



# ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75  
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изх. № 08-04-24 / 04.02 .....2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистративен индекс и дата	
58 / 04.02 2021 г.	
Срещна изпълнение:	

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –  
Кмет на Община Иваново, област Русе

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи УПИ XII и УПИ XIII, кв. 20 по плана на с.Красен, общ. Иваново, обл. Русе

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на два имота в с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, представляващи дворни места за жилищно застрояване. Имотите не могат да се използват по предназначение от Общината и съответно от тях не постъпват приходи. С оглед на което, считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на имотите.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII с площ от 880 кв.м., кв. 20 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОбНС, изменен със Заповед № 11/15.01.1992 г., отреден за жилищно строителство – незастроен, при граници: на север – улица; на изток – УПИ XI; на юг – УПИ XVII-609; на запад – УПИ I. Имота е предмет на Акт № 1996/25.01.2021 г. за поправка на АЧОС № 811/19.09.2003 г. Данъчната оценка е 1835,30 лева, видно от удостоверение № 6805000086/18.01.2021 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 8140,00 (осем хиляди сто и четиридесет) лева без ДДС.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII с площ от 820 кв.м., кв. 20 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОбНС, изменен със Заповед № 11/15.01.1992 г., отреден за жилищно строителство – незастроен, при граници: на север – улица; на изток – УПИ VIII; на югоизток – УПИ VII-208; на юг – УПИ IV-207; на запад – УПИ XVI. Имота е предмет на Акт № 1997/25.01.2021 г. за поправка на АЧОС № 814/19.09.2003 г. Данъчната оценка е 1710,20 лева, видно от удостоверение № 6805000073/14.01.2021 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 7440,00 (седем хиляди четиристотин и четиридесет) лева без ДДС.

Пазарните оценки са изготвени от инж. Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 10-06-3/29.01.2021 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Красен, относно продажбата на имотите.

Имотите са включени за продажба в Раздел III.Г от Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2021 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет – Иваново да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1. Дава съгласие** за обявяване на публични търгове за продажба на следните недвижими имоти:

**1.1.** Урегулиран поземлен имот (УПИ) XII с площ от 880 кв.м., кв. 20 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОБНС, изменен със Заповед № 11/15.01.1992 г., отреден за жилищно строителство – незастроен, при граници: на север – улица; на изток – УПИ XI; на юг – УПИ XVII-609; на запад – УПИ I, предмет на Акт № 1996/25.01.2021 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 811/19.09.2003 г.

**1.2.** Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII с площ от 820 кв.м., кв. 20 по регулационния план на с. Красен, общ. Иваново, обл. Русе, одобрен със Заповед № 288/05.05.1987 г. на ОБНС, изменен със Заповед № 11/15.01.1992 г., отреден за жилищно строителство – незастроен, при граници: на север – улица; на изток – УПИ VIII; на югоизток – УПИ VII-208; на юг – УПИ IV-207; на запад – УПИ XVI, предмет на Акт № 1997/25.01.2021 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 814/19.09.2003 г.

**2.** На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС **определя** пазарни цени за имотите, въз основа на пазарната оценка, изготвена от Сия Михайлова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер както следва:

**2.1.** За УПИ XII, кв. 20 – **8140,00 (осем хиляди сто и четиридесет)** лева без ДДС.

**2.2.** За УПИ XIII, кв. 20 – **7440,00 (седем хиляди четиристотин и четиридесет)** лева без ДДС.

Определената пазарна цена се приема за начална цена при провеждане на публичен търг за продажба на имотите.

**3.** На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 от НРПУРИВОБС **определя** вида на търговете – с тайно наддаване по чл. 74 от НРПУРИВОБС.

**4. Възлага** на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

### **Приложения:**

1. Копия на Акт № 1996/25.01.2021 г. за поправка на АЧОС № 811/19.09.2003 г. и Акт № 1997/25.01.2021 г. за поправка на АЧОС № 814/19.09.2003 г.
2. Копия на скици на имотите – 2 бр.;
3. Копия на данъчни оценки на имотите – 2 бр.;
4. Копия на експертна оценка – 2 бр.;
5. Копие на становище на кмета на с. Красен.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ГЕОРГИ МИЛАНОВ**

Кмет на Община Иваново,  
Област Русе