



ОБЩИНА

ИВАНОВО

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел. 08116/22-53, факс: 08116 /28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-02-30 / 07022024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен номер и дата	
55/07.02.2024	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Пламен Дончев
за кмет на Община Иваново, област Русе
(съгласно Заповед № РД-09-100/06.02.2024 г.)

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ за обект: „Трасе за изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 900 Kw“ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.63, местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Иваново е постъпило заявление с вх. № ОБАЗ-473/07.12.2023 г. от „СОЛАР ПРО РУСЕ 1“ ООД, представлявано от един от управителите Владислав Антонов, относно одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Трасе за изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 900 Kw“ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.63, местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

С Решение № 644 по Протокол № 59 от 22.06.2023 г. на Общински съвет –Иваново е одобрено задание и е разрешено изработването на ПУП - Парцеларен план.

Инвестиционните намерения на собственика са одобряване на подробен устройствен план (ПУП)– парцеларен план (ПП), с цел изграждане на трасе за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 900 Kw за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.63, местност „Рай манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе. За фотоволтаичната централа се предвижда монтиране на трансформаторен пост тип БКТП 20/0.4 Kv в имота на възложителя.

Присъединяването на кабелното трасе е предвидено от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV от ЕПО за трафопост (ТП) “Т-1 Червен”, част от ЕП “Пепелина” 20 Kv, подстанция „Две могили“ 110/20 kV. Сервитутните ивици са по 2

м от двете страни на оста на кабела. Трасето на кабела започва от съществуващ стълб в ПИ 72028.32.73 и преминава през ПИ 72028.35.61, ПИ-72028.35.23, ПИ-72028.35.29 и ПИ-72028.19.75, като и петте имота са Общинска публична собственост, и стига до имота на възложителя.

Трасето на захранващия кабел е отразено в чертежа показващ номерата на чупките на трасето и сервитута в окончателния проект ПУП - Парцеларен план между точки т. 1 и т. 25.

Съгласно приложения регистър на засегнатите имоти се предвижда трасето да премине през следните имоти в землището на с. Табачка:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор – **72028.19.75**, местност “Върбанка”, вид територия - “За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост “**Общинска публична**”, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 78,76 кв. м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор – **72028.35.29**, местност “Гергица”, вид територия – “За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост “**Общинска публична**”, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 87,46 кв. м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор – **72028.35.23**, местност “Гергица”, вид територия – “За местен път”, вид собственост “**Общинска публична**”, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 51,85 кв. м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор – **72028.35.61**, местност “Върбанка”, вид територия – “За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост “**Общинска публична**”, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 16,23 кв. м.

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор – **72028.32.73**, местност “Върбанка”, вид територия – “За селскостопански, горски, ведомствен път”, вид собственост “**Общинска публична**”, собственост на Община Иваново, с площ за право на преминаване 109,80 кв. м.

Сервитутната ивица на трасето за целият участък е с обща площ на сервитута 344,10 кв. м. Дължина на трасето е 86,52 м и попада изцяло извън урбанизираната територия.

ПУП- Парцеларен план е съобщен по надлежния ред съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ с Обявление № 122 от 11.12.2023 г., което е обнародвано в Държавен вестник бр. 107 от 29.12.2023 г. и съгласно чл. 128, ал. 2 от ЗУТ с Обявление № 122 от 11.12.2023 г. В предвидения 30-дневен срок от обнародването в държавен вестник в Община Иваново няма постъпили възражения. След изтичане на срока по чл.128, ал. 5 от ЗУТ Подробният устройствен план – Парцеларен план е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет за одобряване с Решение № 2 по Протокол № 2/06.02.2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 129, ал. 1, във връзка със чл.110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлагам Общински съвет – Иваново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява подробен устройствен план /ПУП/ – за обект: „Трасе за изграждане на кабел за електрическо присъединяване на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) 900 Kw“ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72028.20.63, местност „Рай

манастир“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Табачка, община Иваново, област Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Иваново след влизане в сила на настоящото решение да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложение:

- копие от заявление с вх. № ОБАЗ-473/07.12.2023 г. от “СОЛАР ПРО РУСЕ 1“ ООД, представявано от един от управителите Владислав Антонов;
- копие от нот. акт № 60 т. I, рег. № 344, дело № 57/15.12.2022 г. на Константин Касабов– Нотариус вписан под № 412 в регистъра на Нотариалната камара с район на действие съдебен район на Русенски Районен съд, вписан нот. акт в СВ-Русе под № 3, т. 47, дело № 9626, вх.р. № 16334/15.12.2022 г.;
- копие от регистър на засегнатите имоти от трасето имоти;
- копие от регистър по вид собственост;
- копие от регистър по вид територия;
- копие от Координатен регистър в Координатна система БГ-2005 на чупките на ел. трасе и на чупките на сервитута ;
- копие от обяснителна записка по част геодезия на ПУП-ПП;
- копие от обяснителна записка - схема на електрическо захранване;
- копие от ПУП-Парцеларен план М 1:1000;
- копие от план с номерата на чупките на трасето и сервитута М 1:1000;
- копие от писмо с изх. № И-1883/05.05.2023г. на РИОСВ – Русе;
- копие от предварителен договор с № ПД-ПВИ-21/10.01.2023г. с „Електроразпределение Север“ АД.

Вносител:

ЗА КМЕТ

ПЛАМЕН ДОНЧЕВ

Заместник – кмет на община Иваново,

Област Русе

(съгласно Заповед № РД-09-100/06.02.2024 г.)

