



ОБЩИНА

ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. "Олимпийска" 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 09 - 328

с. Иваново, 25.06. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 80 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Иваново, във връзка с протокол от 23.06.2025 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-09-291/10.06.2025 г. на кмета на Община Иваново

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ ФИРМА „БИ КАРГО“ ЕООД, БУЛСТАТ: *****, със седалище и адрес на управление: с. Красен, община Иваново, област Русе, ул. „Стара планина“ № 10, с управител: **Ивайло ***** Владимиров**, ЕГН ***** , л.к. № ***** , издадена на ***** г. от МВР - Русе, с постоянен адрес: гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „*****“ № ***, вх. **, ет. ** ап. ***,

за участник, спечелил проведения на 23.06.2025 г. търг и **ЗА КУПУВАЧ** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **УПИ II-645** (две римско, тире, шестстотин четиридесет и пет арабско) **в кв. 37** (тридесет и седем) по регулационния план на с. Красен, община Иваново, област Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОБНС – Иваново, изменен със Заповед № РД-09-163/24.03.2025 г. на Кмета на община Иваново, с административен адрес: **с. Красен, ул. „Възраждане“ № 6**, с площ от **400 кв.м** (четиристотин квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за обществено обслужване**, ведно с изградената в имота **двуетажна сграда** със застроена площ от **103 кв.м** (сто и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: **друг вид сграда за обитаване**, при граници на имота: на север: ПИ 644, на изток: ПИ 644, на юг: ул. „Възраждане“, на запад: ПИ 644, **предмет на АЧОС № 2902/14.04.2025 г.**, вписан в СВ-Русе под вх. рег. № 4276/23.04.2025 г., акт № 66, том 11, дело № 2241, ДВР 4152.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, подробно описан в т. 1 в размер на **30 105,00 лв.** (тридесет хиляди сто и пет лева) без ДДС.

3. В 1-месечен срок от връчване на настоящата заповед, ФИРМА „БИ КАРГО“ ЕООД, следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 27 155,00 лв. (двадесет и седем хиляди сто петдесет и пет лева) без ДДС, представляваща разликата между достигнатата на търга продажна цена от **30 105,00 лв.** (тридесет хиляди сто и пет лева) без ДДС и внесения депозит от **2 950,00 лв.** (две хиляди деветстотин и петдесет лева) по банков път: IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.2 Сума в размер на **6 021,00 лв.** (шест хиляди и двадесет и един лева), представляваща 20% ДДС по банков път - IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 56 00 при „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА АНКА“ АД – клон Русе.

3.3. Сума в размер на **782,73 лв.** (седемстотин осемдесет и два лева и седемдесет и три стотинки), представляваща 2,6% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин по ЗМДТ, по банков път – IBAN: BG46 CECB 9790 84F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, код за вид плащане: 44 25 00, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон Русе.

3.4. Сума в размер на **250,00 лв.** (двеста и петдесет лева), представляваща направените разноси за изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка на имота по чл. 40б, ал. 1 от Наредба № 10 на Общински съвет – Иваново по банков път – IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

3.5. Сума в размер на **30,11 лв.** (тридесет лева и единадесет стотинки), представляваща разходите за вписване на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията, по банков път: IBAN: BG06 CECB 9790 31F2 3182 00, BIC код на банката: CECB BGSF, „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД – клон РУСЕ.

4. В 7-дневен срок от плащане на сумите по т. 3 и представяне на документ за извършеното плащане от купувача, служител от отдел ОСЗЗГЕ да подготви договор за покупко-продажба с лицето по т. 1 и го предложи за подпис.

5. Разходите по вписването на договора в Служба по вписванията – гр. Русе към Агенцията по вписванията са за сметка на купувача.

Настоящата заповед се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – един за подреждане в заповедната книга на Община Иваново, един за служител от отдел ОСЗЗГЕ за сведение и изпълнение, един за и.д. гл. счетоводител и един за връчване на купувача по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок по реда на АПК.

ГЕОРГИ МИЛАНОВ /П/
Кмет на Община Иваново
Област Русе