривно пространство, оборудвана с входна рампа и съоръжена с асансьор с цел достъпност на сградата от хора с увреждания.

Пространствено-архитектурното решение на сградата предвижда същата да включва три сутерена, два етажа и подпокривно пространство.

**СУТЕРЕН III** – в него е предвидено да се разположи модулно пречиствателно съоръжение за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, формирани от жизнената дейност на обслужващ персонал и гости.

**СУТЕРЕН II** – в него е предвидено да се разположи технологичното оборудване, хранящото ел.табло, помпи, вентилационното оборудване, ВиК оборудване.

**СУТЕРЕН I** – в него ще бъдат разположени следните помещения:

- възстановителен и детски център;
- топла кухня, оборудвана с всички необходими съоръжения, храняща столова/ресторант за около 50 седящи места;



- котелно помещение, оборудвано с два котела на пелети;
- складово помещение за пелети.

#### **ПЪРВИ ЕТАЖ:**

- фойе с рецепция;
- лоби-бар;
- многофункционални зали (№1 за презентации с около 50 седящи места и №2 за презентации за около 20 седящи места);
- столова/ресторант за хранене с около 50 седящи места;
- санитарни възли.

**ВТОРИ ЕТАЖ (хотелска част):** 10 двойни стаи и 1 апартамент.

Общ брой легла: 22+1

**ПОДПОКРИВНО ПРОСТРАНСТВО** (тип „Хостел“) – 5 общи спални с 3 легла; 2 стаи със 7 легла; 3 стаи със 6 легла.

Общ брой легла: 41

Общият брой на възможни за посрещане гости с пренощуване е 64 души.

Инвестиционното предложение ще се реализира след изготвяне на технически инвестиционен проект, съгласуването му с компетентните органи, одобряване на проекта и издаване на разрешение на строеж от гл. архитект на Община Иваново.

## **I. Информация за контакт с възложителя:**

### **1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице;**

Сдружение „Агенция за развитие на човешките ресурси“, гр. Русе, ул. „Кресна“ №14, представлявано от Калин Минев – председател на УС на сдружение „Агенция за развитие на човешките ресурси“

### **2. Пълен пощенски адрес;**

Област Русе, Община Русе, гр. Русе, ул. „Николаевска“ №40

### **3. Телефон, факс и e-mail;**

Тел.: 0896544583, E-mail: k.minev@hrda.bg

### **4. Лице за контакти.**

Калин Минев, Управител АРЧР 0896544583

## **II. Характеристики на инвестиционното предложение:**

### **1. Резюме на предложението;**

Агенция за развитие на човешките ресурси (АРЧР) е сдружение с нестопанска цел в обществена полза, създадено през 2004 година в гр. Русе с цел да подпомага развитието и утвърждаването на гражданското общество, науката, техниката и технологиите в Северен централен планов регион, включващ областите Русе, Габрово, Велико Търново, Силистра и Разград.

Агенцията работи за подпомагане на социалната интеграция и личностната реализация чрез повишаване на ефективността при търсене на работа и конкурентоспособността на безработните на пазара на работна ръка, както и чрез подобряване на тяхната квалификация

и преквалификация. АРЧР разработва стратегии и иновативни подходи в отговор на динамиката на пазара на труда и развитие на капацитета на човешките ресурси. Тя партнира в инициативи за разработка на програми за професионално бизнес обучение на възрастни, провежда проучвания и изпълнява стратегии за активни мерки на пазара на труда и реинтеграция на малцинствени групи в селските райони

Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционно предложение „Изграждане на Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции, ПИ №000208, местност „Селище”, землище на с. Червен, община Иваново“ е собственост на Сдружение „Агенция за развитие на човешките ресурси”.

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение;**

Съгласно Стратегията за развитие на туризма на Община Иваново 2014-2020 г. туризмът е един от приоритетните отрасли за развитие на Община Иваново. На територията на общината се намират редица природни и историко – археологически забележителности.

Инвестиционното предложение е свързано с опазване на природното и културно наследство както и на развитието на зелен туризъм, което кореспондира с основната цел на “Стратегия и План за действие за развитие на туризма в община Иваново за периода 2014-2020 г.”, приети с Решение №425 по Протокол № 46/25.07.2014 г. от заседание на Общински съвет – Иваново, а именно – превръщане на Община Иваново в разпознаваема и конкурентоспособна туристическа дестинация чрез пълноценно използване на туристическите ресурси – природни, исторически и културни.

Село Червен се намира на около 30 км от гр. Русе, сред скалистите меандри на река Черни Лом. Районът има богата културно-историческа история, датираща от времето на византийския император Юстиниан, през VI век. В Червен са разкрити съоръжения за преработка на желязна руда. Разкрити са основите на 11 църкви. В околностите на Червен са се намирали три големи манастира – Голям Рай манастир, Малък Рай манастир и манастир Кошута. От тях са оцелели отделни скални църкви с уникални средновековни фрески. Най-ценните се намират в скален храм в местността Москов дол.

В “Стратегия и План за действие за развитие на туризма в община Иваново за периода 2014-2020 г.”, приети с Решение №425 по Протокол № 46/25.07.2014 г. от заседание на Общински съвет – Иваново, са посочени приоритери за развитие на туризма на територията на общината, които кореспондират с настоящото инвестиционно предложение.

В сравнение с други общини в България община Иваново разполага със сравнително малко туристически ресурси. Скалните манастири са най-значимия туристически ресурс, но към момента той не е експлоатиран по най-рационалния начин. Проблемът се състои в това, че Общината не е собственик на обектите. Регионалният исторически музей Русе няма отношение към инфраструктурата, а община Иваново не стопанисва обектите. Резултатът е функциониращ един единствен скален манастир и липса на достъп до другите скални манастири и църкви. По същата причина не е експлоатирана в максимална степен и Средновековен град Червен.

Районът притежава и ресурси за орнитоложки туризъм, но липсата на подходяща туристическа инфраструктура възпрепятства превръщането на този ресурс в атрактивен продукт, който може да привлече туристите. Като много добра може да се определи идеята на община Иваново да се изгради етнографски комплекс на мястото на старото село Иваново. Едни от източниците за финансиране на подобно начинание могат да бъдат Оперативните програми и Програмата за развитие на селските райони.

В изготвения SWOT анализ на Общинския план за развитие на Община Иваново 2014-2020 г. като силни страни са посочени:

- Развитие на специализирани видове туризъм както по отделно така и в комбинация;
- Възможности за разнообразяване на предлаганите туристически продукти;
- Наличие на туристически потенциал за разнообразяване на предлагането – еко и селски туризъм;

- Традиционен и нестихващ интерес към културен и еко и селски туризъм;
- Изграждане на положителен имидж на региона като туристическа дестинация.

Целеви групи:

- Заинтересовани страни;
- Неправителствени организации;

### 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности;

Инвестиционното предложение „Изграждане на Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции, ПИ №000208, местност „Селище”, землище на с. Червен, община Иваново“ има връзка с посочените по-долу планове и програми, както следва:

#### ❖ Подробен устройствен – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имота

С Решение №433 по Протокол №48 от 05.09.2014 г. на Общински съвет – Иваново е допуснато изработването на ПУП-ПЗ за обект „Център за консултации, информация и обучение” в ПИ 000208, местност „Селище” в землище на с. Червен, община Иваново, собственост на Сдружение „Агенция за развитие на човешките ресурси”.

❖ **Общински план за развитие (ОПР) на Община Иваново** ., приет с Решение №427 по Протокол № 46/ 25.07.2014 г. от заседание на Общински съвет Иваново;

Общинският план за развитие е стратегически документ, който цели постигането на устойчиво развитие и растеж на база на местните потенциали и сравнителни предимства, като обвързва както усилията на местната администрация, така и тези на местната общност в общия стремеж към постигане на по-добра жизнена среда и качество на живот в община Иваново.

**Специфична цел 2.2. Развитие на условия за местни туристически дейности, и алтернативно селско стопанство с по-голям принос върху местната заетост и добавена стойност.**

Предвиждат се дейности за съхраняване, опазване и подобряване на качествата на туристическите ресурси – ремонт и/или модернизация на съществуващи туристически обекти, създаване на зони за краткотраен отдих, подобряване на транспортния достъп до туристическите обекти, вкл. за хора с увреждания.

#### *Мярка 2.2.1. Туристическа дейност – поминък за местното население*

Мярката ще подкрепи мониторинга и актуализирането на Стратегията за развитие на туризма в община Иваново. Ще се насърчава организирането на културни събития във връзка с местни обичаи и традиции.

Предвиждат се дейности за съхраняване, опазване и подобряване на качествата на туристическите ресурси - ремонт и/или модернизация на съществуващи туристически обекти, подпомагане подържане на хабитати и създаване на пунктове за наблюдение, създаване на зони за краткотраен отдих, подобряване на транспортния достъп до туристическите обекти, вкл. за хора с увреждания.

#### *Мярка 2.2.2. Оползотворяване възможностите на културното наследство и природни дадености за развитието на туризма*

Ще се подкрепя развитието на алтернативни форми на туризъм – културен, природен, рекреативен, еко, селски, и др., вкл. чрез проучване на възможностите за включване на общината в интегрирани туристически маршрути, както и чрез формиране на местен туристически продукт, осигуряващ „разпознаваемост” на общината на туристическия пазар.

Ще се прилагат маркетингови и рекламни дейности с цел привличане на потенциални туристи извън общината и областта.

**Извод:** Развитието на туризма в Община Иваново може да се разглежда като една от възможностите за разнообразяване на селскостопанския облик на общината. Потенциал за

развитие имат алтернативни форми на туризъм като селски, културен, рекреативен, риболовен и др.

❖ “Стратегия и План за действие за развитие на туризма в община Иваново”, приета с Решение №425 по Протокол № 46/ 25.07.2014 г. от заседание на Общински съвет Иваново

#### **4. Подробна информация за разгледани алтернативи;**

Екологичната мрежа Natura 2000 е създадена с цел опазване на естествените територии в Европа, но в тях няма цялостна забрана на човешката дейност. При определени условия биха могли да се изградят природосъобразни обекти, като се реализират мерки за опазване на компонентите на средата.

##### **Алтернативи за местоположение**

Определянето на площадките за местоположение на учебен център е извършено след предварително проучване на района. Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционно предложение „Изграждане на Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции, ПИ №000208, местност „Селище”, землище на с. Червен, община Иваново“ е частна собственост на Сдружение „Агенция за развитие на човешките ресурси”. Възложителят е започнал процедура по ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ.

Местоположението на бъдещият център е обусловено от гледна точка на

- собствеността на имота (частна);
- отреждането му с ПУП-ПЗ;
- наличие на изградена инфраструктура (пътна, водопровод, електропровод и др.).

Имотът е разположен до общински път; в северната част на имота има съществуващ 20 киловолт електровод – средно напрежение, в имота има прокаран ток както и собствена партида, а в близост до имота има съществуващ водопровод Ф60 мм. в имота има прокаран водопровод и собствена партида.

Предвид гореизложеното не е разглеждана друга алтернатива по отношение местоположението на обекта.

##### **Алтернативи за технологии:**

Обектът е с традиционна класическа конструкция, която не изисква специални мероприятия и механизация. Приема се, че СМР ще се извършват съгласно “Сметни норми” и “Правилник за извършване и прилагане на СМР”.

##### **Нулева алтернатива**

Съгласно т. 8 на допълнителните разпоредби на *Наредбата за оценка на съвместимостта на планове и програми с предмета и целите на опазване на защитените зони* „нулевата алтернатива” е описание на настоящото състояние и последиците от него в случаите, когато инвестиционните намерения, които се прилагат, не могат да бъдат осъществени. Нулевата алтернатива е съвместима с целите на опазване на защитената зона. Тя може да бъде изпълнена от гледна точка на целите на опазване на защитената зона и прилагане на действащите Закон за биологичното разнообразие, Директива 79/409/ЕИО и Директива 92/43/ЕИО.

Направените оценки по отношение очакваните въздействия върху предмета и целите за опазване на защитените зони, позволява да не се прилага “нулева алтернатива” за изграждането на учебния център. При прилагането на мерките за намаляване на вредните въздействия (описани по-долу), въздействия върху биоразнообразието ще бъдат незначителни и несъществени. При „нулева алтернатива” се очаква естествените процеси на развитие на местообитанията и видове в зоната да не се променят.

**5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството;**

Имотът е частна собственост на Сдружение „Агенция за развитие на човешките ресурси“.

Теренът на бъдещият учебен център граничи:

На запад – ПИ №0.196 жилищна територия село Червен;

На север – ПИ №0.363 пасище мера село Иваново.

Временна организация на движението

Организацията по извършване на предвидените строителни дейности не засяга движението на МПС по прилежащи улици и няма необходимост от разработване на проект ВОД. Разполагането и маневрирането със строителна механизация и МПС ще се извършва изцяло на строителната площадка в границите на ПИ 000208. Предвижда се монтирането на временна чешма за да се измиват гумите на строителните машини и да не се допусне замърсяване на пътната настилка.

При строителството на бъдещият център не е необходима площ за временните дейности извън територията на площадката.

Скица на поземлен имот с идентификатор 000208, местност „Селище“, землище на с. Червен, община Иваново е показана в Приложение №1.

**6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет;**

Инвестиционното предложение предвижда разполагане в рамките на ПИ 000208 в местността „Селище“, с обща площ на имота 1 628 кв.м. по плана на село Червен, Община Иваново на комплексна обществена сграда. Сградата е проектирана като комбинирана – административно-обслужваща, с възможност за автономно приготвяне и сервиране на храна и пренощуване.

Основната сграда представлява корпус на два етажа със сутерен, със застроена площ до 823 кв.м., с обширна тераса над изнесения напред заради денивелацията сутерен и с използваемо подпокривно пространство, оборудвана с входна рампа и съоръжена с асансьор с цел достъпност на сградата от хора с увреждания.

Пространствено-архитектурното решение на сградата предвижда същата да включва включва три сутерена, два етажа и подпокривно пространства.

**Сутерен III** – в него е предвидено да се разположи модулно пречиствателно съоръжение за пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, формирани от жизнената дейност на обслужващ персонал и гости.

**Сутерен II** – в него е предвидено да се разположи технологично оборудване, захранващото ел.табло, помпи, вентилационното оборудване, ВиК оборудване.

**Сутерен I** – в него ще бъдат разположени следните помещения:

- възстановителен и детски център;
- топла кухня, оборудвана с всички необходими съоръжения, захранваща столова/ресторант за около 50 седящи места;
- котелно помещение, оборудвано с два котела на пелети;
- складово помещение за пелети.

**Първи етаж:**

- фойе с рецепция;
- лоби-бар;
- многофункционална зала №1 за презентации с около 50 седящи места;
- многофункционална зала №2 за презентации за около 20 седящи места;
- столова/ресторант за хранене с около 50 седящи места;
- санитарни възли.

**Втори етаж** (хотелска част): 10 двойни стаи и 1 апартамент.

Общ брой легла: 22+1

**Подпокривно пространство** (тип „Хостел“) – 5 общи спални с 3 легла; 2 стаи със 7 легла; 3 стаи със 6 легла.

Общ брой легла: 41

Общият брой на възможни за посрещане гости с пренощуване е 64 души.

#### **7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;**

Поземлен имот с идентификатор 000208 по КВС, местност „Селище“, землище на с. Червен, е с начин на трайно ползване „индивидуално застрояване.

Теренът на ПИ 000208 граничи:

На запад – ПИ №0.196 жилищна територия село Червен

На север – ПИ №0.363 пасище мера село Иваново

Теренът на бъдещият център граничи с път. Предвид горното за реализиране на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова и/или реконструкция на съществуваща пътна инфраструктура.

#### **8. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване;**

Строително-монтажните видове работи ще бъдат подробно описани в техническия инвестиционен проект.

##### **Етапи на реализация**

##### **Във фаза проектиране и одобряване на инвестиционния проект**

Начало на строителството ще започне след съгласуване на инвестиционния проект с всички заинтересовани инстанции, одобряване на проектите и издаване на разрешение за строеж от главния архитект на Община Иваново.

##### **Във фаза на строителство**

Изграждането на обществено-обслужващата сграда ще стартира след осигуряване на финансиране (собствено и/или чрез оперативните програми (например Програмата за трансгранично сътрудничество „INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020 г.“, Приоритетна ос 2 „Зелен регион“; Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.), механизми и др.).

От 25 март 2015 г. е отворена покана за подаване на проектни предложения по Програмата за трансгранично сътрудничество „INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020 г.“, обявена от Управляващия орган на Програмата – Министерството на регионалното развитие и публична администрация на Румъния. За проекти с инвестиционни мерки в областта на транспорта, околната среда, извънредните ситуации предложения ще бъдат приемани до 30 септември 2015 година. За „твърдите“ проекти продължителността на проекта е до 36 месеца. ЕФРР финансира 85% от допустимите разходи, 13% е национално съфинансиране и 2% собствен принос.

Предвид характера на инвестиционното предложение – **Изграждане на Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции** – не е необходимо предвиждане на фази на закриване, възстановяване и/или последващо ползване на терена.

#### **9. Предлагани методи за строителство;**

Реализирането на инвестиционното предложение ще стартира с отнемане на хумусен пласт от ПИ №000208 съобразно изискванията на *Наредба №26 / 1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт*. Хумусният пласт ще бъде временно съхранен на хумусно депо, изградено съобразно изискванията на горепосочената наредба, а след приключване на строителните работи същия ще се използва за озеленителни дейности в имота.

##### **Характеристика на строежа**

##### **Организиране на строителната площадка**



#### Организационен план:

Целта на организационния план е да осигури пълна представа за провеждането на строителния производствен процес. Той е необходим за изясняване на мероприятията по здравословни и безопасни условия на труд.

Границите на строителната площадка са както следва:

На запад – ПИ №0.196 жилищна територия село Червен;

На север – ПИ №0.363 пасище мера село Иваново.

За изграждане на „Изграждане на Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции, ПИ №000208, местност „Селище“, землище на с. Червен, община Иваново“ са предвиждат следните видове дейности:

- ❖ Монтаж временна ограда;
- ❖ Разчистване на терен;
- ❖ Земни работи;
- ❖ Груб строеж;
- ❖ Строителни работи по фасада и покрив;
- ❖ Вътрешни СМР:
  - Архитектурно – строителни работи;
  - ВиК;
  - Ел;
  - ОВ.

#### Организационни условия по изпълнение на ПБЗ:

Обектът е с традиционна класическа конструкция, която не изисква специални мероприятия и механизация. Приема се, че СМР ще се извършват съгласно “Сметни норми” и “Правилник за извършване и прилагане на СМР”.

Оформят се площадки за складиране на строителните материали, строителните отпадъци, кофражни табла и елементи в границите на ПИ 000208. Построява се навес за покрита складова площ. За работниците се поставя топлоизолиран фургон, който служи и за пункт за оказване на първа медицинска помощ при нужда. В съседство се поставя втори фургон, в който се съхранява документацията за строителството на обекта и се използва като канцелария за техническия ръководител и координаторът по безопасност и здраве. Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на сградата, Изпълнителят е длъжен да извършва оценка на риска, която обхваща всички етапи на строителството, избора на оборудване и параметри на работната среда. Изготвят се инструкции по безопасност и здраве за всички трудови процеси. Инструкциите се поставят на достъпни и видни места в работната зона, актуализират се при всяка промяна и съдържат датите, на които са били утвърдени или изменени. При инструктажа работниците се информират срещу подпис за задълженията им да спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и др.). Подходните и пешеходните пътища и работните места на територията на строителната площадка се почистват непрекъснато от сняг и се посипват с подходящи материали срещу залежаване. Образувалите се ледени висулки над входовете, тротоарите, местата на преминаване и проходите се почистват навреме, след ограждане.

Скелетата се монтират, демонтират и закрепват хоризонтално към сградата или съоръжението на места и по начин, определени с инструкция за експлоатация или с индивидуалния проект. Състоянието на скелетата, платформите и люлките се проверява от техническия ръководител и бригадира непосредствено преди тяхната експлоатация и редовно през определени от строителя интервали. За осигуряване на безопасно движение на работниците на обекта се монтират парапети по периметъра на етажните плочи, стълбищни площадки и шахти.

Работа на височина се извършва при осигурена безопасност на хора или предмети чрез подходящо оборудване, колективни и лични предпазни средства.

При възникване на опасни условия (свличане на земен пласт, неочаквана поява на газове, поддаване на основата под строителни скелета, машини и съоръжения, недопустими деформации, скъсване на електрически проводници, откриване на взривоопасни материали и др.) работата се преустановява и работещите напускат опасните места без нареждане. Работата се възобновява по нареждане на техническия ръководител след отстраняване на съответната опасност.

#### Етапи за изпълнение на СМР, съгласно изискванията на ЗБУТ

Изпълнението на мероприятията по ЗБУТ се разделя условно на етапи, без това разделяне да има задължителност за плащания, смени на персонал, доставки на материали, договорености с подизпълнители и други подобни мероприятия.

Организационните етапи по ЗБУТ са следните:

- ❖ Етап 1: Подготовка и организация на строителната площадка; изпълнение на временно строителство (поставяне на фургони, складови площи и др.);
- ❖ Етап 2: Изкопни работи;
- ❖ Етап 3: Груб строеж ;
- ❖ Етап 4: Зидарии и покривни работи;
- ❖ Етап 5: Изпълнение на инсталации, монтаж на технологично оборудване и тръбопроводи;
- ❖ Етап 6: Изолационни и довършителни работи;
- ❖ Етап 7: Премахване на временното строителство, вертикална планировка, почистване на площадката и въвеждане в експлоатация.

Разделянето на тези етапи е до известна степен условно, защото ще има технологични застъпвания и прекъсвания, но всеки етап започва след преглед на мероприятията и положителни отговори по информационните листове, поддържани от координатора по БЗ и техническият ръководител на обекта.

Материали

Подземна част – бетон клас по якост на натиск С20/25 съгласно БДС EN 206-1;

Подложен бетон клас по якост на натиск В 16/20 съгласно БДС EN 206-1;

Надземна част – бетон клас по якост на натиск С20/25 съгласно БДС EN 206-1;

Армировка от Стомана В500А с  $f_{yk}=500\text{MPa}$  (озн. N) с  $\epsilon_{uk}=25\%$  в съответствие с БДС EN 10080:2005.

## **10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;**

**10.1. По време на строителството** на бъдещия център ще се използват следните природни ресурси:

- вода за питейно-битови нужди на работещите на обекта (от съществуващ водопровод  $\phi 60$  мм и водопроводно отклонение  $\phi 50$  мм);
- вода за направа на бетон и замазки (от съществуващ водопровод);
- вода за противопожарни нужди (от съществуващ водопровод);
- инертни строителни материали – каменна фракция, пясък, баластра и др.;

**10.2. След въвеждане на обекта** (бъдещият учебен център за социални, културни и просветни дейности и почивна база) в експлоатация ще се използват следните природни ресурси.

- вода за питейно-битови нужди;
- вода за противопожарни нужди (при необходимост).

Точка на водовземане се приема съществуващия уличен водопровод  $\Phi 60$  мм.

За имот 000208 по КВС в землището на с. Червен, местност «Селище» се предвижда изграждане на ново водопроводно отклонение от тръби ПЕВП  $\Phi 50\text{мм}$ . До два метра от оградата ще се изгради водомерна шахта, в която ще се монтира водомерния възел за цялата сграда. Предвижда се многоструен водомер тип ВС 10 DN 50мм за  $Q_{\text{макс.}}=10\text{м}^3/\text{ч}$  и  $Q_{\text{мин.}}=0,1\text{м}^3/\text{ч}$ .

Сградната канализация е решена като разделна (ще поема само битовите води). Предвижда се канализационните щрангове да се изведат над покрива за вентилация на канализацията. Имотът няма канализационна мрежа. За целта битовите отпадни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение за пречистване до степен IIра категория. Пречистените води ще постъпват в резервоар с обем  $20\text{м}^3$ . Водата от този резервоар ще се използва за напояване на зелените площи, а също така и за ПП резерв.

Пречиствателното съоръжение и резервоара за отработена вода ще се поместят в помещението на кота  $-9,25$  м, за което има предвидена естествена и принудителна вентилация.

## **11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране;**

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с образуването на битови и строителни отпадъци (последните – образувани по време на строителството).

**По време на строителството** се очаква да се генерират следните видове отпадъци с кодове и наименования, съобразно *Наредба №2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците*, издадена в ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г. на МОСВ и МЗ:

- 17 01 01 Бетон (около 30 тона);
- 17 01 02 Тухли (около 0,7 тона);
- 17 01 07 Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 (около 2,5 тона);
- 17 04 05 Желязо и стомана (около 0,5 тона);
- 17 05 04 Почва и камъни извън упоменатите в 17 05 03 (около 4 400 тона);
- 17 05 06 Изкопани земни маси различни от упоменатите в 17 05 05;
- 17 09 04 Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 (около 2,5 тона);
- 20 03 01 Смесени битови отпадъци.

### **Строителни отпадъци, образувани при строително-ремонтните работи на площадката, подлежащи на оползотворяване**

Отпадъци с код и наименование, както следва:

- 17 01 01 Бетон
- 17 01 02 Тухли
- 17 01 07 Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06
- 17 05 04 Почва и камъни извън упоменатите в 17 05 03

подлежат на оползотворяване в инсталация за третиране на строителни отпадъци.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат разделяни по вид и онези от тях, които подлежат на оползотворяване ще бъдат предавани в инсталация за третиране (оползотворяване) на строителни отпадъци. Приемането и предаването на генерираните строителни отпадъци ще се осъществява въз основа на сключен писмен договор с лица, притежаващи документи за дейности с този вид отпадъци, издаден по реда на ЗУО. Транспортирането на строителните отпадъци ще се извърши от лица, притежаващи регистрационен документ за дейност «транспортиране», издаден по реда на чл.35 от Закона за управление на отпадъците. В зависимост от състава на генерираните отпадъци същите ще бъдат предавани за оползотворяване (в Инсталация за третиране на строителни отпадъци, местност „Под Ормана”, землище на гр. Русе, с оператор „Астон Сервиз” ООД) вместо за

обезвреждане (депониране – операция с код D5 в клетки на територията на Регионално депо – Русе) в съответствие с предвидената петстепенна йерархия за управлението на отпадъците. Приемо-предаването на отпадъците ще е в съответствие с изискванията на *Наредба №1 от 04 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичния регистър (обн., ДВ, бр.51 от 20.06.2014 г.)*.

В случай, че строителните отпадъци не могат да бъдат предадени за оползотворяване то същите ще се предават за третиране на територията на Регионално депо – Русе (за оползотворяване чрез изграждане на дневно междинно покритие на клетка за неопасни отпадъци или за обезвреждане в клетки за инертни отпадъци). В случай, че строителните отпадъци се предават за обезвреждане на територията на Регионално депо – Русе то ще бъде сключен писмен договор за приемо-предаване на отпадъци и ще се съхранява досие на територията на площадката, което съдържа: данни за произхода на отпадъка, процеса на образуването му, основно охарактеризиране на отпадъка; утвърден от РИОСВ – Русе работен лист за класификация на отпадъка; документ за дейности с отпадъци по чл.35 ЗУО и др. Ако строителните отпадъци ще се подлагат на обезвреждане (операция D5) то за този вид отпадък задължително ще бъде изготвен доклад за основно охарактеризиране.

#### **17 05 06 Изкопани земни маси различни от упоменатите в 17 05 05**

Изкопаните земни маси при строителството ще се образуват при изкопните работи на терена, като една част от тях ще се използва за обратни насипни и направа на ландшафтни декоративни елементи на самата площадка, а друга част ще се извозва до територията на Регионално депо за неопасни, инертни и опасни отпадъци за общините Русе, Ветово, Иваново, Сливо поле и Тутракан и/или друго посочено от Община Иваново място.

Отпадъци с код и наименование 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05\* могат да се използват за оползотворяване, както следва:

- ❖ чрез подравняване и запръстяване на отделните пластове натрупани отпадъци в клетките за неопасни отпадъци при експлоатацията на Регионално депо за неопасни, инертни и опасни отпадъци за общините Русе, Ветово, Иваново, Сливо поле и Тутракан (Условие 11.5.2. на КР №181-Н1/2010) или
- ❖ чрез използването им при рекултивацията на Регионално депо за неопасни, инертни и опасни отпадъци за общините Русе, Ветово, Иваново, Сливо поле и Тутракан, в случай че използването на цитираните отпадъци е предвидено в инвестиционния проект или проекта за рекултивация на регионалното депо (Условие 11.5.2.2.)
- ❖ за оползотворяване в обратни насипи на други площадки – при наличие на съответни документи за дейности с отпадъци по чл.35 ЗУО.

За отпадъци с кодове и наименование 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05\*, които ще бъдат използвани за оползотворяване (чрез подравняване на клетки за неопасни отпадъци) на територията на Регионално депо – Русе няма да бъде заплащана цена на услуга за депонирането им, както и отчисления по реда на чл.60 и чл.64 ЗУО (в случай, че отпадъците постъпват в клетка 2 за неопасни отпадъци на територията на Регионално депо – Русе и с тях се извършват дейности по ежедневно/междинно/временно запръстяване).

#### **Строителни отпадъци, образувани при строително-ремонтните работи на площадката, подлежащи на обезвреждане**

Отпадъци с кодове и наименование съгласно Наредба №2/23.06.2014 г. за класификация на отпадъците, както следва:

17 09 04 - Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03

ще бъдат предавани за обезвреждане на територията на Регионално депо – Русе, клетки за неопасни отпадъци съгласно Условие 11.6.2. на КР №181-Н1/2010.

Преди приемане на отпадъците или по време на първата доставка, операторът трябва да разполага с информация от основното охарактеризиране на отпадъците в съответствие с т.1.1., Раздел 1, Част I на Приложение № 1 от Наредба №6/27.08.2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци, в това число:

- информация за произхода на отпадъците и процеса, в резултат на който се образуват;
- данни за състава, свойствата на отпадъците и поведението им при излужване;
- резултатите от изпитване, които да доказват, че отпадъците отговарят на критериите за приемане, установени в Глава 2, Раздел III на Наредба № 6/27.08.2013 г. и Част I на Приложение 1 от същата наредба и може да бъдат приети на депото;
- границите на изменение на състава и свойствата за отпадъците, които се образуват редовно от един и същи процес, както и ключовите параметри, които трябва да се изпитват при установяване на съответствието;
- описание на извършеното предварително третиране на отпадъците преди депонирането им или посочване на причините, поради които не е необходимо.

#### Предварително третиране на отпадъци

Задължението за предварително третиране на отпадъците преди тяхното депониране е въведено с чл. 38 на Наредба №6/27.08.2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци. В съответствие с принципа "замърсителят плаща", разходите за предварителното третиране на отпадъците се поемат от притежателя им.

Лицата, при чиято дейност се образуват или третират отпадъци, са длъжни да прилагат йерархията на управление на отпадъците, в която депонирането е последна възможност. Депонирането може да се извършва единствено, когато отпадъците не могат да бъдат оползотворени или обезвредени по друг начин. В случай, че депонирането е неизбежно отпадъците се подлагат на предварително третиране с цел намаляване на тяхното количество и опасните им свойства, както и постигане на критериите за приемане на отпадъци на съответния клас депо. Притежателите на отпадъци са длъжни да обезпечат финансирането и да организират депонирането на отпадъците и носят отговорността за увреждането на качествата на околната среда и здравето и безопасността на хората, изложени на въздействието на отпадъците.

В съответствие с дефиницията по § 1, т. 25 от допълнителните разпоредби на Наредба №6/2013, за да бъде определена една операция с отпадъци като "предварително третиране" тя трябва да отговаря на следните критерии:

- да е физичен, термичен, химичен или биологичен процес, включително сортирането;
- да променя характеристиките на отпадъците, с цел
  - да се намали обема им, **или**
  - да се намалят опасните им свойства,
  - да се улесни по-нататъшното им третиране **или**
  - да се повиши оползотворяемостта им.

За отпадъците, които ще се подложат на обезвреждане в клетки за неопасни отпадъци на територията на Регионално депо – Русе ще бъдат заплатени:

- ❖ **цена за услуга за депониране на стр.отпадъци** на територията на Регионално депо – Русе в размер на 12,02 лв./тон (цената на услугата е валидна до 15.12.2015 г., за договор №ЗОП-6/15.12.2010 г. между Община Русе и ДЗЗД „Оператор на регионално депо” – Русе с предмет стопанисване и експлоатация на регионалното съоръжение);

- ❖ **отчисления по чл.60 и чл.64 ЗУО** (размерът на отчисленията е регламентиран в чл.20, ал.1, т.2 от *Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци* (издадена от министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 111 от 27.12.2013 г.).

Съгласно чл. 20, ал.1, т.2 от *Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци* „Размерът на отчисленията за обезвреждане на отпадъци на регионално или общинско депо за неопасни отпадъци и на депа за неопасни и/или инертни отпадъци (когато отпадъците са от строителство и разрушаване) за всеки тон депониран отпадък на депата по години е следният:

за депа за неопасни и/или инертни отпадъци (когато отпадъците са от строителство и разрушаване) по чл. 2, ал. 3, т. 2:

- в) за 2015 г. – 28 лв./т;
- г) за 2016 г. – 36 лв./т;
- д) за 2017 г. – 47 лв./т;
- е) за 2018 г. – 61 лв./т;
- ж) за 2019 г. – 78 лв./т;
- з) за 2020 г. и всяка следваща година – 95 лв./т.”.

#### **20 03 01 Смесени битови отпадъци**

Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на работниците, ангажирани в строителството. Събирането на битовите отпадъци ще се извършва в съдове за съхраняване на битови отпадъци, разположени на територията на площадката. Събраните количества отпадъци ще се транспортират регулярно до „Регионално депо за неопасни, инертни и опасни отпадъци за общините Русе, Ветово, Иваново, Сливо поле и Тутракан”, където ще се подлагат на обезвреждане в клетка за неопасни отпадъци (операция Д5-депониране в специално проектирани депа).

По време на строителството ще се образуват незначителни количества отработени масла, маслени филтри и оловни акумулаторни батерии.

Отработените масла (Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа 13 02 05\*) и маслени филтри (16 01 07\*) от строителната техника няма да се третират на площадката, а подмяната им ще се извършва в специализирани сервиси, притежаващи документи за дейности с отпадъци, издадено по реда на чл.35 ЗУО.

**След реализиране на инвестиционното предложение** се очаква да се генерират следните видове отпадъци с кодове и наименования, съобразно *Наредба №2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците*, издадена в ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г. на МОСВ и МЗ:

- Код 20 03 01 Смесени битови отпадъци.

Генерираните битови отпадъци ще се събират в съдове за съхраняване на битови отпадъци (тип „бобър” 1,1 м<sup>3</sup> и/или кофи) и регулярно ще се транспортират до Регионално депо за неопасни, инертни и опасни отпадъци за общините Русе, Ветово, Иваново, Сливо поле и Тутракан (където ще се подлагат на обезвреждане чрез депониране в клетки за неопасни отпадъци), а след изграждане на инсталация за предварително третиране (сортиране) на битови отпадъци – до територията на последната.

## **12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда;**

Съгласно **Закона за опазване на околната среда** компонентите на околната среда са: атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафтът, природните

обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи. Факторите, които замърсяват или увреждат околната среда, могат да бъдат: естествени и антропогенни вещества и процеси; различни видове отпадъци и техните местонахождения; рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Строително-монтажните работи по изграждане на бъдещият учебен център за социални, културни и просветни дейности и почивна база ще се осъществяват при стриктно спазване на изготвения План за безопасност и здраве – част от техническия инвестиционен проект.

#### **Компонент атмосферен въздух**

За да бъдат предложени мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху атмосферния въздух на първо място следва да бъдат идентифицирани емисиите на вредни вещества.

При изчисляването на емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух може да бъде използвана *Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха* (съгласно ЕМЕП/CORINAIR 1997 и 2000 г., трето издание, 09.2004 г.), утвърдена със Заповед № РД-165/20.02.2013 г. на Министъра на околната среда и водите. Тази Методика е регламентирана чрез чл.25, ал.(6) от Закона за чистотата на атмосферния въздух. Методиката е разработена чрез адаптиране на методическия инструментариум, отразен в Ръководство CORINAIR-94, SNAP-94 за условията на България. В нея са отчетени националните специфики по отношение на дейности, технологии, оборудване, ползвани суровини както и действащата нормативна уредба за атмосферния въздух в страната.

Методиката е предназначена да се използва в дейностите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и поделенията му в страната за целите на управление на атмосферния въздух, за годишни инвентаризации на емисиите на национално и регионално ниво и от фирмите, за отделни населени места и източници, за нуждите на националната статистика, **при извършване на оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС)**, при екологични експертизи, за изготвяне на прогнози и програми, за научни, изследователски и други цели.

Съгласно Методиката всяка дейност е източник на емисии както на различни замърсители, така и в различни количества. Стойността на емисиите е функция от натуралните показатели по всички групи. Те се изчисляват като линейна хомогенна функция (без свободен член) на съответния натурален показател. Емисиите на всички замърсители по четирите групи замърсители се определят по формулата:

$$E = EF \cdot Q \quad (1)$$

където:

E — емисия, получена в съответно количество;

EF — емисионен фактор, който е относителна мярка – емисия, отнесена към единица количествена характеристика, определяща адекватно конкретната дейност.

Съгласно *Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха* емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух отработата на строителната техника (багер, бетоновоз, бетон-помпа, тежкотоварни автомобили) са разгледани в група 08 Други подвижни средства и машини, **КОД на процес (SNAP CODE): 080X00, 080800 Промислена техника**

**В подгрупа 080800: Промислена техника**, са посочени следните машини, които ще бъдат използвани при реализиране на инвестиционното предложение (изграждане на учебен център):

- ❖ Земекопни багери за траншеи с дизелови двигатели от 10 до 40 kW;
- ❖ Багери (колесни и верижни). Колесните обикновено са снабдени с дизелови двигатели от 10 до 40 kW, а верижните – с дизелови двигатели от 50 до 500 kW;
- ❖ Бетонобъркачки (миксери) с бензинови четиритактови двигатели от 1 до 7,5 kW или дизелови двигатели с мощност от 25 до 150 kW;

- ❖ Булдозери с дизелови двигатели от 30 до 250 kW;
- ❖ Бетонпомпи с дизелови двигатели от 50 до 200 kW.

Емисиите на замърсителите в атмосферния въздух, изпускани в следствие използването на конкретна строителна техника (съгласно Актуализираната методика), са както следва:

**1) Първа група:**

**Парникови газове:** Въглероден диоксид (CO<sub>2</sub>), Метан (CH<sub>4</sub>), Двухазотен оксид (N<sub>2</sub>O);

**Други газове от Първа група:** Азотни оксиди (NO<sub>x</sub>), Неметанови летливи органични съединения (NMVOC), Въглероден оксид (CO), Амоняк (NH<sub>3</sub>);

**2) Втора група – тежки метали:**

Кадмий (Cd), Хром (Cr), Мед (Cu), Никел (Ni), Селен (Se), Цинк (Zn);

**3) Трета група - УОЗ:**

Полициклични ароматни въглеводороди (PAH) и Диоксини и фурани DIOX;

**4) Четвърта група – прахови частици**

Въз основа на вида на машините, моторчасовете, които всяка от тях ще работи, вида и мощността на двигателят ѝ и разходът им на гориво се изчислява количеството гориво, за всяка от машините.

Въз основа на разходът на гориво се изчисляват емисиите на всяко едно вредно вещество в атмосферния въздух.

Съгласно Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, подгрупа 080800: **Промислена техника** са посочени основни мерки за намаляване емисиите от ДВГ. Основните мерки са подобряване качеството на горивата, подобряване техническите параметри на двигателя, снабдяване със съоръжения (катализатори) и др. подобни. Европейски нормативни изисквания към автомобилите, изразено в намаляването на емисиите от тях, е в резултат на непрекъснатото подобряване на техническите им показатели, както и на качеството на течните горива. Транспортните средства покриват следните стандарти в зависимост от годината си на производство:

- **pre-EURO I** - произведени до 1991 г.;
- **EURO I** - произведени между 1991-1996 г.;
- **EURO II** - произведени между 1996-2001 г.;
- **EURO III** - произведени между 2001-2005 г.;
- **EURO IV** - произведени след 2005 г.

България също е предприела мерки за намаляване емисиите от двигатели чрез въвеждане на: Наредба за изискванията за качество на течните горива, условията, реда и начина на техния контрол (ДВ 66/2003) и Наредба №14 за условията и реда за одобрение на типа на двигатели с компресионно запалване и за одобрение на типа на нови колесни трактори по отношение на емисиите на замърсители (ДВ 49/2004). Други мерки са планове и програми, както и наредби за одобрение на типа на двигатели за извън пътна техника и контрол върху емисиите от тях.

По време на строителните работи в атмосферния въздух ще се отделят:

- Емисии на вредни вещества в атмосферния въздух (отработили газове на автомобили) – основно азотни оксиди, серни оксиди и въглеводороди. Замърсителите ще се отделят при работата на двигателите с вътрешно горене на транспортните средства, ангажирани при строителството.

- Неорганизиран прахови емисии – при извършването на товаро-разтоварни дейности на територията на площадката; при изкопно-насипните и строителните работи.

Въздействието от изгорелите газове и неорганизираните източници на прах по време на строителството може да се отчете като незначително, пряко, без вторично въздействие, временно, краткотрайно и обратимо.



За намаляване на праховите емисии в проекта за организация и изпълнение на строителните работи ще бъдат предвидени мерки по оросяване на територията на площадката на бъдещият учебен център за социални, културни и просветни дейности и почивна база и около нея. За намаляване на въздействието на неорганизираното прахоотделяне трябва да се предвидят мерки в проекта за организация и изпълнение на СМР съгласно изискванията на *Наредба № 2 /1998 г. за норми на допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници.*

#### Емисии от движение на превозни средства

Движението на превозни средства на територията на площадката включва движението на:

- Превозни средства, транспортиращи строителни отпадъци до инсталации за последващото им третиране – тежкотоварни автомобили;
- Специализирани машини, работещи на територията на площадката – челен товарач, товарни автомобили и др.;
- Превозни средства, доставящи строителни материали.

Вредните вещества, които се отделят при работата на двигателите с вътрешно горене на превозните средства са: азотни оксиди ( $\text{NO}_x$ ), серни оксиди ( $\text{SO}_x$ ), въглеводороди ( $\text{C}_x\text{H}_y$ ) и др. Разпространяването им като неорганизираните емисии е на територията на площадката.

Ограничаването на неорганизираните емисиите от движението на превозни средства се осъществява чрез:

- Годишни технически прегледи на превозните средства за определяне на изпусканите отработени газове;
- Периодично оросяване на всички участъци, които са източници на неорганизираните емисии на прах (на територията на площадката и около нея);
- Плавен старт на превозните средства;
- Измиване на колелата на превозните средства.

#### Неорганизираните емисии от товаро-разтоварни дейности

При извършване на товарни и разтоварни дейности на територията на площадката се отделят емисии при разтоварване на необходимите материали за реализиране на СМР.

Ограничаването на неорганизираните емисии от дейности по товарене и разтоварване на територията на площадката се осъществява чрез:

- Периодично оросяване на територията на площадката и прилежащите ѝ площи;
- Своевременно отстраняване на разпилени отпадъци (при наличието на такива);
- Разтоварване на определени строителни материали при наличие на благоприятни метеорологични условия.

Към неорганизираните източници на емисии спадат и тези, които евентуално могат да възникват като резултат от течове от повредени и износени връзки, уплътнения, и др. При идентифициране на подобни източници същите ще бъдат своевременно изолирани и отстранени.

#### **Компонент почви и земни недра**

Реализирането на инвестиционното предложение ще стартира с отнемане на хумусен пласт от ПИ №000208 съобразно изискванията на *Наредба №26 / 1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.* Хумусният пласт ще бъде временно съхранен на хумусно депо, изградено съобразно изискванията на горепосочената наредба, а след приключване на строителните работи същия ще се използва за озеленителни работи.

По време на строителството – няма да се допуска работа с неизправна строителна техника (течове на масла); отработените масла и маслените филтри ще се подменят само в

специализирани автосервизи, които притежават документ за дейности с отпадъци по реда на чл.35 от ЗУО. В случай на аварийни разливи върху земната повърхност същите ще бъдат незабавно отстранени, а отпадъците ще се третират по ред, определен в ЗУО и подзаконовите му нормативни актове.

Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра в следствие реализацията на инвестиционното предложение (учебен център за социални, културни и просветни дейности и почивна база) – освен, че голяма част от територията на бъдещият учебен център за социални, културни и просветни дейности и почивна база ще е бетонирана инвестиционното предложение не е свързано със съхраняване на опасни вещества, формиране на разливи и/или производствени отпадъчни води, съхраняване на опасни отпадъци и др.

Не се засягат територии извън района на площадката. Не се очаква въздействие върху прилежащите имоти, нарушаването на тяхното плодородие или промяна на категорията на земята.

#### **Компонент води**

Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от подземни води, заустване на отпадъчни води във водни обекти и др. Вода ще се осигурява от съществуващ водопровод ф60 мм и изграждане на водопроводно отклонение ф50 мм към имота, въз основа на договор с ВиК оператор. След въвеждане на обекта в експлоатация ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се подлагат на пречистване в готово доставено и разположено в Сутерен 3 на сградата модулно пречиствателно съоръжение с биологично пречистване.

#### **- Биоразнообразие, защитени видове, територии, паркове, исторически и археологически места, геоложка основа, ландшафт**

Съгласно писмо изх. №АО2318 от 18.05.2015 г. на РИОСВ – Русе разглеждания имот **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (Обн., ДВ, бр.133/1998 г., изм. и доп. бр.98/2014 г.).

Имотът **попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както следва:

- ❖ ВГ0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР и включена в списъка със защитените зони, приет с Решение №122/2007 на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007) и
- ❖ ВГ0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.84/2008), разширена със Заповед №РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

Община Иваново попада в Източна Дунавска равнина, в която преобладава степната растителна формация. Природните условия са предопределили образуването на три вегетационни растителни типа. Върху алувиално-ливадните почви с високо ниво на подпочвени води и по-влажен микроклимат край р. Дунав са разпространени влаголюбиви растителни видове – върба, бяла, черна и канадска топола и др. От 35 вида прилепи, които съществуват на земята, тук се срещат 19.

Местообитанията, опазвани в Натура 2000, са включени в Приложение I на Директива 92/41/ЕЕС. Първоначално при изготвянето на приложение I е използвана йерархичната класификация на европейските местообитания, разработена в рамките на проекта CORINE Biotopes (1989, 1991 г.). Впоследствие класификацията е развита и допълнена в рамките на *A classification of Palaearctic habitats* през 1991 г., която също от своя страна е допълнена през 1995 г. с текстови описания, фитоценологични единици и препратки, включително с помощната база данни PHYSIS.

С разширението на границите на Защитена зона Ломовете BG0002025 със Заповед №РД-382/19.04.2013 г. на МОСВ, площите на двете защитени зони се припокриват в голямата си част.

Цели на опазване на защитена зона BG0002025

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона. на защитена зона BG0000608 (съгласно чл. 8, ал. 1, т.2 на ЗБР)

Предмет на опазване са всички видове и местообитания от приложения 1 и 2 на ЗБР, без тези оценени с оценка D в стандартния формуляр – т.е. за които защитената зона няма значение. Такива са видове и местообитания, установени инцидентно, извън естествения си ареал или местообитанията в зоната са със съвсем маргинално значение.

Таблица 1 Типове природни местообитания, от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС предмет на опазване (описани само в Натура 2000 формуляра на Защитена зона Ломовете BG0000608)

Име	Код
Реки с кални брегове с <i>Chenopodium rubri</i> и <i>Videntio n p.p.</i>	3270
* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от <i>Alyso-Sedion albi</i>	6110
Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик ( <i>Festuco Brometalia</i> ) (*важни местообитания на орхидеи)	6210
* Субпанонски степни тревни съобщества	6240
* Панонски льосови степни тревни съобщества	6250
Низинни сенокосни ливади	6510
* Извори с твърда вода с туфести формации ( <i>Cratoneurion</i> )	7220
Неблагоустроени пещери	8310
*Субконтинентални перипанонски храстови съобщества	40A0
* Алувиални гори с <i>Alnus glutinosa</i> и <i>Fraxinus excelsior</i> ( <i>Alno Pandion, Alnion incanae, Salicion albae</i> )	91E0
* Панонски гори с <i>Quercus petraea</i> и <i>Carpinus betulus</i>	91G0
* Панонски гори с <i>Quercus pubescens</i>	91H0
* Евро-сибирски степни гори с <i>Quercus spp.</i>	91I0
Балкано-панонски церово-горунови гори	91M0
Мизийски гори от сребролистна липа	91Z0

Видове от Приложение II, включени в стандартния формуляр на Натура 2000 за защитена зона Ломовете. В стандартните формуляри на Натура 2000 за Защитени зони Ломовете са описани следните видове птици, от Приложение 1 на Директива 79/409.

Таблица 2 Видове птици в защитени зони Ломовете BG0000608 и BG0002025

№ по ред	Име на български	Име на латински	BG0000608	BG0002025
1.	Късопръст ястреб	<i>Accipiter brevipes</i>	X	X
2.	Земеродно рибарче	<i>Alcedo atthis</i>	X	X
3.	Полска бърбица	<i>Anthus campestris</i>	X	X

№ по ред	Име на български	Име на латински	BG0000608	BG0002025
4.	Скален орел	<i>Aquila chrysaetos</i>		X
5.	Кръстат (царски) орел	<i>Aquila heliaca</i>		X
6.	Малък креслив орел	<i>Aquila pomarina</i>	X	X
7.	Ръждива чапла	<i>Ardea purpurea</i>		X
8.	Гривеста чапла	<i>Ardeola ralloides</i>		X
9.	Блатна (Късоуха) сова	<i>Asio flammeus</i> <i>Pantopodon</i>		X
10.	Бухал	<i>Bubo bubo</i>	X	X
11.	Белоопашат мишелов	<i>Buteo rufinus</i> <i>Cretzchmar</i>	X	X
12.	Козодой	<i>Caprimulgus europaeus</i>	X	X
13.	Белобуза рибарка	<i>Chlidonias hybrida</i> Pall.		X
14.	Черна рибарка	<i>Chlidonias niger</i>		X
15.	Бял щъркел	<i>Ciconia ciconia</i>	X	X
16.	Черен щъркел	<i>Ciconia nigra</i>	X	X
17.	Орел змияр	<i>Circaetus gallicus</i>	X	X
18.	Тръстикова блатар	<i>Circus aeruginosus</i>	X	X
19.	Полски блатар	<i>Circus cyaneus</i>		X
20.	Ливаден блатар	<i>Circus pygargus</i>	X	X
21.	Синявица	<i>Coracias garrulus</i>	X	X
22.	Ливаден дърдавец	<i>Crex crex</i>	X	X
23.	Среден пъстър кълвач	<i>Dendrocopos medius</i>	X	X
24.	Сирийски пъстър кълвач	<i>Dendrocopos syriacus</i>	X	X
25.	Черен кълвач	<i>Dryocopus martius</i>	X	X
26.	Голяма бяла чапла	<i>Egretta alba</i>		X
27.	Малка бяла чапла	<i>Egretta garzetta</i>		X
28.	Градинска овесарка	<i>Emberiza hortulana</i>	X	X
29.	Ловен сокол	<i>Falco Cherrug</i>	X	
30.	Белошипа ветрушка	<i>Falco naumanni</i>	X	
31.	Вечерна ветрушка	<i>Falco vespertinus</i>	X	X
32.	Червеногуша мухоловка	<i>Ficedula parva</i>		X
33.	Ястребов орел	<i>Hieraaetus fasciatus</i>		X
34.	Малък орел	<i>Hieraaetus pennatus</i>	X	X
35.	Малък воден бик	<i>Ixobrychus minutus</i>	X	X
36.	Червеногърба сврачка	<i>Lanius collurio</i>	X	X
37.	Черночела сврачка	<i>Lanius minor</i>	X	X
38.	белочела Сврачка	<i>Lanius nubicus</i>	X	X
39.	Малка черноглава чайка	<i>Larus melanocephalus</i>		X
40.	Малка чайка	<i>Larus minutus</i>		X
41.	Горска чучулига	<i>Lullula arborea</i>	X	X
42.	Черна каня	<i>Milvus migrans</i>	X	X

№ по ред	Име на български	Име на латински	BG0000608	BG0002025
43.	Египетски лешояд	<i>Neophron percnopterus</i>	X	X
44.	Нощна чапла	<i>Nycticorax nycticorax</i>		X
45.	Орел рибар	<i>Pandion haliaetus</i>		X
46.	Осояд	<i>Pernis apivorus</i>	X	X
47.	Малък кormоран	<i>Phalacrocorax pygmeus</i>		X
48.	Бойник	<i>Phylomachus pugnax</i>		X
49.	Сив кълвач	<i>Picus canus</i>	X	X
50.	Бяла лопатарка	<i>Platalea leucorodia</i>		X
51.	Ястребогушо коприварче	<i>Sylvia nisoria</i>	X	X
52.	Ръждив ангъч	<i>Tadorna ferruginea</i>	X	X
53.	Малък горски водобегач	<i>Tringa glareola</i>		X

X – вид, описан във формуляра за Защитената зона

Вземайки предвид припокриването на площите на защитените зони Ломовете BG0000608 и BG0002025, се очаква, че всичките описани в Таблица 2 53 (петдесет и три) вида птици са предмет на опазване в Ломовете.

От тях за 11 вида: Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Бухал (*Bubo bubo*), Египетски лешояд (*Neophron percnopterus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Ръждив ангъч (*Tadorna ferruginea*), Сив кълвач (*Picus canus*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Черна каня (*Milvus migrans*) е дадена експертна оценка – отлична.

За следните видове (по директивата за птиците и за местообитанията) оценката е „добра“:

- Блатна (Късоуха) сова (*Asio flammeus* Pantopodon);
- Бухал (*Bubo bubo*);
- Бял щъркел (*Ciconia ciconia*);
- Горска чучулига (*Lullula arborea*);
- Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*);
- Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*);
- Ливаден дърдавец (*Crex crex*);
- Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*);
- Малък орел (*Hieraetus pennatus*);
- Орел змиар (*Circaetus gallicus*);
- Осояд (*Pernis apivorus*);
- Синявица (*Coracias garrulus*);
- Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*);
- Черночела сврачка (*Lanius minor*);
- Полска бърбица (*Anthus campestris*);
- Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*).

За част от видовете оценката е „значима“, а за други видове не е правена оценка на опазването. В стандартния формуляр на Натура 2000 за 33 Ломовете BG0002025 липсва информация за другите видове предмет на опазване на Директива 92/43/ЕЕС.

Предвид припокриването на площите на двете защитени зони, видовете, описани в Стандартния формуляр на Натура 2000 за Защитена зона Ломовете BG0000608 се намират и в Защитена зона Ломовете BG0002025.

Таблица 3 Бозайници, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС на Защитена зона BG0000608 Ломовете

КОД	ИМЕ (на латински)	ИМЕ (на български)
1303	Rhinolophus hipposideros	Малък подковонос
1355	Lutra lutra	Видра
1324	Myotis myotis	Голям нощник
1304	Rhinolophus ferrumequinum	Голям подковонос
2609	Mesocricetus newtoni Nehring	Добруджански (среден) хомяк
1310	Miniopterus schreibersi	Дългокрил прилеп
1316	Myotis capaccinii	Дългопръст нощник
1323	Myotis bechsteini	Дългоух нощник
1352	Canis lupus	Европейски вълк
1335	Spermophilus citellus	Лалугер
1307	Myotis blythii	Остроух нощник
1302	Rhinolophus mehelyi	Подковонос на Мехели
2635	Vormela peregusna	Пъстър пор
1306	Rhinolophus blasii	Средиземноморски подковонос
2633	Mustela eversmannii	Степен пор
1321	Myotis emarginatus	Трицветен нощник
1308	Barbastella barbastellus	Широкоух прилеп
1305	Rhinolophus euryale	Южен подковонос

От тях цялостна оценка отлична е дадена на видра, европейски вълк, лалугер, пъстър пор и степен пор.

Оценка добра е дадена на дългокрил прилеп, дългопръст нощник, остроух нощник, подковонос на Мехели, средиземноморски подковонос и южен подковонос.

Оценка значима е дадена за следните бозайници: Малък подковонос, Голям нощник, Голям подковонос, Добруджански (среден) хомяк, Дългоух нощник, Трицветен нощник и Широкоух прилеп.

Таблица 4 Земноводни и влечуги, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС за Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000608 Ломовете

КОД	ИМЕ (на латински)	ИМЕ (на български)
1188	Bombina bombina	Червенкоремна бумка
1279	Elaphe quatuorlineata	Ивичест смок
1220	Emysorbicularis	Обикновена блатна костенурка
1219	Testudo graeca	Шипобедрена костенурка
1217	Testudo hermanni	Шипоопашата костенурка
1993	Triturus dobrogicus	Добруджански тритон
1171	Triturus karelinii	Голям гребенест тритон

За всички тях цялостната оценка е А – отлична.

Таблица 5 Риби, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС и описани в стандартния формуляр на Натура 2000 Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000608 „Ломовете”

КОД	ИМЕ (на латински)	ИМЕ (на български)
1138	Barbus meridionalis	Черна (балканска) мряна
2533	Cobitis elongata	Голям щипок
1149	Cobitis taenia	Обикновен щипок

2484	<i>Eudontomyzon mariae</i>	Украинска минога
2511	<i>Gobio kessleri</i>	Балканска кротушка
1145	<i>Misgurnus fossilis</i>	Вион
1134	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	Европейска горчивка

Цялостна оценка за състоянието А (отлична) е дадена на обикновения щипок, вион и европейска горчивка, а В (добра) – на черната мряна.

Таблица 6 Безгръбначни, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС и установени в Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000608 „Ломовете”

КОД	ИМЕ (на латински)	ИМЕ (на български)
1032	<i>Unio crassus</i>	Бисерна мида
1016	<i>Vertigo moulinsiana</i>	Вертиго
1078	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	
1060	<i>Lycaena dispar</i>	Лицена
4011	<i>Bolbelasmus unicornis</i>	
1088	<i>Cerambyx cerdo</i>	Обикновен сечко
1083	<i>Lucanus cervus</i>	Бръмбар рогач
1089	<i>Morimus funereus</i>	Буков сечко
1087	<i>Rosalia alpina</i>	Алпийска розалиа
4064	<i>Theodoxus transversalis</i>	Ивичест теодоксус

Цялостната оценка на състоянието за всички е отлична – А.

Таблица 7 Растения, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС, определени за Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000608 „Ломовете”:

КОД	ИМЕ (на латински)	ИМЕ (на български)
4067	<i>Echium russicum</i>	Червено усойниче
2327	<i>Himantoglossum caprinum</i>	Обикновена пърчовка

Цялостната оценка и на двата вида е определена като „добра“.

В границите на защитена зона BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици се забранява:

- Премахване на характеристики на ландшафта (синори, единични и група дървета, защитни и горски пояси) при ползването на земеделските земи като такива;
- Залесяването на ливадите и пасищата както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
- Използването на пестициди (включително второ поколение родентициди) и торове (с изключение на оборски тор) в пасища и ливади;
- Нарушаване на естественото състояние на влажните зони и техните брегове, включително пресушаване на влажните зони;
- Извършването на сечи от горите от местни видове, които водят до намаляване на тяхното площно разпространение или до смяна на видовете.

Описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

В защитена зона „Ломовете” BG0000608, класовете земно покритие се определени както следва:

Класове земно покритие	% покритие
Влажни ливади, мезофилни ливади	1
Водни площи във вътрешността /стоящи води, течащи води/	1

Друга орна земя	28
Други земи /включително градове, села, пътища, сметища, мини, индустриални обекти/	3
Изкуствени горски монокултури /например насаждения на тополи или екзотични дървета/	10
Не-горски райони, култивирани с дървесна растителност	1
Скали във вътрешността, сипеи, пясъци, постоянен сняг и ледници	1
Сухи тревни съобщества, степи	11
Храстови съобщества	9
Широколистни листопадни гори	35
Общо	100 %

Типът природно местообитание от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС предмет на опазване, описани в Натура 2000 формуляра на Защитена зона Ломовец BG0000608, което се засяга е Код 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи). Местообитанията, с които природно местообитание с Код 6210 се свързва на терена най-често са: Код 40 А0\*Субконтинентални перипанонски храстови съобщества (в най-голяма степен) и 6110 \*Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi* (в по-малка степен).

**Код 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи)**

1. Ксеротермни до мезоксеротермни тревни съобщества, на варовикова основа, от разряда *Festucetalia valesiacaе*. Представени са както от континентални или субконтинентални пасища или ливадни степи, така и от многогодишни тревни съобщества на каменисти склонове от субсредиземноморските региони. Много от тези съобщества са вторични – на мястото на унищожени гори. Видовият им състав е изключително разнообразен. Най-често доминират *Chrysopogon gryllus*, *Dichanthium ischaemum*, *Stipa* spp., *Festuca valesiaca* и порядко многогодишни *Bromus* spp. в предпланините на Западна България.

Важните места с орхидеи се определят на основата на един или няколко от следните критерии:

- местообитание с участие на голям брой видове орхидеи;
- местообитание на популация от поне един вид орхидеи, смятани като нетипични за тази територия;
- местообитание на един или няколко вида орхидеи, смятани като редки за тази територия.

**2. Характерни растителни видове**

**Растения:** *Chrysopogon gryllus*, *Dichanthium ischaemum*, *Stipa capillata*, *S. pennata* agg., *Festuca valesiaca*, *Brachypodium pinnatum*, *Bromus inermis*, *Bromus erectus*, *Poa angustifolia*, *Anthyllis vulneraria*, *Coronilla varia*, *Carex caryophyllea*, *Carlina vulgaris*, *Centaurea scabiosa*, *Dianthus giganteus*, *D. moesiacus*, *Eryngium campestre*, *Koeleria macrantha*, *Filipendula vulgaris*, *Convolvulus cantabrica*, *Salvia nemorosa*, *Leontodon crispus*, *Medicago falcata*, *Anacamptis pyramidalis*, *Gymnadenia conopsea*, *Ophrys mammosa*, *O. cornuta*, *Orchis mascula*, *O. militaris*, *O. morio*, *O. purpurea*, *O. ustulata*, *O. tridentata*, *Origanum vulgare*, *Polygala vulgaris*, *P. major*, *Primula veris*, *Sanguisorba minor*, *Scabiosa columbaria*, *Veronica prostrata*, *V. teucrium*, *Helianthemum nummularium*, *Fumana procumbens*, *Adonis vernalis*, *Euphorbia nicaensis*, *Silene otites*, *Thymus* spp.

**3. Разпространение в България**



В цяла България до около 1000 м н.в., по места с добре развита почва на варовикова основа, но могат да заемат пясъчници и дори силикатни субстрати.

4. Местообитания, с които даденият тип най-често се свързва на терена – фитодинамични сукцесии, зонирания или мозайки

40A0, 6110, 6240, 62A0, 91H0, 91I0, 91M0.

Източник: Ръководство за определяне на местообитания от Европейска значимост в България  
[http://www.moew.government.bg/files/file/Nature/Natura%202000/Zakoni\\_naredbi\\_guidance/manual\\_habitats\\_natura2000\\_bg2009.pdf](http://www.moew.government.bg/files/file/Nature/Natura%202000/Zakoni_naredbi_guidance/manual_habitats_natura2000_bg2009.pdf)

#### 40 A0\*Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества

1. Степни храстови съобщества с доминиране на ниски листопадни храсти, разпространени в райони с континентален или субсредиземноморски климат, най-често по варовити терени, предимно върху хумусно-карбонатни почви. На този тип местообитание съответстват съобщества, отнасящи се към съюзите *Amygdalion nanae* и *Pruno tenellae-Syringion*.

##### Подтипове:

31. 8B122 – Храсталачни съобщества с доминиране на *Amygdalus nana* и по-рядко на *Prunus fruticosa* с ограничено разпространение в резултат на усвояване на терени за земеделски нужди в низините и хълмистите територии.

31.8B123 – Ниски храсталаци, доминирани от *Rosa pimpinellifolia* (syn. *Rosa spinosissima*).

#### 2. Характерни растителни видове

**Растения:** *Amygdalus nana*, *Prunus fruticosa*, *Rosa gallica*, *Rosa pimpinellifolia*, *Amelanchier ovalis*, *Acer tataricum*, *Cotoneaster integerrimus*, *Cotoneaster niger*, *Adonis vernalis*, *Anemone sylvestris*, *Geranium sanguineum*, *Galium purpureum*, *Peucedanum carvifolia*, *Teucrium chamaedrys*, *Teucrium polium*, *Teucrium montanum*, *Aster linosyris*, *Imula ensifolia*, *Imula hirta*, *Melica picta*, *Nepeta nuda*, *Peucedanum cervaria*, *Phlomis tuberosa*, *Jurinea mollis*, *Vinca herbacea*, *Agropyron cristatum*, *Salvia austriaca*, *Syringa vulgaris*.

#### 3. Разпространение в България

Североизточна България и Северно Черноморско крайбрежие, Югозападна България – Южна Витоша, Люлин, Лозенска планина, Голо Бърдо, Чепън планина, Земенска планина, Конявска планина и Единични находища с ограничена площ в Източна Стара планина и Тунджанска хълмиста равнина.

4. Местообитания, с които даденият тип най-често се свързва на терена– фитодинамични сукцесии, зонирания или мозайки

В повечето случаи участват в изграждането на комплекс с местообитания на тревни съобщества от степен тип (6210, 62C0 и др.) в зависимост от мощността на почвата. На места се развиват на разкрита основна скала, с преобладаване на калцифилни хазмофити.

Източник: Ръководство за определяне на местообитания от Европейска значимост в България  
[http://www.moew.government.bg/files/file/Nature/Natura%202000/Zakoni\\_naredbi\\_guidance/manual\\_habitats\\_natura2000\\_bg2009.pdf](http://www.moew.government.bg/files/file/Nature/Natura%202000/Zakoni_naredbi_guidance/manual_habitats_natura2000_bg2009.pdf)

Растителността в имот с идентификатор №000208, местност „Селище”, землище на с. Червен, е представена от съществуващи единични растителни, храстови и дървесни видове. Дървесни видове няма да се премахват при реализиране на инвестиционното предложение.

Съгласно палеарктическата класификация, района, на който се предвижда да се изгради инвестиционното предложение е хабитат с типично рудерална растителност:

Семейство	Вид
Asteraceae	<i>Anthemis arvensis</i> L. Полско подрумиче

Семейство	Вид	
Asteraceae	<i>Arctium lappa L.</i>	Обикновен репей
Asteraceae	<i>Carduus thoermeri Weinm.</i>	Наведен магарешки бодил
Asteraceae	<i>Carlina vulgaris L.</i>	Обикновена решетка
Asteraceae	<i>Centaurea cyanus L.</i>	Синя метличина
Asteraceae	<i>Cichorium intybus L.</i>	Обикновена синя жлъчка
Asteraceae	<i>Cirsium vulgare (Savi) Ten.</i>	Обикновена паламида
Asteraceae	<i>Hieracium hoppeanum Schult.</i>	Миши уши
Asteraceae	<i>Matricaria trichophylla (Boiss.) Boiss.</i>	Тънколистна лайкучка
Asteraceae	<i>Carduus acanthoides L.</i>	Обикновен магарешки бодил
Asteraceae	<i>Taraxacum Sect. Taraxacum Dahlst. officinale group</i>	Лечебно глухарче
Brassicaceae	<i>Capsella bursa-pastoris (L.) Medik.</i>	Овчарска торбичка
Fabaceae	<i>Medicago arabica (L.) Huds.</i>	Арабска люцерна
Fabaceae	<i>Trifolium arvense L.</i>	Плевелна детелина
Fabaceae	<i>Trifolium campestre Schreb.</i>	Полска детелина
Lamiaceae	<i>Satureja coerulea Janka</i>	Синя чубрица
Liliaceae	<i>Muscari tenuiflorum Tausch.</i>	Тесноцветно кукувиче грозде
Plantaginaceae	<i>Plantago major L.</i>	Голям живовлек
Plantaginaceae	<i>Plantago media L.</i>	Среден живовлек
Poaceae	<i>Lolium perenne L.</i>	Английски райграс
Poaceae	<i>Trisetum flavescens (L.) P.Beauv.</i>	Заешки овес
Ranunculaceae	<i>Ranunculus ficaria L.</i>	Жълтурче
Rubiaceae	<i>Galium aparine L.</i>	Лепка
Scrophulariaceae	<i>Veronica arvensis L.</i>	Полско великденче
Violaceae	<i>Viola arvensis Murray</i>	Полска теменуга

Рудералът е слабоконкурентен вид с големи възможности за бързо, семенно и вегетативно размножаване, който се среща на освободени територии. Най-често това са силно антропогенно повлияни площи – селища, обработваеми земи.

Близостта на ПИ 000208, в който ще се реализира ивнестиционното предложение (учебен център) до село Червен е причината да няма диви бозайници, обитаващи имота или видове гръбначни животни, включени в Приложенията на Закона за биологичното разнообразие.

Близостта на ПИ 000208 до с. Червен определя типично разпространените за птици за селищните образувания:

Вид	
<i>Athene noctua</i>	Кукумявка
<i>Carduelis carduelis</i>	Щиглец
<i>Corvus monedula</i>	Чавка
<i>Cuculus canorus</i>	Кукувица
<i>Emberiza citrinella</i>	Жълта овесарка
<i>Garrulus glandarius</i>	Сойка
<i>Passer domesticus</i>	Домашно врабче
<i>Passer montanus</i>	Полско врабче
<i>Pica pica</i>	Сврака
<i>Sturnus vulgaris</i>	Скорец

Вид	
<i>Turdus merula</i>	Черен кос
<i>Turdus philomelos</i>	Поен дрозд

При направения оглед на имота не бяха установени гнезда на птици.

В съседните имоти на инвестиционното намерение няма дейности, които отделят вредни вещества в природата. В непосредствена близост до терена на новия учебен център за социални, културни и просветни дейности и почивна база няма археологически места.

**а. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води);**

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции ” не предвижда добив на строителни материали и добив или пренасяне на енергия.

Битово-фекалните отпадъчни води, формирани в следствие осъществяване на инвестиционното предложение, ще се пречистват в модулно пречиствателно съоръжение с биологично пречистване. Съоръжението ще бъде монтирано в Сутерен 3 на сградата.

**б. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение;**

РИОСВ – Русе е компетентен орган по издаване на решение относно преценяване на необходимостта от ОВОС и Оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони (извършва се чрез процедурата по оценка на въздействието върху околната среда).

Одобряването на проектите и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията е от компетентността на главния архитект на Община Иваново.

**с. Замърсяване и дискомфорт на околната среда;**

Както е доказано в т.12 и по-долу в т.IV при реализирането на инвестиционното предложени не се очаква замърсяване на който и да е от компонентите на околната среда.

**д. Риск от инциденти.**

По време на строителството ще бъдат спазени изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както и част ПБЗ на техническия инвестиционен проект.

За изпълнение на всеки вид работа, свързана с опасностите, установени с оценката на риска, координаторът ще изисква от изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обсега на площадката, с цел запознаване на работниците от всички специалности с тях.

Необходимите за обекта Инструкции според видовете СМР са както следва:

- ❖ Инструкция за земни работи;
- ❖ Инструкция за изпълнение на кофражни, арматурни работи и бетониране;
- ❖ Инструкция за изпълнение на монтаж на тръбопроводи – ВиК и ОВК инсталации;
- ❖ Инструкция за изпълнение на монтаж на ЕЛ инсталации;
- ❖ Инструкция за изпълнение на изолационни и довършителни работи;
- ❖ Инструкция за товаро-разтоварни работи;
- ❖ Инструкция за работа на височина;
- ❖ Инструкция за работа с ръчни ел. инструменти;

- ❖ Инструкция за работа със заваръчни апарати;
- ❖ Инструкция за безопасна работа с товарни автомобили;
- ❖ Инструкции за осигуряване на безопасност и здраве при работа с разтворители в строителството и всички неупоменати видове дейности, които ще се наложи да се използват по време на изпълнение на обекта.

#### Места със специфични рискове

Местата със специфични за строежа рискове са:

- ❖ Работа по и около фасадните скелета;
- ❖ Работа по периферията на покрива;
- ❖ Придвижване край отвори;
- ❖ Работа около строителни машини;
- ❖ Работа около асансьорната шахта;
- ❖ Работа в основите или около изкопа;
- ❖ Работа с електрически и механизирани инструменти

Мерките и изискванията за БЗ са в съответствие с информационните листове.

С оглед елиминиране или ограничаване на рисковете от инциденти всички участници в строителството по смисъла на ЗУТ, които имат достъп до строителната площадка, следва да ползват редства за индивидуална защита.

Личните предпазни средства са различни приспособления и предмети, които работниците използват за индивидуална защита от отделните професионални вредности, присъстващи в работната среда.

Работодателят (Строителят) издава заповед, в която определя длъжностните лица, които задължително използват лични предпазни средства. При провеждане на инструктажите работниците задължително да се запознават с устройството и правилното функциониране на защитните средства и правилното им използване в процеса на работата.

Работодателят осигурява и контролира доставката и снабдяването на работниците и служителите със специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с действащата нормативна уредба.

Средствата за колективна защита ще се ползват с предимство пред личните предпазни средства. Предпазни каски ще ползват всички работници и служители на работната площадка.

Предпазни колани ще ползват всички работници и специалисти, които при работа са изложени на опасност от падане. Личните предпазни средства и специалното работно облекло ще предпазват работещите срещу неблагоприятни метеорологични условия, шум, прах, механично действащи фактори, ел.ток и други вредности.

За ефективно оказване на първа долекарска помощ работодателят осигурява аптечка, комплектувана с медикаменти в зависимост от рисковите фактори на обекта.

#### Организационни указания за преодоляване на опасностите по етапи

*“Подготовка и организация на строителната площадка, изпълнение на временно строителство”*

За ограждането на строителната площадка ще се използва временна ограда с височина мин. 2,00 м.

За всички етапи ще има два входа за достъп до строителната площадка откъм прилежащите улици.

Осигуряването на ел. захранване за строителни нужди ще се осъществява от временно захранване съгласно част “Електро” към техническия инвестиционен проект. За временното ел. захранване по време на строителството, което се урежда от Изпълнителя, ще се използват проводници, изолирани и закрепени на стабилни опори, така че най-ниската им точка да бъде на 2,50 м над работните места и 6,00 м над пътищата и местата, където преминават строителните машини.

Вода за производствени и питейни нужди ще се осигурява от водопроводно отклонение ф50 мм, съгласно част ВиК към проекта.

Работниците и техническият ръководител ще ползват за битови нужди фургони и временна химическа тоалетна, които след завършване на строителството ще бъдат демонтирани.

Материалите ще се складираат в района на строителната площадка (в рамките на УПИ) и ще се доставят по етажите ръчно, с лебедки и с товароподемник. На площадката ще се организират покрит склад и открити складови площи за материали.

#### *“Изкопни работи”*

Преди започване на изкопните работи ще се маркират трайно на терена всички подземни комуникации.

Изкопането ще се извърши при подходящи метеорологични условия – в сухо и топло време.

Изкопните работи ще се извършат с багер с обратна лопата. Изкопаните земни маси се извозват от площадката от Изпълнителя. Дъното на изкопа се оформя ръчно, при ненарушена земна основа за гарантиране на проектната ѝ носимоспособност. Откосите на изкопа при необходимост ще се укрепват по специално изготвен за целта проект. Изкопните работи ще се изпълнят до достигане на заложената по проект максимална дълбочина спрямо условно приетата кота +0,00м. Работниците слизат в изкопа по стълба, добре закрепена.

Координаторът по безопасност и здраве и техническият ръководител ще наблюдават неотлъчно работата. Ако и когато е необходимо, ще преустановят изкопа за съгласуване по-нататъшната работа с проектанта-конструктор и геолог. Координаторът по БЗ и техническият ръководител следят за спазване на Правила, за приемане на земни работи (ПИПСМР) и приложение №1 към Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР. Копае се и се вози пръст на удължен работен ден, само по светло. При почивка или престой земекопните строителни машини се изтеглят (преместват) на разстояние, по-голямо от 2,0 m, от края на зоната на естественото срутване на откосите, като работният орган на машината се оставя опрян върху терена.

Оформянето на основите се започва незабавно след откриване на безопасен фронт. Демонтажът на укрепването на изкопите става под ръководството на техническия ръководител.

На обекта или на названо място трябва да е налице помпа с дебит 20 куб.м./час за евентуално водопонижаване. Трябва да е осигурено и отвеждане на изпомпаната вода.

#### *„Груб строеж“:*

Изпълнението на монолитни конструкции се състои от повтарящи се работни цикли, в които се изпълняват: кофражи, армировка, бетониране, декофриране, зидарии и съпътстващите ги видове работи и мероприятия по ЗБУТ. Етапите са еднотипни. Съпътстващите ги мероприятия по ЗБУТ са: стълби, скелета, парапети, капаци за отвори, прегради, кабели и табла за временно ползване (циркуляри, електрожени, осветление).

Кофражът е от водоустойчив шперплат, изпълнен по чертежи (кофражни планове) и спецификации, приложени към основния проект част "Конструкции". Допълнителните указания по укрепването на кофражите дават само техническият ръководител и проектантът. Кофражните елементи се подреждат на строителната площадка преди започване на работа по вид и последователност на технологичните операции. Кофражът на стените, колоните и шайбите да се затваря само след приемането на армировката и изричното предписание на проектанта.

Армировките ще се доставят огънати и заготвени по спецификации, съответно етикетирани по позициите от армировъчния план. Изкачването на армировъчните заготовки по етажите се извършва само от арматуристите и само след производствен инструктаж.

Бетонирането ще се извършва с бетон-помпа. Позициите на бетонпомпата се определят при конкретните условия на място от техническия ръководител на обекта и Координатора по безопасност и здраве.

Доставката на бетоновата смес ще се извършва с бетоновози.

Уплътняването на бетона ще се извършва с потапящи се иглени вибратори и повърхностни вибратори. За един технологичен екип са необходими 2 потапящи се и 3 повърхностни вибратори.

Задължително преди започване на работа се инструктират бетонджиите, машинистът, шофьорите и сигналистите. Уточняват се сигналите. Бетонирането се наблюдава неотлъчно от техническия ръководител и Координатора по безопасност и здраве. Ако се налага прекъсване на бетонирането, то се съгласува с проектанта конструктор и с КБЗ. Прави се нова схема към протокол или се вписва в заповедната книга.

Декофрирането се започва след разрешение от КБЗ и техническия ръководител. Техническият ръководител дава точни указания по технологията на изнасяне на кофражните елементи на горна плоча, местата на складиране, направата и монтажа на предпазни парапети и капаци.

#### *“Зидарии и покривни работи”:*

Зидариите не се започват преди да е завършено декофрирането, преди да се изнесени на горния етаж кофражните елементи, преди да са монтирани предпазните парапети и капаци, и преди да е почистена цялата плоча, по която ще се зида. Не се допускат зидарски работи на дадена кота, ако над нея няма минимум две изградени плочи. Керамичните блокове (тухлите) ще се доставят опаковани върху палети с камиони до района на строителната площадка. Складирането на палетите по етажите се осъществява по предварителна схема; в никакъв случай не се складира по контура на сградата (по еркерно издадени плочи).

Зидариите се изпълняват съгласно проекта по част “Архитектурна” и указанията на инженера-конструктор.

При зидане на вътрешни прегради ще се ползват само обезопасени устойчиви скелета или платформи. Не се допуска зидане на стени от стълба, опряна на тях, както и облягане на прясно иззидани тънки стени.

При отчупване и рязане на тухли да се внимава за възникване на опасност от падащи и отхвъркващи парчета, а работните места да са на разстояние най-малко 3,00м едно от друго.

Този етап се състои от изпълнението на всички видове работи, свързани с изграждането на покривната носеща конструкция и включва: конструкция, покрития, пълнеж с топлоизолации, полагане на хидроизолация, иззиждане на комини, водоотвеждане, тенекеджийски работи, мълниезащита и др.

Топло- и хидроизолациите се изпълняват съобразно техническите спецификации към тях.

Водоотвеждането се изпълнява съобразно проекта и техническите спецификации.

При изпълнение на покривните работи следва да се обезопасят покривните стрехи с предпазни парапети, съобразно изискванията на нормативната уредба. Тези работи се извършват при голяма височина и са съпътствани с голям риск за работещите от падане от височина. За целта да се вземат всички предпазни средства.

#### *“Изпълнение на инсталации, монтаж на технологично оборудване и тръбопроводи”*

Инсталациите: водопровод, канализация, електрически, отоплителни, вентилационни и климатични ще се изпълняват от специализирани групи, които трябва да са договорно задължени да спазват общите и специфичните правила за осигуряване на ЗБУТ. Електрическите инсталации се монтират от лица с необходимата правоспособност по електробезопасност. Не се допуска използване на части от постоянните електрически инсталации за временни захранвания преди пълното им завършване и въвеждане в експлоатация. При завършване на изпитване на готови електрически инсталации да се вземат

предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

Водопроводните и канализационните инсталации се монтират върху здрави носещи конструкции посредством закрепващи елементи с достатъчна носимоспособност. Свързване или огъване на пластмасови канализационни тръби чрез загряване да се извършва на определени за целта места и на безопасно разстояние от горими материали.

При сглобяване и разглобяване на цилиндрични елементи да се вземат мерки за стабилното им складиране и закрепване.

Инсталации, в частност връзки в електроинсталации, заварки и укрепвания на тръби, фасонни части, отоплителни тела, вентилационни проводни и др., които се изпълняват едновременно с други видове СМР, да се монтират с повишено внимание и под непосредствено наблюдение на техническия ръководител или упълномощен от него бригадир.

Дограмите се доставят, качват и разнасят по етажите след изпълнение на зидариите. Всички операции се извършват от специализирана бригада на доставчика. Монтажа на вратите и прозорците по фасадите да се извършва от вътрешната страна на помещенията. Местата, над които се повдигат, преместват или монтират стъкла и стъклопакети на височина, да се обезопасяват срещу нараняване от падащи стъкла. Преди остъкляване да се извършва преглед на монтираните рамки за здравината и изправността им и да се отстраняват всички пречки за безопасното монтиране на стъклата и стъклопакетите. Да не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането дограма. Пренасянето на каси със стъкла, на единични стъкла и стъклопакети, както и манипулиране със стъкла да се извършва по инструкцията за безопасност и здраве.

#### *“Изоляционни и довършителни работи”*

Главната особеност и съществуващите опасности при този етап произлизат от съвместяването (застъпването) по отделните графици за специалистите, от използването на скелета по фасадите.

Скелетата по фасадите ще се монтират от обучени за целта мазачи, след специален производствен инструктаж и наблюдение от КБЗ и техническия ръководител.

Подготовката и изпълнението на гипсови, фаянсджийски, бояджийски и тапетни работи по повърхности, където е изпълнена ел. инсталация да става само при изключено напрежение.

Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка да се осъществява съгласно указанията на производителя. Боядисването на вътрешни повърхности с неводни бояджийски съставки да се извършва във вентилирани помещения.

Не се допуска работниците, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси и подпрозоречни парапети.

Боядисването по механизирани начин с пожаро- или взривоопасни лаково- бояджийски съставки да се извършва с бояджийски агрегати под наблюдението на отговорно лице, контролиращо спазването на изискванията за ПБЗН.

#### Фасадно скеле:

Фасадното скеле да се монтира от фирмата изпълнител по проект, разработен от правоспособно лице.

Скелето да се монтира, използва и демонтира по безопасен начин, гарантиращ неговата стабилност и непозволяващ отместването му по време на използване. Носещите елементи на скелето да се обезопасят срещу приплъзване.

По време на монтиране, демонтиране или реконструкция частите от скелето, които не са готови за използване, да се означават със съответните знаци за безопасност и да се оградят с подходящи средства за предотвратяване достъпа до опасната зона.

Платформите на скелето да съответстват по размери, форма и разположение на работата, която ще се извършва, да са с необходимата носимоспособност за осигуряване на безопасна работа и преминаване, и да са монтирани така, че:

- съставните им части да са неподвижни по време на използването им;
- да няма опасни пролуки – за предотвратяване на възможни падания.

Габаритната височина между два пода от скелето да бъде най-малко 2,00 м.

Не се допуска едновременно извършване на СМР от работещи, намиращи се един над друг на две съседни нива от скелето.

При определяне на местата за приемане на материали върху скелето да се спазва изискването за разместване на местата на мин. 10 м. в хоризонтална посока.

Изкачване и слизане по скелето да се допуска само по обезопасени проходи чрез стълби, които са елемент на скелето. Площадките на всяко ниво, до което излиза стълбата на скелето, да се обезопасят с парапет от три страни.

Не се допуска използването на ръчни колички за хоризонтално транспортиране на товари по платформите на скелето освен ако не са предвидени и оразмерени за това.

При демонтаж на скелето, отворите на по-долните нива от строежа да се обезопасят срещу падане на хора и предмети. Да не се допуска хвърляне на елементите от скелето при демонтирането му.

Годността на скрепителните елементи на скелето да се проверява преди монтажа.

Фасадното скеле да се монтира, демонтира или значително преправя под контрола на определеното от Строителя квалифицирано лице или от работници, които са получили специализирано обучение относно:

- разчитане на плана за монтиране, демонтиране или реконструкция на съответното скеле;
- безопасността по време на монтажа или реконструкцията на съответното скеле;
- мерките за предотвратяване на риска от падане на лица или предмети;
- мерките за безопасност при влошаване на климатичните условия, което може да окаже неблагоприятно въздействие върху сигурността на съответното скеле;
- допустими натоварвания;
- рисковете, които могат да възникнат вследствие на работите по монтиране, демонтиране или реконструкция на скелето.

Приемането на скелето да се извърши от техническия ръководител на обекта и КБЗ - непосредствено преди започване на работа.

Обратни насипи се изпълняват по нареждане на техническия ръководител, след като бетонът на подземните съоръжения е набрал 70% от крайната якост или по указание на проектанта.

При послойно уплътняване на обратни насипи демонтажът на укрепването се извършва отдолу нагоре в процеса на насипването.

*„Премахване на временното строителство, вертикална планировка, почистване на площадката и въвеждане в експлоатация”*

В този етап се демонтират елементите от временното строителство (фургони, химическа тоалетна, временна чешма и ел.табло, портиерна). Почиства се цялата строителна площадка. Строителните отпадъци се извозват с контейнери до площадка, указана от местната общинска администрация (Община Иваново). Извършва се обработка на зелените площи. Етапът завършва с почистване на цялата площадка и предаването на обекта за експлоатация на Възложителя.

#### **Ликвидиране на пожари и аварии:**

Не се предвижда доставка на лесно запалими и взривоопасни материали по време на строителството. Ако се наложи и предпише със заповед или с допълнителен проект влагане на леснозапалими или взривоопасни материали, ще трябва да се предпишат и съответни



мероприятия, съобразно чл. 11, т.3 от Наредба №I-з-1971/2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Съгласно изискванията на *Наредба за оборудване на обектите с подръчни противопожарни уреди и съоръжения* (по Приложение №2 към чл.2) ще бъдат осигурени съответно:

а) за района на строителната площадка (на всяка площ до 500 кв.м.):

- 1 бр. прахов пожарогасител – 6 кг.;
- 1 бр. пожарогасител; на водна основа;
- 1 бр. съд с вместимост мин. 200 литра вода;
- 1 бр. кофа.

б) за помещението на работниците и това за инструменти:

- по 1 бр. прахов пожарогасител – 6 кг.

Координаторът по безопасност и здраве ще следи ежедневно за изправността на табелите според Наредба №I-з-1971/2009 г.

Не се предвижда склад за пожароопасни и леснозапалими материали на строителната площадка.

Специализираните групи, които ще работят с кислородпропан и подобни, ще бъдат писмено предупредени след приключване на работното време да не оставят на строежа под никакъв предлог пожароопасни материали.

Специализираните групи, които ще работят с леснозапалими и пожароопасни материали, ще бъдат писмено предупредени да носят заедно с материалите (бутилките) предупредителни табели и да ги поставят на необходимите места.

Координаторът по безопасност и здраве (техническият ръководител) ще бъде отговорен да изисква и постоянно да наблюдава и проверява според „Наредба 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи” за:

1. Състоянието и местоположението на табелите според Наредба №I-з-1971/2009 г.;
2. Наличието и обявяването на инструкции според Наредба №I-з-1971/2009 г.;
3. Наличието и обявяването на пожаротехническа комисия с постоянни и подменявани членове, съобразно изпълнението на графика;
4. Местата за тютюнопушене;
5. Състоянието и съоръжеността на противопожарното табло.

Реализирането (строителството) и експлоатацията на инвестиционното предложение – учебен център за социални, културни и просветни дейности и почивна база – не е свързано с осъществяване на производствена дейност. Предвид гореизложеното няма идентифицирани рискове по отношение на компонентите (почви и земни недра, атмосферен въздух, води и биологично разнообразие) и факторите (шум, вибрации, отпадъци) на околната среда и човешкото здраве (липсва съхранение и употреба на опасни вещества и препарати, липсват възможности от разливи на опасни вещества и др., повреда на оборудване, изпускане на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и др.).

## **5. Местоположение на инвестиционното предложение**

1. **План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстояния до тях;**

Съгласно писмо изх. №АО2318 от 18.05.2015 г. на РИОСВ – Русе разглеждания имот не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (Обн., ДВ, бр.133/1998 г., изм. и доп. бр.98/2014 г.). Имотът попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както следва:

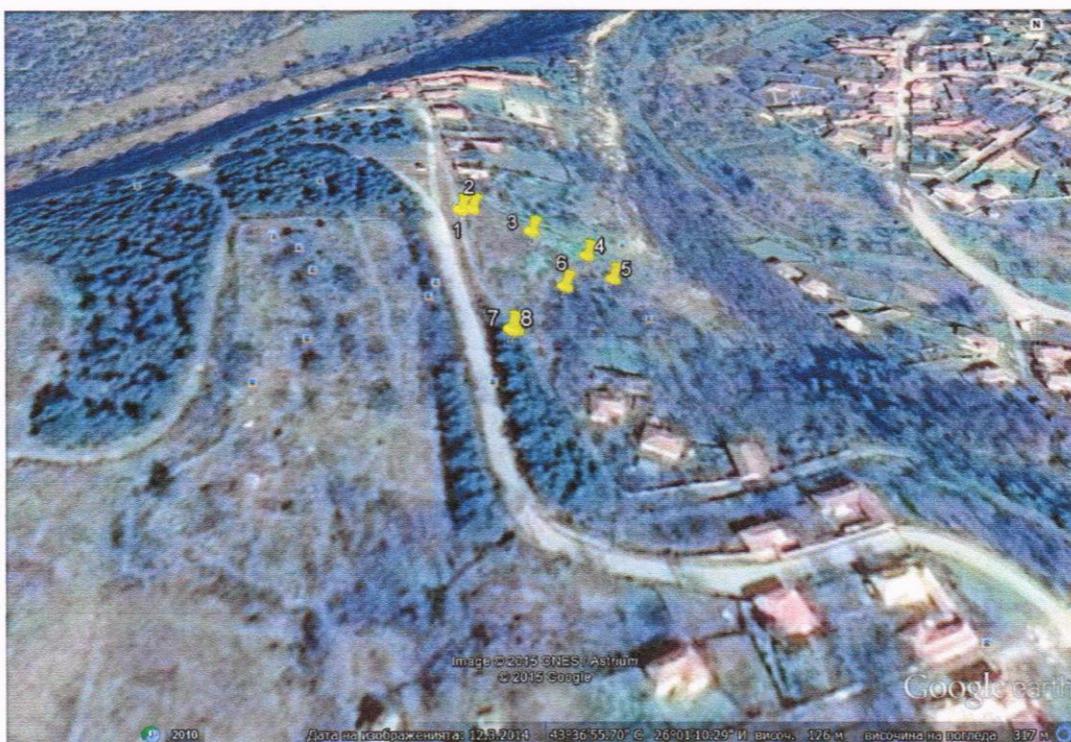
- ❖ ВG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР и включена в списъка със защитените зони, приет с Решение №122/2007 на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007) и
- ❖ ВG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.84/2008), разширена със Заповед №РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.



Снимка №1 Изглед от имот 000208, местност „Селище“, землище на с. Червен



Снимка №2 Изглед от имот 000208, местност „Селище“, землище на с. Червен



Снимка №3 Координати на имот 000208, местност „Селище“, землище на с. Червен, Google Earth

Скица на поземлен имот с идентификатор 000208 е показана в Приложение №1.

**2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи;**

Теренът на ПИ 000208 граничи:

На запад – ПИ №0.196 жилищна територия село Червен;

На север – ПИ №0.363 пасище мера село Иваново.

**3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове;**

Поземлен имот с идентификатор 000208 по КВС, местност „Селище”, землище на с. Червен, е с начин на трайно ползване „индивидуално застрояване”. Теренът на ПИ 000208 граничи:

На запад – ПИ №0.196 жилищна територия село Червен;

На север – ПИ №0.363 пасище мера село Иваново.

**4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа;**

Съгласно писмо изх. №АО2318 от 18.05.2015 г. на РИОСВ – Русе разглеждания имот **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (Обн., ДВ, бр.133/1998 г., изм. и доп. бр.98/2014 г.).

Имотът **попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както следва:

- ❖ BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР и включена в списъка със защитените зони, приет с Решение №122/2007 на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007) и
- ❖ BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.84/2008), разширена със Заповед №РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

В близост до площадката не се намират пояс I и пояс II на санитарно-охранителната зона на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, крайбрежни заливаеми ивици, речни русла и защитни диги.

**4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси;**

При реализирането на инвестиционното предложение ще се използват незначителни количества каменни фракции, пясък, баластра и вода.

Водата ще се използва както по време на реализиране на обекта (за строителството, за питейно-битови нужди и за противопожарни нужди), така и по време на експлоатацията му (за питейно-битови нужди). Точка на водовземане се приема съществуващ уличен водопровод Ф60мм. За имот 000208 се предвижда изграждане на ново водопроводно отклонение от тръби ПЕВП Ф50мм. До два метра от оградата ще се изгради водомерна шахта, в която ще се монтира водомерния възел за цялата сграда. Предвижда се многоструен водомер тип за  $Q_{\max.}=10\text{м}^3/\text{ч}$  и  $Q_{\min.}=0,1\text{м}^3/\text{ч}$ .

Каменните фракции ще бъдат доставяни от законно действащи кариери (например кариера „Тетово”). Пясъкът и баластрата ще бъдат доставяни от лица, притежаващи разрешения за ползване на воден обект с цел изземване на наноси отложения от река Дунав, издадени по реда на Закона за водите и/или разрешения, издадени по реда на Закона за подземните богатства.

## **5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Местоположението на бъдещият център в местност „Селище”, землище на с. Червен, община Иваново, е обусловено от гледна точка на собствеността на имота (частна), отреждането му с ПУП-ПЗ и наличие на изградена инфраструктура (пътна, водопровод, електропровод и др.).

Предвид горното не съществува друга по-подходяща алтернатива от гледна точка на бъдещото местоположение на бъдещият Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции, ПИ №000208, по КВС, местност „Селище”, землище на с. Червен, община Иваново.

## **6. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):**

**1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

### **Прогноза за предполагаемо общо въздействие върху компонент атмосферен въздух**

По време на строителните работи в атмосферния въздух ще се отделят:

- Емисии на вредни вещества в атмосферният въздух (отработили газове на автомобили) – основно азотни оксиди, серни оксиди и въглеводороди. Замърсителите ще се отделят при работата на двигателите с вътрешно горене на транспортните средства.

- Неорганизиран прахови емисии – при извършването на товаро-разтоварни дейности на територията на площадката; при изкопно-насипните и др.строителните работи.

При изчисляването на емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух може да бъде използвана *Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха* (съгласно ЕМЕП/CORINAIR 1997 и 2000 г., трето издание, 09.2004 г.), утвърдена със Заповед № РД-165/20.02.2013 г. на Министъра на околната среда и водите. Тази Методика е регламентирана чрез чл.25, ал.(6) от Закона за чистотата на атмосферния въздух. Методиката е разработена чрез адаптиране на методическия инструментариум, отразен в Ръководство CORINAIR-94, SNAP-94 за условията на България. В нея са отчетени националните специфики по отношение на дейности, технологии, оборудване, ползвани суровини както и действащата нормативна уредба за атмосферния въздух в страната.

Методиката е предназначена да се използва в дейностите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и поделенията му в страната за целите на управление на атмосферния въздух, за годишни инвентаризации на емисиите на национално и регионално ниво и от фирмите, за отделни населени места и източници, за нуждите на националната статистика, *при извършване на оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС)*, при екологични експертизи, за изготвяне на прогнозии програми, за научни, изследователски и други цели.

Съгласно Методиката всяка дейност е източник на емисии както на различни замърсители, така и в различни количества. Стойността на емисиите е функция от натуралните показатели по всички групи. Те се изчисляват като линейна хомогенна функция (без свободен член) на съответния натурален показател. Емисиите на всички замърсители по четирите групи замърсители се определят по формулата:

$$E = EF \cdot Q \quad (1)$$

където:

E — емисия, получена в съответно количество;

EF — емисионен фактор, който е относителна мярка – емисия, отнесена към единица количествена характеристика, определяща адекватно конкретната дейност.

Инвестиционното предложение ще се реализира за срок от 8 месеца (период на строителство). Видът на техниката, която ще бъде използвана по време на строителството, както и количеството на горивото за зареждането ѝ, са посочени в таблицата по-долу:

Вид машина	Разход на гориво, литра/час	Моточасове, брой	Количество гориво, литра
Багер с кофа 20т.	5	80	400
Мини булдозер (Бобкат) 1т.	1	800	800
Бетонпомпа 25т.	6	16	96
Булдозер грейдер 10т.	4	40	160
Асфалтополагаща машина 20т.	5	16	80
Валяк 10т.	3	16	48
<b>ОБЩО</b>			<b>1 584</b>

Количеството на дизеловото гориво, необходимо за работата на пътно-строителна и монтажна техника за 8-месечния период, възлиза на **1 584 литра**.

По време на строителството ще са необходими и тежкотоварни автомобили (самосвали), които ще транспортират земни маси, строителни материали и др. на разстояние 10 км. Разходът на гориво, необходимо за работата на тежкотоварната техника, възлиза на 390 литра.

Общото количество дизелово гориво за времето на строителство (8 месеца) общо за цялата използвана строителна техника, възлиза на 1 974 литра.

Изчисляването на емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух е извършено при плътност на дизеловото гориво 880 kg/m<sup>3</sup>.

1.1. Емисии от пътно-строителна и монтажна техника – количество на дизеловото гориво – 1 385 кг (1 584 литра дизелово гориво)

**КОД по СНЕВ-94:**

**0808**

**ДЕЙНОСТ И СЪОРЪЖЕНИЯ: Пътно-строителна и монтажна техника**

**Таблица 1. Емисионни фактори за първа група замърсители**

Гориво	EF в kg/Mg консумирано гориво							
	SO <sub>x</sub>	NO <sub>x</sub>	ЛОС	CH <sub>4</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	N <sub>2</sub> O	NH <sub>3</sub>
Дизелови двигатели, съдържание на сяра S = 0,2 %	4,0	48,8	7,08	0,17	15,8	3150	1,30	0,007

**Таблица 2. Емисионни фактори за тежки метали**

Гориво	ЕФ в g/Mg консумирано гориво	
	Кадмий (Cd)	Олово (Pb)
Дизелово гориво	0,01	—

**Таблица 3. Емисионни фактори за УОЗ**

Гориво	Емисионни фактори ЕФ		
	РАН g/Mg гориво	DIOX µg/Mg гориво	PCBs mg/Mg гориво
Дизелово гориво	1,7	15,43	15,4

**Таблица 4. Емисионен фактор за частици (сажди)**

Гориво	ЕФ kg/Mg разход на дизелово гориво
Дизелово гориво	5,73

Емисии на SO<sub>x</sub> 4,0 кг/тон x 1,385 тона = 5,54 кг  
 Емисии на NO<sub>x</sub> 48,8 кг/тон x 1,385 тона = 67,59 кг  
 Емисии на ЛОС 7,08 кг/тон x 1,385 тона = 9,80 кг  
 Емисии на CH<sub>4</sub> 0,17 кг/тон x 1,385 тона = 0,24 кг  
 Емисии на CO 15,8 кг/тон x 1,385 тона = 21,88 кг  
 Емисии на CO<sub>2</sub> 3 150 кг/тон x 1,385 тона = 4 363 кг  
 Емисии на N<sub>2</sub>O 1,30 кг/тон x 1,385 тона = 1,80 кг  
 Емисии на NH<sub>3</sub> 0,007 кг/тон x 1,385 тона = 0,01 кг

Количество на изпуснатите в атм.въздух за първа група замърсители за 8 месеца

Гориво	ЕФ в kg/Mg консумирано гориво							
	SO <sub>x</sub>	NO <sub>x</sub>	ЛОС	CH <sub>4</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	N <sub>2</sub> O	NH <sub>3</sub>
Кг	5,54	67,59	9,80	0,24	21,88	4 363	1,80	0,01

**Емисии на кадмий**

1,385 тона \* 0,01 g/тон = 0,014 грама

**Емисии на полициклични ароматни въглеводороди (РАН)**

1,385 тона \* 1,7 г/тон = 2,35 грама

**Емисии на диоксини**

1,385 тона \* 15,43 µg/Mg = 21,4.10<sup>-6</sup> грама

**Емисии на полихлорирани бифенили (PCBs)**

1,385 тона \* 15,4 мг/тон = 0,021 грама

**Емисии на сажди**

1,584 тона \* 5,73 kg/Mg = 7 936 грама

Количество на изпуснатите в атм.въздух тежки метали, УОЗ и сажди за 8 месеца

Вид замърсител	Кадмий (Cd)	УОЗ			Сажди
		РАН Полициклични ароматни въглеводороди	DIOX Диоксини	PCBs Полихлорирани бифенили	
Грам	0,014	2,35	21,4.10 <sup>-6</sup>	0,021	7 936

1.2. Емисии от лекотоварни автомобили – количество на дизеловото гориво **343 кг**  
(390 литра дизелово гориво)

(Раздел 86) КОД по СНЕВ-94

**ДИЗЕЛОВИ ЛЕКОВОТАРНИ АВТОМОБИЛИ > 3,5 t и автобуси (ср. Разход 30,8 л/100km)**

**Таблица 1②. Емисионни фактори за първа група замърсители**

ЕФ	NO <sub>x</sub>	ЛОС	CH <sub>4</sub>	СО	СО <sub>2</sub>	N <sub>2</sub> O
kg/Mg гориво	42,7	8,16	0,25	34,2	3 138	0,12

Количество на изпуснатите в атм. въздух за първа група замърсители за 8 месеца

Вид на замърсителя, кг	NO <sub>x</sub>	ЛОС	CH <sub>4</sub>	СО	СО <sub>2</sub>	N <sub>2</sub> O
Дизелови тежкотоварни автомобили	14,65	2,8	0,08	11,73	1 076	0,04

Емисии на NO<sub>x</sub> 42,7 кг/ тон x 0,343 тон = 14,65 кг

Емисии на ЛОС 8,16 кг/ тон x 0,343 тон = 2,8 кг

Емисии на CH<sub>4</sub> 0,25 кг/ тон x 0,343 тон = 0,08 кг

Емисии на СО 34,2 кг/ тон x 0,343 тон = 11,73 кг

Емисии на СО<sub>2</sub> 3 138 кг/ тон x 0,343 тон = 1 076 кг

Емисии на N<sub>2</sub>O 0,12 кг/ тон x 0,343 тон = 0,04 кг

Емисионните фактори за тежки метали, устойчиви органични замърсители (полиароматни въглеводороди, диоксини и полихлорирани бифенили) и сажди са посочени в таблици №№ 2, 3 и 4.

**Таблица 2. Емисионни фактори за тежки метали**

Вид гориво	ЕФ в g/Mg консумирано гориво	
	кадмий (Cd)	олово (Pb)
Дизелово гориво	0,01	—

**Таблица 3. Емисионни фактори за УОЗ**

Вид гориво	Емисионни фактори ЕФ		
	РАН g/Mg гориво	DIOX µg/Mg гориво	PCBs mg/Mg гориво
Дизелово гориво	15,0	15,43	15,4

**Таблица 4. Емисионен фактор за частици (сажди)**

Вещества	ЕФ в kg/Mg дизелово гориво
Дизелово гориво	4,6

Количество на изпуснатите в атм. въздух тежки метали, УОЗ и сажди за 8 месеца

Вид замърсител	Кадмий (Cd)	УОЗ			Сажди
		РАН Полициклични ароматни въглеводороди	DIOX Диоксини	PCBs Полихлорирани бифенили	
Грам	0,0034	5,15	5,3.10 <sup>-6</sup>	0,005	1 578



**Емисии на кадмий**

0,343 тона \* 0,01 = 0,0034 грама

**Емисии на полициклични ароматни въглеводороди (РАН)**

0,343 кг тона \* 15 г/тон = 5,15 грама

**Емисии на диоксини**0,343 тона \* 15,43  $\mu\text{g/Mg}$  =  $5,3 \cdot 10^{-6}$  грама**Емисии на полихлорирани бифенили (PCBs)**

0,343 тона \* 15,4 мг/тон = 0,005 грама

**Емисии на сажди**0,343 тона \* 4,6  $\text{kg/Mg}$  = 1 578 грама**ОБЩО**

Количество на изпуснатите в атм.въздух за първа група замърсители за 8 месеца

Гориво	ЕФ в $\text{kg/Mg}$ консумирано гориво							
	SO <sub>x</sub>	NO <sub>x</sub>	ЛОС	CH <sub>4</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	N <sub>2</sub> O	NH <sub>3</sub>
Кг	5,54	82,24	12,6	0,32	33,61	5 439	1,84	0,01

Количество на изпуснатите в атм.въздух тежки метали, УОЗ и сажди за 8 месеца

Вид замърсител	Кадмий (Cd)	УОЗ			Сажди
		РАН Полициклични ароматни въглеводороди	ДИОХ Диоксини	PCBs Полихлорирани бифенили	
Грам	0,017	7,5	$26,7 \cdot 10^{-6}$	0,026	9 514

Като цяло въздействието от изгорелите газове и неорганизираните източници на прах по време на строителството може да се отчете като незначително, пряко, без вторично въздействие, временно, краткотрайно и обратимо.

За намаляване на праховите емисии в проекта за организация и изпълнение на строителните работи ще бъдат предвидени мерки за оросяване на територията на площадката и около нея.

Изпълнителят на СМР организира движението на превозните средства по начин, който да свежда до минимум емисиите на прах. Предприемат се следните мерки за ограничаване и намаляване на праховите емисии:

- Почистване и оросяване на пътища;
- Недопускане движението на превозни средства с мръсни гуми.

За намаляване на това въздействие в проекта за организация и изпълнение на строителните работи ще бъдат предвидени мерки по оросяване на територията на площадката и около нея. За намаляване на въздействието на неорганизираното прахоотделяне трябва да се предвидят мерки в проекта за организация и изпълнение на СМР съгласно изискванията на Наредба № 2 /1998 г. за НДЕ на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници.

Въздействието от изгорелите газове от автомобилите и неорганизираните източници на прах по време на строителството може да се отчете като незначително, пряко, без вторично въздействие, временно, краткотрайно и обратимо.

#### **Прогноза за предполагаемото общо въздействие върху атмосферния въздух**

По време на строителството:

- Териториален обхват – локален;
- Степен на въздействие – незначителна;
- Продължителност на въздействието – краткотрайна;
- Честота на въздействието – периодична;
- Кумулативен ефект – няма.

Въздействието върху атмосферния въздух след изграждането на бъдещия учебен център за социални, културни и просветни дейности и почивна база ще се изрази в:

- отделяне на азотни и серни оксиди, въглероден оксид, въглероден диоксид, РАН, сажди, ЛОС и др. (поради незначителното увеличаване броя на превозните средства, преминаващи покрай имота);
- отделяне на серни оксиди, прах, сажди и др. (при потребление на ел. енергия).

Въздействието може да бъде оценено като „много слабо”.

**След реализиране на инвестиционното предложение** (учебен център за социални, културни и просветни дейности и почивна база):

- Териториален обхват – локален;
- Степен на въздействие – незначителна;
- Продължителност на въздействието – дълготрайна;
- Честота на въздействието – периодична;
- Кумулативен ефект – няма.

#### **Почви и земни недра**

*Земни недра и геоложки характеристики*

Въздействието върху компонент почви в следствие реализирането на инвестиционното предложение (учебен център за социални, културни и просветни дейности и почивна база) може да се отчете като дълготрайно, постоянно, с ограничен териториален обхват, с много слабо въздействие.

#### **Прогноза за предполагаемото общо въздействие върху почвите и земните недра**

По време на строителството:

- Териториален обхват – локален;
- Степен на въздействие – незначителна;
- Продължителност на въздействието – краткотрайна;
- Честота на въздействието – периодична;
- Кумулативен ефект – няма.

**След реализиране на инвестиционното предложение** (нов учебен център за социални, културни и просветни дейности и почивна база):

- Териториален обхват – локален;
- Степен на въздействие – незначителна;
- Продължителност на въздействието – дълготрайна;
- Честота на въздействието – постоянна;
- Кумулативен ефект – няма.

### **Компонент Води**

В близост до обекта (Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции) няма обособени санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

Реализацията на проекта няма да окаже влияние върху геоложките и хидрогеоложки условия на района и върху режима и качествата на повърхностните и подземни води.

Въздействието върху водите по време на изграждането на бъдещият Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции може да се отчете като краткотрайно, с ограничен териториален обхват.

### **Прогноза за предполагаемото общо въздействие върху водите**

По време на строителството:

Териториален обхват – локален;

Степен на въздействие – незначителна;

Продължителност на въздействието – краткотрайна;

Честота на въздействието – периодична;

Кумулативен ефект – няма.

След реализиране на инвестиционното предложение (Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции):

Териториален обхват – локален;

Степен на въздействие – незначителна;

Продължителност на въздействието – дълготрайна;

Честота на въздействието – постоянна;

Кумулативен ефект – няма.

### **Фактор Отпадъци**

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с образуването на битови и строителни отпадъци – последните – образувани по време на строителството.

**По време на строителството** се очаква да се генерират следните видове отпадъци с кодове и наименования, съобразно *Наредба №2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците*, издадена в ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г. на МОСВ и МЗ:

- 17 01 01 Бетон (около 30 тона);
- 17 01 02 Тухли (около 0,7 тона);
- 17 01 07 Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 (около 2,5 тона);
- 17 04 05 Желязо и стомана (около 0,5 тона);
- 17 05 04 Почва и камъни извън упоменатите в 17 05 03 (около 4 400 тона);
- 17 05 06 Изкопани земни маси различни от упоменатите в 17 05 05;
- 17 09 04 Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 (около 2,5 тона);
- 20 03 01 Смесени битови отпадъци.

### **Строителни отпадъци, образувани при строително-ремонтните работи на площадката, подлежащи на оползотворяване**

Отпадъци с кои и наименование, както следва:

- 17 01 01 Бетон;
  - 17 01 02 Тухли;
  - 17 01 07 Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06;
  - 17 05 04 Почва и камъни извън упоменатите в 17 05 03
- подлежат на оползотворяване в инсталация за третиране на строителни отпадъци.

Генерираните строителни отпадъци ще бъдат разделяни по вид и онези от тях, които подлежат на оползотворяване ще бъдат предавани в инсталация за третиране (оползотворяване) на строителни отпадъци. Приемането и предаването на генерираните строителни отпадъци ще се осъществява въз основа на сключен писмен договор с лица, притежаващи документи за дейности с този вид отпадъци, издаден по реда на ЗУО. Транспортирането на строителните отпадъци ще се извърши от лица, притежаващи регистрационен документ за дейност «транспортиране», издаден по реда на чл.35 от Закона за управление на отпадъците. В зависимост от състава на генерираните отпадъци същите ще бъдат предавани за оползотворяване (в Инсталация за третиране на строителни отпадъци, местност „Под Ормана“, землище на гр. Русе, с оператор „Астон Сервиз“ ООД) вместо за обезвреждане (депонирание – операция с код D5 в клетки на територията на Регионално депо – Русе) в съответствие с предвидената петстепенна йерархия за управлението на отпадъците. Приемо-предаването на отпадъците ще е в съответствие с изискванията на *Наредба №1 от 04 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичния регистър (обн., ДВ, бр.51 от 20.06.2014 г.)*.

В случай, че строителните отпадъци не могат да бъдат предадени за оползотворяване то същите ще се предават за третиране на територията на Регионално депо – Русе (за оползотворяване чрез изграждане на дневно междинно покритие на клетка за неопасни отпадъци или за обезвреждане в клетки за инертни отпадъци). В случай, че строителните отпадъци се предават за обезвреждане на територията на Регионално депо – Русе то ще бъде сключен писмен договор за приемо-предаване на отпадъци и ще се съхранява досие на територията на площадката, което съдържа: данни за произхода на отпадъка, процеса на образуването му, основно охарактеризиране на отпадъка; утвърден от РИОСВ – Русе работен лист за класификация на отпадъка; документ за дейности с отпадъци по чл.35 ЗУО и др. Ако строителните отпадъци ще се подлагат на обезвреждане (операция D5) то за този вид отпадък задължително ще бъде изготвен доклад за основно охарактеризиране.

#### **17 05 06 Изкопани земни маси различни от упоменатите в 17 05 05**

Изкопаните земни маси при строителството ще се образуват при изкопните работи на терена, като една част от тях ще се използва за обратни насипни и направа на ландшафтни декоративни елементи на самата площадка, а друга част ще се извозва до територията на Регионално депо за неопасни, инертни и опасни отпадъци за общините Русе, Ветово, Иваново, Сливо поле и Тутракан и/или друго посочено от Община Иваново място.

Отпадъци с код и наименование 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05\* могат да се използват за оползотворяване, както следва:

- ❖ чрез подравняване и запръстяване на отделните пластове натрупани отпадъци в клетките за неопасни отпадъци при експлоатацията на Регионално депо за неопасни, инертни и опасни отпадъци за общините Русе, Ветово, Иваново, Сливо поле и Тутракан (Условие 11.5.2. на КР №181-Н1/2010) или
- ❖ чрез използването им при рекултивацията на Регионално депо за неопасни, инертни и опасни отпадъци за общините Русе, Ветово, Иваново, Сливо поле и Тутракан, в случай че използването на цитираните отпадъци е предвидено в инвестиционния проект или проекта за рекултивация на регионалното депо (Условие 11.5.2.2.)
- ❖ за оползотворяване в обратни насипи на други площадки – при наличие на съответни документи за дейности с отпадъци по чл.35 ЗУО.

За отпадъци с кодове и наименование 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05\*, които ще бъдат използвани за оползотворяване (чрез подравняване на клетки за неопасни отпадъци) на територията на Регионално депо – Русе няма да бъде заплащана цена на услуга за депонирането им, както и отчисления по реда на чл.60 и чл.64 ЗУО (в случай, че отпадъците постъпват в клетка 2 за неопасни отпадъци на

територията на Регионално депо – Русе и с тях се извършват дейности по ежедневно/междинно/временно запръстяване).

**Строителни отпадъци, образувани при строително-ремонтните работи на площадката, подлежащи на обезвреждане**

Отпадъци с кодове и наименование съгласно *Наредба №2/23.06.2014 г. за класификация на отпадъците*, както следва:

17 09 04 - Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03

ще бъдат предавани за обезвреждане на територията на Регионално депо – Русе, клетки за неопасни отпадъци съгласно Условие 11.6.2. на КР №181-Н1/2010.

Преди приемане на отпадъците или по време на първата доставка, операторът трябва да разполага с информация от основното охарактеризиране на отпадъците в съответствие с т.1.1., Раздел 1, Част I на Приложение № 1 от *Наредба №6/27.08.2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци*, в това число:

- информация за произхода на отпадъците и процеса, в резултат на който се образуват;
- данни за състава, свойствата на отпадъците и поведението им при излужване;
- резултатите от изпитване, които да доказват, че отпадъците отговарят на критериите за приемане, установени в Глава 2, Раздел III на Наредба № 6/27.08.2013 г. и Част I на Приложение 1 от същата наредба и може да бъдат приети на депото;
- границите на изменение на състава и свойствата за отпадъците, които се образуват редовно от един и същи процес, както и ключовите параметри, които трябва да се изпитват при установяване на съответствието;
- описание на извършеното предварително третиране на отпадъците преди депонирането им или посочване на причините, поради които не е необходимо.

Предварително третиране на отпадъци

Задължението за предварително третиране на отпадъците преди тяхното депониране е въведено с чл. 38 на *Наредба №6/27.08.2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци*. В съответствие с принципа “замърсителят плаща”, разходите за предварителното третиране на отпадъците се поемат от притежателя им.

Лицата, при чиято дейност се образуват или третират отпадъци, са длъжни да прилагат йерархията на управление на отпадъците, в която депонирането е последна възможност. Депонирането може да се извършва единствено, когато отпадъците не могат да бъдат оползотворени или обезвредени по друг начин. В случай, че депонирането е неизбежно отпадъците се подлагат на предварително третиране с цел намаляване на тяхното количество и опасните им свойства, както и постигане на критериите за приемане на отпадъци на съответния клас депо. Притежателите на отпадъци са длъжни да обезпечат финансирането и да организират депонирането на отпадъците и носят отговорността за увреждането на качествата на околната среда и здравето и безопасността на хората, изложени на въздействието на отпадъците.

В съответствие с дефиницията по § 1, т. 25 от допълнителните разпоредби на Наредба №6/2013, за да бъде определена една операция с отпадъци като “предварително третиране” тя трябва да отговаря на следните критерии:

- да е физичен, термичен, химичен или биологичен процес, включително сортирането;

- да променя характеристиките на отпадъците, с цел
  - да се намали обема им, **или**
  - да се намалят опасните им свойства,
  - да се улесни по-нататъшното им третиране **или**
  - да се повиши оползотворяемостта им.

За отпадъците, които ще се подложат на обезвреждане в клетки за неопасни отпадъци на територията на Регионално депо – Русе ще бъдат заплатени:

- ❖ **цена за услуга за депониране на стр.отпадъци** на територията на Регионално депо – Русе в размер на 12,02 лв./тон (цената на услугата е валидна до 15.12.2015 г., за договор №ЗОП-6/15.12.2010 г. между Община Русе и ДЗЗД „Оператор на регионално депо” – Русе с предмет стопанисване и експлоатация на регионалното съоръжение);
- ❖ **отчисления по чл.60 и чл.64 ЗУО** (размерът на отчисленията е регламентиран в чл.20, ал.1, т.2 от *Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци* (издадена от министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 111 от 27.12.2013 г.).

Съгласно чл. 20, ал.1, т.2 от *Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци* „Размерът на отчисленията за обезвреждане на отпадъци на регионално или общинско депо за неопасни отпадъци и на депа за неопасни и/или инертни отпадъци (когато отпадъците са от строителство и разрушаване) за всеки тон депониран отпадък на депата по години е следният:

за депа за неопасни и/или инертни отпадъци (когато отпадъците са от строителство и разрушаване) по чл. 2, ал. 3, т. 2:

- в) за 2015 г. – 28 лв./т;
- г) за 2016 г. – 36 лв./т;
- д) за 2017 г. – 47 лв./т;
- е) за 2018 г. – 61 лв./т;
- ж) за 2019 г. – 78 лв./т;
- з) за 2020 г. и всяка следваща година – 95 лв./т.”.

### **20 03 01 Смесени битови отпадъци**

Смесени битови отпадъци ще се образуват от жизнената дейност на работниците, ангажирани в строителството. Събирането на битовите отпадъци ще се извършва в съдове за съхраняване на битови отпадъци, разположени на територията на площадката. Събраните количества отпадъци ще се транспортират регулярно до „Регионално депо за неопасни, инертни и опасни отпадъци за общините Русе, Ветово, Иваново, Сливо поле и Тутракан”, където ще се подлагат на обезвреждане в клетка за неопасни отпадъци (операция Д5-депониране в специално проектирани депа).

По време на строителството ще се образуват незначителни количества отработени масла, маслени филтри и оловни акумулаторни батерии.

Отработените масла (Нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа 13 02 05\*) и маслени филтри (16 01 07\*) от строителната техника няма да се третират на площадката, а подмяната им ще се извършва в специализирани сервиси, притежаващи документи за дейности с отпадъци, издадено по реда на чл.35 ЗУО.

**След реализиране на инвестиционното предложение** се очаква да се генерират следните видове отпадъци с кодове и наименования, съобразно *Наредба №2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците*, издадена в ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г. на МОСВ и МЗ:

- Код 20 03 01 Смесени битови отпадъци.

### Прогноза за предполагаемото общо въздействие на отпадъците

#### По време на строителството:

Териториален обхват – локален;  
Степен на въздействие – незначителна;  
Продължителност на въздействието – краткотрайна;  
Честота на въздействието – периодична;  
Кумулативен ефект – няма.

#### След реализиране на инвестиционното предложение:

Териториален обхват – локален;  
Степен на въздействие – незначителна;  
Продължителност на въздействието – дълготрайна;  
Честота на въздействието – постоянна;  
Кумулативен ефект – няма.

### **Биологично разнообразие;**

**- Биоразнообразие, защитени видове, територии, паркове, исторически и археологически места, геоложка основа, ландшафт**

Съгласно писмо изх. №АО2318 от 18.05.2015 г. на РИОСВ – Русе разглеждания имот **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (Обн., ДВ, бр.133/1998 г., изм. и доп. бр.98/2014 г.).

Имотът **попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както следва:

- ❖ ВГ0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР и включена в списъка със защитените зони, приет с Решение №122/2007 на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007) и
- ❖ ВГ0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.84/2008), разширена със Заповед №РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

Типът природно местообитание от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС предмет на опазване, описани в Natura 2000 формуляра на Защитена зона Ломовете ВГ0000608, което се засяга е *Код 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (\*важни местообитания на орхидеи)*. Местообитанията, с който природно местообитание с Код 6210 се свързва на терена най-често са: Код 40 А0\*Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества (в най-голяма степен) и 6110 \*Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi* (в по-малка степен).

**РАЗПРОСТРАНЕНИЕ И ОЦЕНКА НА ПРИРОДОЗАЩИТНОТО СЪСТОЯНИЕ (ПС) НА ПРИРОДНО МЕСТООБИТАНИЕ КОД 6210 Сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*festuco brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи) в защитена зона ВГ0000608 „ЛОМОВЕТЕ“**

#### **1. Референтни стойности на местообитанието в защитената зона**

Референтната стойност за разпространение на природно местообитание 6210 в защитена зона ВГ0000608 “Ломовете” в Стандартния формуляр е 3 284,63 ха (10,11% от 32 488,93 ха или 324 889,3 дка).

##### **1.1. Карта на разпространение на местообитанието**

Картата на разпространение на природно местообитание 6210 в границите на зоната е създадена след топологична проверка и обединяване на графичните полигони, изчертани

след верифициране на полигоните по дедуктивен модел и въз основа на събраните точки от теренната работа. На окончателната карта на разпространение на местообитанието полигоните, картирани на терен, полигоните от източници извън проекта и полигоните, получените чрез индуктивен модел, са дадени в три различни цвята. Общата площ на местообитанието в зоната е 1 662,04 ха.

## **2. ОЦЕНКА НА ПС НА НИВО ЗОНА**

### **2.1. Критерий 1. Площ в границите на зоната**

#### **2.1.1. Параметър 1.1. Заемана площ от природното местообитание в обхвата на зоната**

В резултат на настоящото картиране се установи, че местообитанието 6210 е представено в границите на защитена зона “Ломовете” с площ от 1 662,04 ха. Това се равнява на 5,12% от площта на зоната (32 488,93 ха). Спрямо референтната стойност от Стандартния формуляр площта на местообитанието е по-малка с около 1 620 ха или с 5% спрямо общата площ на зоната.

Местообитание 6210 се среща самостоятелно или формира комплекси с местообитанията 6110 и 6240. То е разпространено из цялата зона, като по-голямата част от полигоните са съсредоточени в долината на река Черни Лом, където преобладават откритите негористи територии. Намалването на площта е резултат от по-прецизното картиране. Редукцията на площта се дължи и на протичащите сукцесионни процеси в посока на захрастяване и рудерализация. При предишното картиране площта на местообитание 6210 е завишена, поради включване в обхвата на местообитанието на голяма част от тревните фитоценози в зоната, включително и такива които са нетипични, рудерализирани места край селищата, както и отнасянето към местообитание 6210 на ценози, принадлежащи към други тревни местообитания в зоната. Прави впечатление, че доста от полигоните на предварителния модел обхващат тревни ценози по речните тераси на Ломовете, които по състав, структура и функции, въпреки влошеното си състояние, принадлежат към местообитанието 6510. Предвид на гореизложеното следва площта, установена при настоящата инвентаризация, да се приеме за референтна (1662,04 ха).

Оценка по този параметър – *неблагоприятно-незадоволително състояние.*

**Цялостна оценка по Критерий 1 – Неблагоприятно-незадоволително състояние.**

### **2.2. Критерий 2. Структура и функции**

#### **2.2.1. Параметър 2.1. Фрагментация в рамките на местообитанието**

В защитена зона “Ломовете” част от полигоните на местообитание 6210 са незначително фрагментирани от асфалтовите пътища от второкласната и третокласната пътна мрежа на страната. Фрагментирането засяга по-малко от 1% от площта на местообитанието.

Оценка по този параметър – *благоприятно състояние.*

#### **2.2.2. Параметър 2.2. Доминиращи видове**

В полигоните на местообитанието 6210 в защитена зона “Ломовете” доминиращи видове най-често са *Festuca valesiaca*, *Chrysopogon gryllus* и *Dichanthium ischaetum*. Представителите на род *Stipa* доминират в малки, обикновено по-каменисти участъци. По-малко от 90% от площта на местообитанието се намира в благоприятно състояние.

Оценка по този параметър – *неблагоприятно-незадоволително състояние.*

#### **2.2.3. Параметър 2.3. Сумарно проективно покритие на ценозите**

Сумарното проективно покритие на ценозите на местообитание 6210 е от 60 до 90%. По-ниско покритие (60-70%) е установено в местата, където местообитанието 6210 формира комплекси с местообитанието 6110. По-малко от 90% от площта на местообитанието се намира в благоприятно състояние.

Оценка по този параметър – *неблагоприятно-незадоволително състояние.*



#### **2.2.4. Параметър 2.4. Типични видове растения**

В полигоните на местообитанието 6210 са установени общо 24 от типичните видове (като *Festuca valesiaca*, *Chrysopogon gryllus*, *Teucrium chamaedrys*, *Filipendula vulgaris*, *Galium verum*, *Sanguisorba minor*, *Eryngium campestre*, *Dorycnium herbaceum*, *Medicago* spp. и др.), които представляват около 45% от посочените в методиката. В някои от полигоните са установени представители на семейство *Orchidaceae* (като *Orchis purpurea*, *Orchis morio*, *Himantoglossum caprinum*). Повече от 90% от площта на местообитанието се намира в благоприятно състояние.

Оценка по този параметър – *благоприятно състояние*.

#### **2.2.5. Параметър 2.5. Слаба рудерализация на местообитанието**

В полигоните на местообитание 6210 присъствието на рудерални видове (като *Xeranthemum annuum*, *Salvia aethiopis*, *Achillea setacea*, *Dasypurum villosum* и др.) е незначително и участието им в ценозите е под 10%. Повече от 90% от площта се намира в благоприятно състояние.

Оценка по този параметър – *благоприятно състояние*.

#### **2.2.6. Параметър 2.6. Наличие на инвазивни видове**

В полигоните на местообитанието 6210 не са установени инвазивните видове растения.

Оценка по този параметър – *благоприятно състояние*.

#### **2.2.7. Параметър 2.7. Обрастване с храстова и дървесна растителност**

В полигоните на местообитание 6210 обрастването е с *Carpinus orientalis*, *Crataegus monogyna* и *Paliurus spina-christi*, но проективното покритие на храстите обикновено е до 20%.

Оценка по този параметър – *благоприятно състояние*.

**Цялостна оценка по Критерий 2 – Неблагоприятно-незадоволително състояние.**

### **2.3. Критерий 3. Бъдещи перспективи (заплахи и влияния)**

#### **2.3.1. Параметър 3.1. Интензивност на пашата във всяко находище**

В полигоните на местообитание 6210 интензивността на пашата е слаба. Повече от 90% от площта на местообитанието се намира в благоприятно състояние.

Оценка по този параметър – *благоприятно състояние*.

#### **2.3.2. Параметър 3.2. Използване на торове и пестициди и наличие на замърсители (вносители на биогени)**

В близост до някои от полигоните на местообитание 6210 се намират обработваеми земи, на които се отглеждат слънчоглед и житни култури. Тези територии се третират с торове и пестициди. Не са регистрирани източници на замърсяване.

Оценка по този параметър – *неблагоприятно-незадоволително състояние*.

**Цялостна оценка по Критерий 3 – Неблагоприятно-незадоволително състояние.**

**Обща оценка на състоянието на природно местообитание 6210 в защитена зона BG0000608 “Ломовете” по трите критерия: Неблагоприятно-незадоволително състояние.**

Общата оценка по всички критерии, както и оценките на отделните параметри и критерии са структурирани в релационна таблица, която е свързана в ГИС проекта на ниво зона. При използване на инструмента Identify върху границата на зоната, се вижда пълната информация по всички параметри и критерии, както и общата оценка.

## Проучване на гнездящите птици в защитени зони за птици от Натура 2000 София, 2013 г., Обединение ЕКОНЕКТ

Име на защитената зона: Ломовете, Код по Натура: BG0002025

Описание на района на проучване ОВМ Ломовете обхваща комплекс от дълбоко врязани в равнината каньони с меандри на река Русенски Лом и нейните притоци – Черни, Малки (Сваленишки) и Бели Лом. Мястото се намира в северозападната част на Лудогорието, на 20 km югоизточно от град Русе между селата Иваново, Пепелина, Кривня и Сваленик. Много характерни за Ломовете са отвесните варовикови стени на каньоните, които на места достигат височина до 100 m. Скалите са с множество ниши и цепнатини. Други основни местообитания са горските, като преобладават смесени издънкови гори от летен дъб (*Quercus robur*), горун (*Quercus dalechampii*), космат дъб (*Quercus pubescens*) и келяв габър (*Carpinus orientalis*), на места с мъждрян (*Fraxinus ornus*). Добре застъпени са и смесените гори от сребролистна липа (*Tilia tomentosa*) с обикновен габър (*Carpinus betulus*) или цер (*Q. Cerris*) с богат подлес. Широко разпространени са и вторичните гори и храсталаци от келяв габър, драка (*Paliurus spina-christi*), люляк (*Siringa vulgaris*) и др. В района се срещат и изкуствени насаждения от бяла акация (*Robinia pseudoacacia*) и черен бор (*Pinus nigra*). По долината, на много места са запазени мезофилни ливадни съобщества и ксеротермни тревни съобщества с преобладаване на белизма (*Dichanthium ischaetum*), луковична ливадина (*Poa bulbosa*) и др. (Бондев, 1991; Георгиев, 1993). Бреговете на реките са обрасли с различни видове върби (*Salix* spp.), черна топола (*Populus nigra*) и бяла топола (*Populus alba*). По долината, главно около селищата има обработваеми площи. В периода 2010 – 2012 г. е провеждан редовен мониторинг на гнездата на **египетския лешояд и черния щъркел** в рамките на проекти на БДЗП. Мониторингът през 2012 г. е проведен по проект LIFE 10 1NAT/BG/000152 „Завръщането на египетския лешояд” финансиран по програмата LIFE + на Европейския съюз и изпълняван от БДЗП.

Резултати от проучването на орнитофауната: В периода 2010 – 2012 г. е провеждан редовен мониторинг на гнездата на египетския лешояд и черния щъркел в рамките на проекти на БДЗП. Мониторингът през 2012 г. е проведен по проект LIFE 10 1NAT/BG/000152 „Завръщането на египетския лешояд” финансиран по програмата LIFE + на Европейския съюз и изпълняван от БДЗП. По данни на проекта през 2012 г. **има потвърдени 2 активни гнезда на египетски лешояд и 5 активни гнезда на черен щъркел.** По отношение на черния щъркел броят на гнездящите двойки е в рамките на нормалната за защитената зона. По отношение на египетския лешояд през 2012 г. е регистрирана най-ниската численост на вида от 1995 г. насам. Видът стабилно намалява и е с риск да изчезне от защитената зона. ЗЗ „Ломовете” е най-северното находище на египетски лешояд към днешна дата в България.

При строителство, изпълнителите на СМР ще се задължат да опазят максимално съществуващите растителни съобщества и да опазят във възможно най-голяма част местообитанията на животински видове. С реализирането на инвестиционните предложения се очаква локално негативно влияние върху местообитанията.

При реализирането на инв.предложение (Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции) не се очаква промяна в близко разположените естествени местообитания, следствие промяна условията на средата.

В етапа на строителството се очакват минимални емисии на прах, изгорели газове, аерозоли и генериране на отпадъци от строителната техника и работниците на обекта. Те ще са локални, кратковременни и ще имат незначително отрицателно въздействие върху отделните компоненти на околната среда.

От описанието по-горе се вижда, че основните дейности, влияещи върху околната среда и живата природа са по време на строителните работи.

Имот с № 000208 се определя като клас земно покритие „сухи тревни съобщества”. По начин на трайно ползване като „индивидуално застрояване”, но захрастяло следствие липсата каквито и да било антропогенни дейности и намеси, което не отговаря на вписаните

в Приложение №1 на ЗБР. В него не са установени редки и защитени видове растения и животни. Местообитанието е близко по местообитание с код 40A0 Sub continental peri-Pannonic scrubs. (Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества). Те са разпространени на скални терени в цялата страна, но предимно в континенталните райони, подложени на степно влияние. Местообитанието отговаря на основните критерии разпространение, климат, приосновна скала и почва. Не се покрива показател видов състав на растителността.

Общата площ на сухите тревни съобщества, в защитена зона „Ломовете” BG0000608 е 35 737,82 дка.

Общата площ на местообитанието в зоната е 1 662,04 ха. Инвестиционното предложение засяга имот 000208 с площ 1 628 кв.м. засяга 0,0046 % от описания в зоната земен клас.

Общата площ на сухите тревни съобщества, в защитена зона „Ломовете” BG0002025 е 46 831,5876 дка. Инвестиционното предложение за нов учебен център засяга 0,0034% от описания в зоната земен клас.

### **Извод**

Установените местообитания в имота, за които се изготвя настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС, не могат да бъдат определени като местообитания, включени в приложение №1 на ЗБР. Влиянието от реализиране на инвестиционното предложение върху местообитанията, се отнася за обикновени местообитания и засяга около 0,0046% от тях, което може да бъде определено като незначително и несъществено влияние върху защитени зони „Ломовете” BG0000608 и BG0002025.

### **Фрагментация и влошаване качествата на местообитанията**

Към това негативно влияние следва да се причисли риска от замърсяване с битови и строителни отпадъци, както и антропогенното увреждане на почвите /в т.число отпъкването им/ по време на строителството на обекта. Нерегламентираното депониране на отпадъците генерирани при строителството и експлоатацията на обекта, може да влоши качеството на съседните природни територии. За ограничаване на този риск е необходимо стриктно да се спазват разпоредбите на Закона за управление на отпадъците и съответните подзаконовни нормативни актове; Предвид РЗП на обекта за същия ще се изготви отделна част „План за управление на строителните отпадъци”, която ще е част от техническия инвестиционен проект. Пряко въздействие върху местообитанията, предмет на опазване на защитени зони „Ломовете” BG0000608 и BG0002025 **не се очаква**.

### **Косвени въздействия**

•Безпокойство и прогонване на видове

Това въздействие ще се прояви главно по време на строителството и в незначителна степен в периода на експлоатацията. Ще бъде предизвикано от слабите нива на шум по време на строителството в непосредствено около обекта, както и от човешкото присъствие.

### **Инвазия на синантропни видове**

Човешкото присъствие най-често е свързано с появата на кучета, котки, плъхове, сойки, сокерици и други синантропни видове. Богатите хранителни ресурси, включително хранителни отпадъци допринасят за техния голям брой в близост до центрове на застрояване. Животните използват урбанизираните територии, като ядра и бързо се разпростират навътре в заобикалящите ги природни зони. По този начин се създават предпоставки за възникване на взаимоотношения на конкуренция и хищничество между синантропните и дивите видове. Това заедно със засиленото човешко присъствие, допринася за избягването на тези райони от дивите животни. Предвид характера на обекта, терена попада в населеното място (с.Червен), този тип въздействие е малко вероятно.

**Унищожаване на видове** – Не се очаква унищожаване на видове.

Обезпокояване на видове – по време на строителството на новия център се очаква безпокойство върху някои видове пойни и грабливи птици, което е в ниска степен. Обезпокояването на видовете след въвеждане на обекта в експлоатация ще е незначително.

Нарушаване на видовия състав – Не се очаква нарушаване на видовия състав.

Извод:

От описаните видове птици, се очаква много слабо въздействие върху местообитания, ползвани от 6 вида – това са:

- А433 Сврачка белочела *Lanius nubicus*;
- А246 Горска чучулига *Lullula arborea*;
- А379 Градинска овесарка *Emberiza hortulana*;
- А255 Полска бърбрица *Anthus campestris*;
- А339 Черночела сврачка *Lanius minor*;
- А307 Ястребогушо коприварче *Sylvia nisoria*.

Тези видове са доказано мобилни и адаптивни в района на „Ломовете“ и въздействието върху площ 1,628 дка няма да промени съществено популацията им както за защитените зони, така и за района на землището на с. Червен.

Извод:

Не се очаква въздействие върху бозайниците, предмет на опазване в защитената зона, следствие реализиране на инвестиционното предложение, защото разглеждания имот е в близост до населеното място, което е повлияло за липсата на описаните видове (без прилепите) в района. Въздействащите фактори могат да бъдат обобщени по следния начин:

- Застрояване на местообитания (отнемане на площи);
- Нарушение на почвените пластове, отпъкване (уплътняване), промени в абиотичните фактори на средата;
- Създаване на шумово натоварване (основно – по време на строителството).

Независимо от факта, че при реализиране на инв. предложение няма да има унищожаване на защитени местообитания и видове, инвеститорите предвиждат редица мерки, с които да създадат комфортни условия както за хората така и за дивите видове в района:

- За съхраняване и недопускане на допълнителни нарушения на природни местообитания и местообитания на видове да не се извършват други дейности освен тези, които са предвидени в техническия инвестиционен проект и ПУП-ПЗ.
- За да се предотврати допълнителното унищожение на растителност и нарушаване на прилежащи терени, да не се използват други подходи към строителните обекти освен сега съществуващите асфалтов и черен път.
- Да не се допуска временно съхраняване на строителни материали извън границите на имот 000208.
- След приключване СМР на учебния център да се извърши почистване на засегнатите от временни дейности участъци.
- При установяване по време на строителството и в етапа на поддръжката на съоръженията животински видове, те да не бъдат обезпокоявани или да бъдат пренасяни и освободени на безопасно разстояние.
- Да не се допуска изхвърлянето на отпадъци – битови и строителни, които могат да доведат до замърсяване на почвите, както и до привличане на животински видове.
- Всички дейности по СМР и временни дейности по изграждане на учебния център да се извършват в границите на отредения имот.
- Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност.
- Оградата на обекта да се изпълни от лека конструкция, ограничаваща достъпа на домашни животни и хора, но с проходи за диви животни, осигуряващи възможностите за миграции и използване на трофичната база.

### Вид и степен на отрицателно въздействие

Природозащитните цели на защитени зони „Ломовете” BG0000608 и BG0002025 от реализацията на инвестиционното предложение /нов учебен център/ остават практически не повлияни, поради местоположението на имотите и характера на Защитените зони.

Реализацията на Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции няма да има отрицателно въздействие върху местообитанията, предмет на опазване на защитената зона, прилепите и птиците в района. Безпокойство ще е въздействието по време на строителството, но то ще е краткотрайно и обекта е отдалечен от запазени местообитания и/или местообитания, предмет на опазване от Директива 92/43/ЕИО.

### **Област и степен на въздействие**

Типове местообитания (хабитати) и местообитания на растителни видове

Въздействието е ограничено на площ върху разглеждания имот 000208, за който се изготвя техн.инвестиционен проект. Теренът по начин на трайно ползване е определен като „индивидуално застрояване”, антропогенно променено състояние на местообитанията, което не е предмет на опазване в защитената зона. Оценява се като липса на въздействие.

Безгръбначни: Въздействието е ограничено на незначителна площ, в която не са установени местообитания на защитени безгръбначни видове, опазвани в защитените зони. Оценява се като липса на въздействие.

Земноводни: В имотът не са установени земноводни, предмет на опазване в защитената зона. При изпълнението на предвидените мерки, ще се създадат условия за опазването на наличните видове в района.

Влечуги: Очакваното въздействие ще бъде косвено и в степен нулева.

Птици: Очакваното въздействие ще бъде косвено и в ниска степен до нулева.

Бозайници: Локално по обхват въздействие, косвено и ниско.

**Заклучение:** Въз основа на направения анализ по критерии и фактори за степента на въздействие на инв.предложение за имот №000208 в землището на с. Червен, община Иваново, считаме, че реализацията на новия учебен център няма да наруши благоприятния природозащитен статус на типовете природни местообитания и местообитания на видове и няма да окаже влияние върху предмета на опазване и целите в защитени зони „Ломовете” BG0000608 и BG0002025.

По време на строителството на Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции няма да се премахват дървесни видове. Не се очаква разрушаване на естествените връзки в екосистемите от изграждането на бъдещият учебен център за социални, културни и просветни дейности и почивна база. Не се очаква да бъдат засегнати местообитанията на редки и застрашени видове, както и промени в биологичната продуктивност (намаляване / загуби на популации) и в биологичното разнообразие в резултат от реализирането на инвестиционното предложение.

Предвид горното оценката на степента на въздействие по компонент „биоразнообразие” е слабо въздействие.

### **Прогноза за предполагаемото общо въздействие върху биоразнообразието**

По време на строителството:

Териториален обхват – локален;

Степен на въздействие – незначителна;

Продължителност на въздействието – краткотрайна;

Честота на въздействието – периодична;

Кумулативен ефект – няма.

### **Рискови енергийни източници – шум, вибрации, радиации;**

При експлоатацията на учебния център не се използват източници на шум, на радиоактивни и електромагнитни полета, топлинна радиация. Единствено по време на

строителните работи може да се отчете незначително увеличение на шумовите нива, което ще се преустанови със спиране на строително-монтажните работи. Въздействието е локално и краткотрайно.

Стратегическа карта на шума в околната среда за агломерация Иваново и План за действие към нея не са изготвени тъй като такива не се изискват съгласно Закона за защита на шума в околната среда.

#### **Прогноза за предполагаемото общо въздействие на шума**

По време на строителството:

Териториален обхват – локален;

Степен на въздействие – незначителна;

Продължителност на въздействието – краткотрайна;

Честота на въздействието – периодична;

Кумулативен ефект – няма.

След реализиране на инвестиционното предложение (нов учебен център за социални, културни и просветни дейности и почивна база):

Териториален обхват – локален;

Степен на въздействие – незначителна;

Продължителност на въздействието – дълготрайна;

Честота на въздействието – постоянна;

Кумулативен ефект – няма.

#### **Прогноза за предполагаемото общо въздействие на отпадъците**

По време на строителството:

Териториален обхват – локален;

Степен на въздействие – незначителна;

Продължителност на въздействието – краткотрайна;

Честота на въздействието – периодична;

Кумулативен ефект – няма.

След реализиране на инвестиционното предложение (Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции):

Териториален обхват – локален;

Степен на въздействие – незначителна;

Продължителност на въздействието – дълготрайна;

Честота на въздействието – постоянна;

Кумулативен ефект – няма.

#### **Въздействие върху хората и тяхното здраве;**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени в съществуващото състояние на околната среда и здравето на хората. Изготвен е проект по част „План за безопасност и здраве”, като част от техническия инвестиционен проект.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение;**

Съгласно писмо изх. №АО2318 от 18.05.2015 г. на РИОСВ – Русе разглеждания имот **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (Обн., ДВ, бр.133/1998 г., изм. и доп. бр.98/2014 г.).

Имотът **попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както следва:

- ❖ ВГ0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР и включена в списъка със защитените зони, приет с Решение №122/2007 на Министерски съвет (ДВ, бр.21/2007) и
- ❖ ВГ0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.84/2008), разширена със Заповед №РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите.

Видът на въздействието, неговата продължителност, степен на въздействие и обратимост в следствие реализиране на инвестиционното предложение са описани по-горе.

### **3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно);**

За всеки от компонентите на околната среда и за отпадъците и рисковите енергийни източници въздействията са описани поотделно в III, т.1 от настоящата информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

По време на строителството на бъдещият Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции въздействието върху компонентите и факторите на околната среда може да се оцени като пряко, краткотрайно, временно, с незначително въздействие.

След реализиране на инвестиционното предложение (Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции) върху някои компоненти на околната среда няма да има въздействие, а върху други то ще е много слабо.

По компонент почви и земни недра и биологично разнообразие реализирането на инвестиционното предложение ще окаже много слабо въздействие. Пряко, краткотрайно, постоянно и незначително въздействие ще има върху компонентите атмосферен въздух и води, както и върху факторите отпадъци и шум. Въздействието върху горепосочените компоненти и фактори на околната среда ще бъде изключително незначително, но все пак същото следва да бъде оценено като такова с оглед обективността на представяне на настоящата информация.

Въздействията по компонент атмосферен въздух и фактор шум ще се проявят с оглед увеличаване интензивността на движение на леки автомобили в тази част на с. Червен, респективно отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух и увеличаване на шумовото натоварване (основно – по време на изграждането на новият Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции).

Въздействието върху компонент води и фактор отпадъци ще се проявят в следствие формирането на ОВ и генериране на битови отпадъци от ползвателите на учебния център. Увеличения брой ползватели / посетители ще доведе до увеличаване на количеството на формираните битово – фекални отпадъчни води. Същото е валидно и по отношение на количеството на битовите отпадъци, образувани в резултат на жизнената дейност на посетителите. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се подлагат на пречистване в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води. По време на строителството ще се генерират и строителни отпадъци. Третирането на отпадъците следва да бъде в съответствие с петстепенната йерархия за управление на отпадъците, въведена със Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Приоритет следва да има предотвратяване

образуването на отпадъците, а ако същото не е възможно – оползотворяване, рециклиране и обезвреждане (като крайна мярка). Образуваните смесени битови отпадъци ще се транспортират до Регионално депо за неопасни, инертни и опасни отпадъци за общините Русе, Ветово, Иваново, Сливо поле и Тутракан, където ще се подлагат на обезвреждане – операция D5 – специално проектирани депа. След въвеждане на инсталация за предварително третиране на битови отпадъци преди депонирането им същите ще се подлагат на сортиране / сепариране и само неоползотворимите фракции ще се подлагат на обезвреждане на територията на регионалното съоръжение (Регионално депо – Русе).

Количеството на образуваните смесени битови отпадъци и формираните количества битово-фекални отпадъчни води в следствие реализиране на инвестиционното предложение са крайно незначителни и същите са разгледани и описани само от гледна точка на изчерпателността на изготвяне на настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС.

**4. Обхват на въздействието – географски район, засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.);**

Въздействието ще бъде незначително, с локален характер, и ще обхване само част от местност „Селище”, землище на с.Червен, община Иваново, районът около поземления имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

**5. Вероятност на поява на въздействието;**

Въздействието върху компонентите и факторите на околната среда ще се изрази основно по време на реализирането (строителството) на инвестиционното предложение (Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции). Много слабо въздействие след реализиране на инвестиционното предложение ще има основно върху компонента води и факторът отпадъци.

**6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието;**

Продължителност на въздействието – най-силно ще бъде въздействието по време на строителството (Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции). Обратимост на въздействието – няма.

**7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда;**

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда. По време на строителните работи ще се извършва оросяване на терена, върху който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение с оглед намаляване на праховите емисии.

**8. Трансграничен характер на въздействията**

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение (Българо – Румънски център за обучение и зелени компетенции) няма трансгранични въздействия.



Приложения:

1. Скица на поземлен имот с идентификатор 000208 – Приложение №1;

Възложител:

**Калин Минев**

Председател на УС на „Агенция за развитие на човешките ресурси”



0896 54 45 83 - Калин  
Минев

# С К И Ц А

№ К03879/19.08.2015 г.  
М 1:2000

на имот с номер 000208 в землището на с. ЧЕРВЕН с ЕКАТТЕ 80443, общ. ИВАНОВО.

Имотът е собственост на:

1. "АГЕНЦИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧР", БУАСТАТ 117621322, гр. РУСЕ, УЛ. КРЕСНА 14

Документи: Нотариален акт за продажба № 34 от 14.11.2013 г., том 4, рег. 6817, дело 532, вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 15865, от 14.11.2013 г., Акт № 152, том 41, дело 8130 от 2013 г.

Площ на имота: 1.628 дка. Начин на трайно ползване: Индивид. застр.

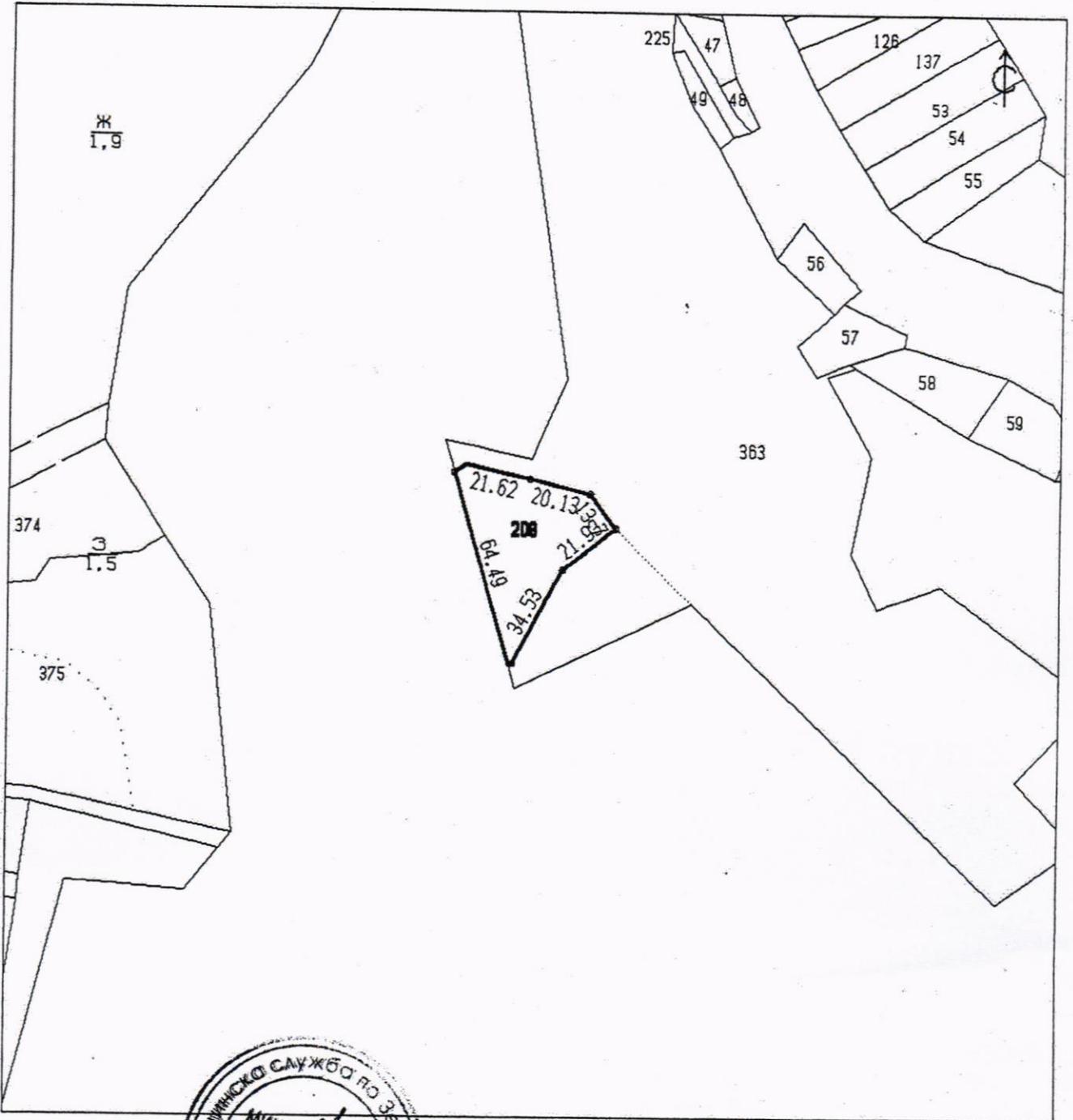
Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Девета

Имотът се намира в местността "СЕМИЦЕ" при граници и съседи:

№ 000363, Пасище, мера на ОБЩИНА ИВАНОВО

№ 000196, Жил. територия на СЕЛО ЧЕРВЕН



Скицата съдържа 1 стр. на общински делни имот 6 месеца



Дата: 19.08.2015 г.

Закрепя: [Signature]

ИВЕРГИНИЯ ИВАНОВА ЗАКАРЯН

младши експерт

НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВ ГРАДЕВ

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

**ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500**  
 ПИ 000208 по КВС на землището на с. Черв  
 м-ст "Селището", общ. Иваново, обл. Русе

**ЛЕГЕНДА**

ограничителна линия на застрояване

граница на промяна на режима на устройство и застрояване

чл. 17, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за пр  
 нормативи за устройство на отделните видове територии и устройств

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Технико-иконом. показатели			Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност / височина в метри		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване	
		площ на имота [m <sup>2</sup> ]	ЗП [m <sup>2</sup> ]	РЗП [m <sup>2</sup> ]			задължителна	максимална	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е
-	000208	1628	1114	2500	-	За социални, културни и просветни дейности и почивна база	10 м	70 %	1,55	25 %	•	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

• АГЕНЦИЯ ЗА АРХИТЕКТУРА •

• Неделчев & син •

Русе 7000 ул. Симеон Велики 2 тел. 082/223 145  
 Офис: ул. Ц. Независимост 16 ет. 13 ТМД-Русе тел. 082 / 879 132 GSM. 0888 / 208 908



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 000208 по К  
 с. Червен, м-ст "Селище", общ. Иваново, об

ЧЕРТЕЖ: ПУП - План за застрояване	Масщаб 1: 500
ПРОЕКТАНТ: арх. О. М. Неделчев	Дата 09. 2014
Р-Л ФИРМА арх. О. М. Неделчев	Фаза ПУП

