



ОБЩИНА ИВАНОВО

www.ivanovo.bg

7088 с. Иваново, Област Русе, ул. „Олимпийска“ 75
тел.: 08116/22-53, факс: 08116/28-70, e-mail: obshtina@ivanovo.bg

Изм. № 08-07 226 / 22.10 2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ИВАНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. ИВАНОВО, обл. Русе	
Регистрационен индекс и дата	
469 / 22.10.2024	
Срок за изпълнение:	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Георги Миланов –
Кмет на Община Иваново, област Русе

ОТНОСНО: Вземане на решение за определяне на пазарна цена и провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-194, ведно с изградените в имота сгради, кв. 10 по плана на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Иваново е собственик на УПИ 1-194 в кв. 10 по регулационния план на с. Мечка, община Иваново, област Русе, с площ от 9200 кв.м., заедно с построените в него сгради: двуетажна масивна нежилищна сграда с полуприземен етаж и с едноетажна полумасивна пристройка към нея, представляваща бивше училище с разгъната застроена площ от 1100 кв.м и масивна едноетажна нежилищна сграда — бивш физкултурен салон с частичен втори етаж със застроена площ от 250 кв.м, с административен адрес: с. Мечка, ул. „Цар Борис Първи“, предмет на АЧОС № 1926/12.02.2020 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 1521/17.02.2020 г., Акт № 102, том 4, дело № 741, ДВР 1500.

Имотът е бивше ОУ „П. П. Славейков“, закрито със Заповед № РД-14-219/10.10.2002 г. на Министъра на образованието и науката, поради липса на достатъчен брой ученици. С писмо вх. № 33-255-32/05.09.2024 г. от Началника на Регионално управление на образованието — гр. Русе е констатирано, че съществуващата мрежа от образователни институции обезпечава в достатъчна степен образователния процес на територията на община Иваново, не са констатирани дефицити в съществуващия сграден фонд на общинските образователни институции спрямо броя на посещаващите ги учаци.

От 2002 г. до момента сградата на бивше ОУ „П. П. Славейков“ — с. Мечка, което е общинска собственост не се използва от страна на образователната система, поради отпаднала необходимост, с оглед на което считам за целесъобразно да се предприемат действия по продажбата на същия. В деловодството на Община Иваново е постъпило заявление с вх. № 94М-2412-2/30.08.2024 г. от Мирослав Илиев за закупуване на гореописания имот, с цел осъществяване на инвестиционно намерение за развиване на социални услуги – дом за възрастни хора в третата възраст.

Данъчната оценка на имота е 62280,80 лв. (шестдесет и две хиляди двеста и осемдесет лева и осемдесет стотинки), видно от удостоверение № 6805001816/18.10.2024 г. Пазарната оценка, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, възлиза на 282 000,00 лв.

(двеста осемдесет и две хиляди лева) без ДДС. Същата е изготвена от Иво Петров, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100102418 от 28.02.2019 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В деловодството на Община Иваново под вх. № 94М-2412-1#/21.10.2024 г. е постъпило положително становище от кмета на с. Мечка, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

В конкретния случай се касае за продажба на имот – частна общинска собственост.

Имотът не е включен за продажба в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите, собственост на Община Иваново за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 68, ал. 1, чл. 83, ал. 1 и чл. 84, ал. 2 от Наредба № 10 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на община Иваново, област Русе, предлагам Общински съвет - Иваново да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за обявяване на публичен търг за продажба на УПИ 1-194 в кв. 10 по регулационния план на с. Мечка, община Иваново, област Русе, с площ от 9200 кв.м., заедно с построените в него сгради: двуетажна масивна нежилищна сграда с полуприземен етаж и с едноетажна полумасивна пристройка към нея, представляваща бивше училище с разгъната застроена площ от 1100 кв.м и масивна едноетажна нежилищна сграда — бивш физкултурен салон с частичен втори етаж със застроена площ от 250 кв.м, с административен адрес: с. Мечка, ул. „Цар Борис Първи”, при граници и съседи: на север – улица „Цар Борис Първи“, на изток: улица „Мусала“, на юг – улица „Раковски“, на запад – УПИ II-193, УПИ III-192 и УПИ IV-191, предмет на АЧОС № 1926/12.02.2020 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 1521/17.02.2020 г., Акт № 102, том 4, дело № 741, ДВР 1500.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя пазарна цена за имота, въз основа на пазарната оценка, изготвена от Иво Петров, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100176 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България, **в размер на 282 000,00 лв. (двеста осемдесет и две хиляди лева) без ДДС и стъпка на наддаване от 5 % от началната цена в размер на 14 100,00 лв.**

Определената пазарна цена се приема за начална цена при провеждане на публичен търг за продажба на имота.

3. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 83, ал. 1 от НРПУРИВОБС определя вида на търга – търг с явно наддаване.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на с. Мечка, общ. Иваново, обл. Русе.

5. Дава съгласие да бъде допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Иваново за 2024 г. – раздел III. Г. с имота по т. 1.

6. Възлага на Кмета на Общината след влизане в сила на решението да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

Приложения:

1. Копие на АЧОС № 1926/12.02.2020 г., вписан в СВ-Русе с вх. рег. № 1521/17.02.2020 г., Акт № 102, том 4, дело № 741, ДВР 1500;
2. Копие от Заповед № РД-14-219/10.10.2002 г. на Министъра на образованието и науката;
3. Копие на Писмо вх. № 33-255-32/05.09.2024 г. от Началника на Регионално управление на образованието — гр. Русе;
4. Копие на заявление с вх. № 94М-2412-2/30.08.2024 г.;
5. Копие на скица на имота № 652/18.10.2024 г.;
6. Копие на удостоверение за данъчна оценка изх. 6805001816/18.10.2024 г.;
7. Копие на експертна оценка;
8. Копие на становище под вх. № 94М-2412-1#/21.10.2024 г. на кмета на с. Мечка.

ВНОСИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИЛАНОВ

*Кмет на Община Иваново,
Област Русе*

