



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-07 151 / 11 07 / 2024 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
299 / 11-07. 2024	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: *Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94Г-1646-4/23.05.2024 г. от Гинка Даскалова за закупуване на следните общински имоти:

1. Имот № 63.601 с площ от 815 кв.м., по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Красен, ЕКАТТЕ: 39520, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, начин на трайно ползване: индивидуално застрояване - „Параграф 4“ – незастроен, при граници и съседи: на север – имот № 63.602 – „Параграф 4“, изток – землища граница, юг – имот № 63.581 – „Параграф 4“, запад – имот № 63.506 – „Параграф 4“ и землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2713/14.06.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 8009/25.06.2024 г., Акт № 183, том 19, дело № 4100, ДВР 7840.

Данъчната оценка на имота е **1 190,60 лв. (хиляда сто и деветдесет лева и 60 ст.)**, видно от удостоверение изх. № 6805001175/08.07.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **13 010,00 лв. (тринадесет хиляди и десет лева)** без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 39520.10.197 с площ от 499 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, м. „Харманите“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория за земята: 4, номер по предходен план: 010197, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.137, 39520.10.138, 35920.10.150, 39520.10.341, 39520.10.148, 39520.10.136. Имотът е предмет на Акт за частна общинска собственост № 2708/31.05.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 7279/10.06.2024 г., Акт № 22, том 18, дело № 3712, ДВР 7098.

Данъчната оценка на имота е **122,60 лв. (сто двадесет и два лева и 60 ст.)**, видно от удостоверение изх. № 6805000959/23.05.2024 г.

Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на **1 004,00 лв. (хиляда и четири лева)** без ДДС.

Пазарните оценки са изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти и маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата за независимите оценители в България.

С оглед на това, че имотите не се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същите.

Изразявам положително становище с изх. № 09-02-39/10.07.2024 г., относно продажбата на имотите.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имоти – частна общинска собственост.

Имот с идентификатор 39520.10.197 (стар 010197) е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Имот № 63.601 не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Имот № 63.601 с площ от 815 кв.м., по плана на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 6 от ПЗР на ЗСПЗЗ за с. Красен, ЕКАТТЕ: 39520, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 9500-565/16.11.2009 г. на Областния управител на област Русе, начин на трайно ползване: индивидуално застрояване - „Параграф 4“ – незастроен, при граници и съседи: на север – имот № 63.602 – „Параграф 4“, изток – землища граница, юг – имот № 63.581 – „Параграф 4“, запад – имот № 63.506 – „Параграф 4“ и землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2713/14.06.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 8009/25.06.2024 г., Акт № 183, том 19, дело № 4100, ДВР 7840.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 39520.10.197 с площ от 499 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Красен, м. „Харманите“, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-762/30.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория за земята: 4, номер по предходен план: 010197, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 39520.10.137, 39520.10.138,

35920.10.150, 39520.10.341, 39520.10.148, 39520.10.136. Имотът е предмет на Акт за частна общинска собственост № 2708/31.05.2024 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 7279/10.06.2024 г., Акт № 22, том 18, дело № 3712, ДВР 7098.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарните оценки, изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти и маг.ик. Катя Кънчева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100352 от 16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издадени от Камарата за независимите оценители в България, както следва:

2.1. За имот № 63.601 – 13 010,00 лв. (тринадесет хиляди и десет лева) без ДДС.

2.2. За поземлен имот с идентификатор 39520.10.197 – 1 004,00 лв. (хиляда и четири лева) без ДДС.

Определените пазарни цени се приемат за начални цени при провеждане на публични търгове за продажба на имотите.

3. Определя вида на търга – с тайно наддаване по чл. 72 от НРПУРИВОБС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г., раздел III. Г. с имота описан в т. 1.1.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 2713/14.06.2024 г. и № 2708/31.05.2024 г. – 2 бр.;
2. Копие на скици на имотите № 450/08.07.2024 г. и № 15-703740/09.07.2024 г. – 2 бр.;
3. Копие на заявление вх. № 94Г-1646-4/23.05.2024 г. – 1 бр.;
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. №№ 6805001175/08.07.2024 г. и 6805000959/23.05.2024 г. – 2 бр.;
5. Копие на експертна оценка – 2 бр.;
6. Копие на становище изх. № 09-02-39/10.07.2024 г. – 1 бр.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново
Област Русе*

